

Создано: 01.12.2025 в 11:09

Обновлено: 29.12.2025 в 14:07

<https://rnd.move.ru/objects/9287018552>

Эльмира Гаршина, Брокколи

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Сельмаш, 7а**

**1 990 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 7а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Сельмаш](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

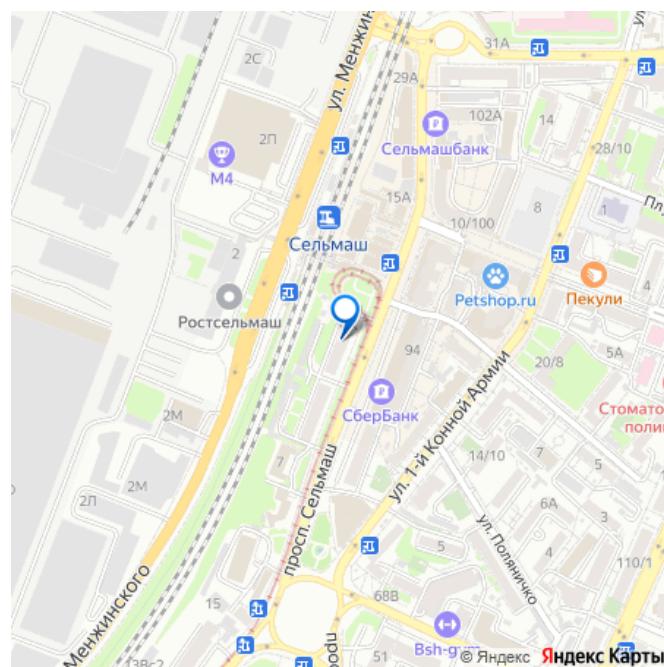
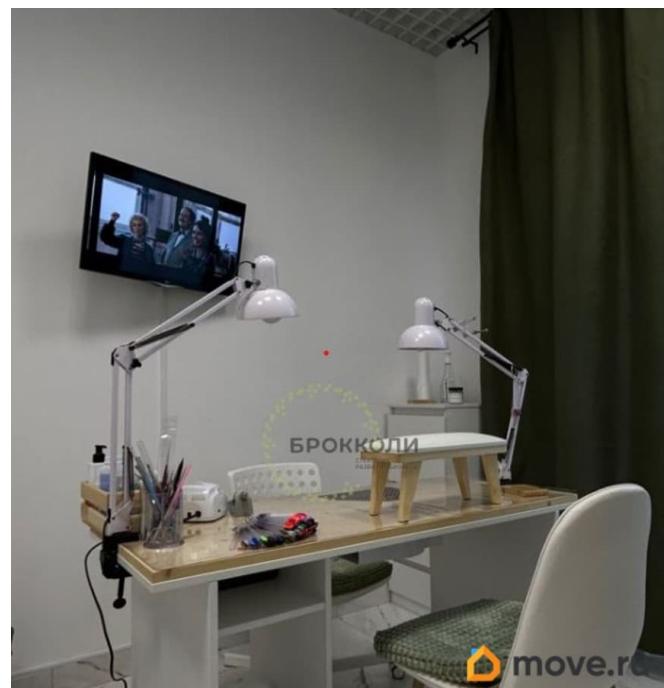
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

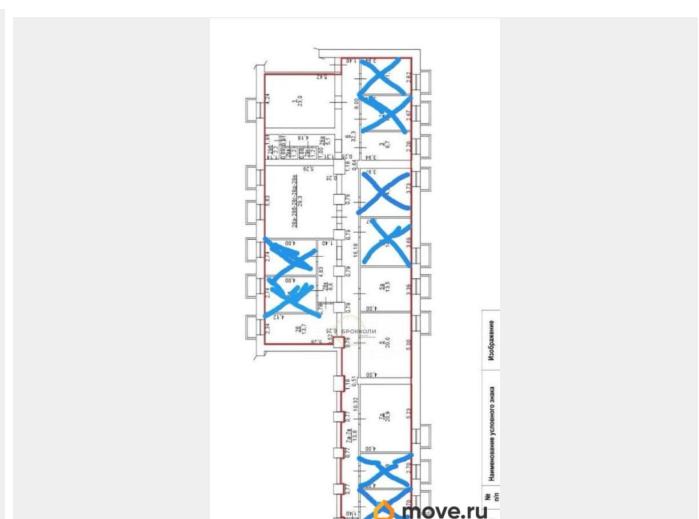
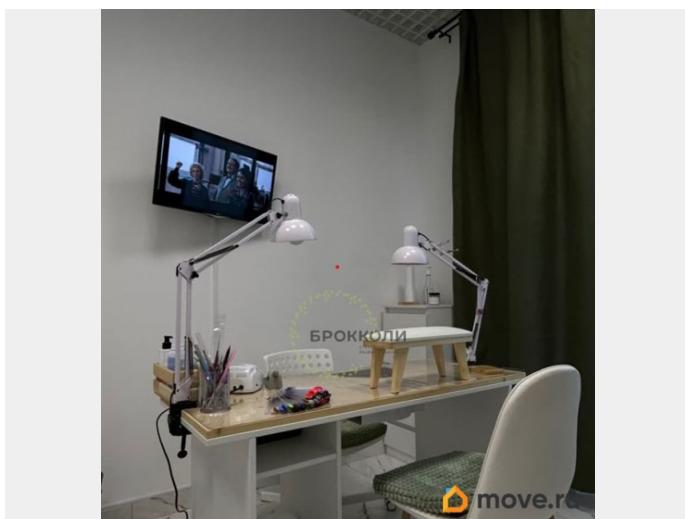
[Коммерческая недвижимость](#)

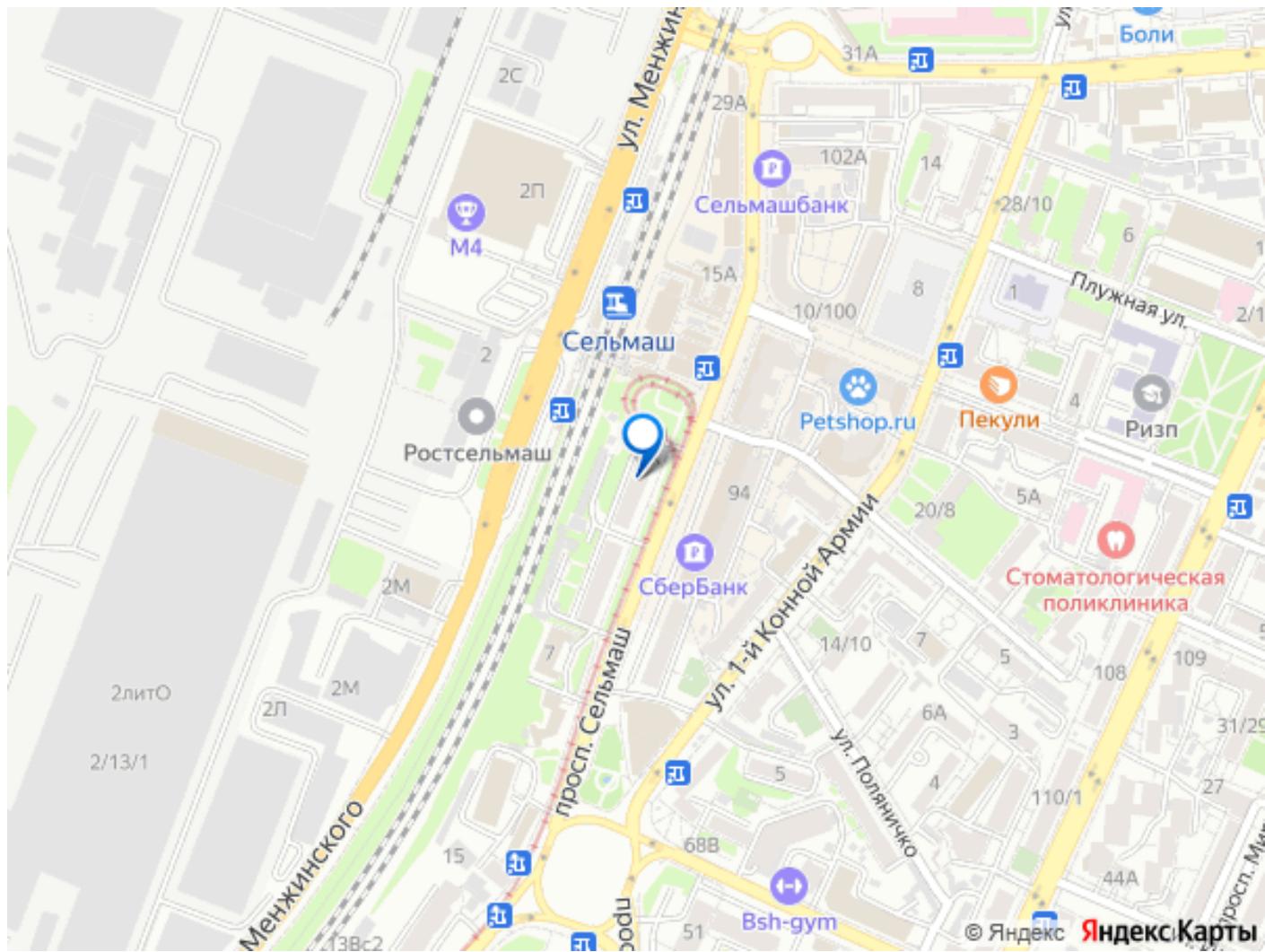


## Описание

Арт. 123016368 Создайте успешный арендный бизнес с первого дня! Предлагаем к продаже полностью готовые лофт-офисы в новом коммерческом помещении. Старт аренды — уже 1 декабря! Почему это выгодно и удобно? Полностью новый ремонт «под ключ»: Вам не нужно ни о чём беспокоиться! Мы делаем качественный дизайнерский ремонт в стиле Лофт с полной заменой всех коммуникаций и электрики. (на фото представлен возможный вариант ремонта). Всё продумано для бизнеса:

Тёплый и сухой цоколь. В каждом офисе — разводка под воду (холодная и горячая) для удобства ваших арендаторов. Новый современный санузел на блок офисов. Полная автономность и комфорт: Отдельный вход и круглосуточный доступ 24/7. В каждом помещении — свой домофон. Ваша выгода: Рассчитайте прибыль! Готовый объект с высоким спросом и продуманной планировкой обеспечивает окупаемость инвестиций всего за 9 лет. Успейте выбрать лучший! На плане цветом отмечены офисы, которые уже нашли своих владельцев. Осталось всего несколько вариантов. Не упустите возможность купить готовый бизнес-актив в перспективном месте. Свяжитесь с нами, чтобы запросить актуальный план и узнать о свободных лотах!





Move.ru - вся недвижимость России