

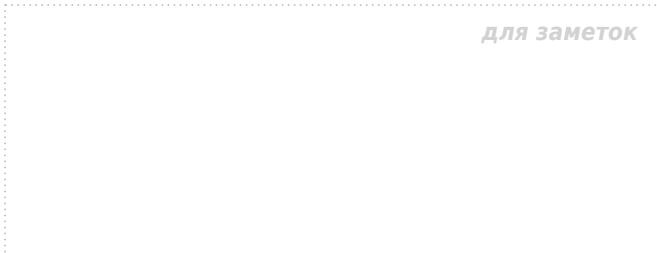
Создано: 25.11.2024 в 10:57

Обновлено: 23.01.2026 в 17:03

<https://rnd.move.ru/objects/9267082681>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 5-я Линия, 2**

5 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 5-я Линия, 2

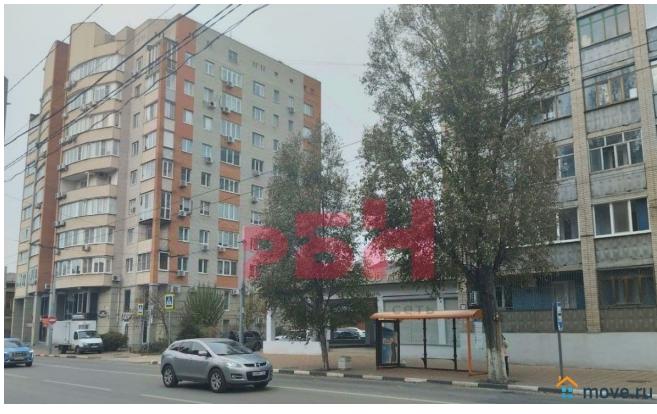
Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

138 м²



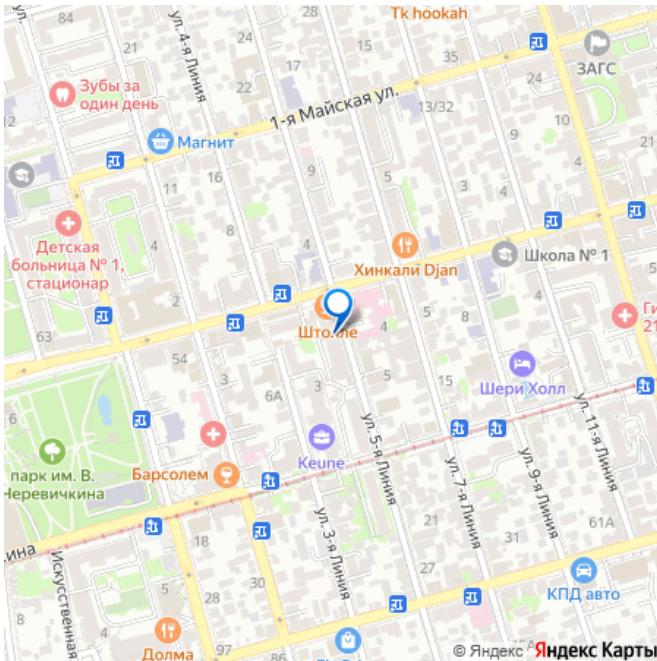
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



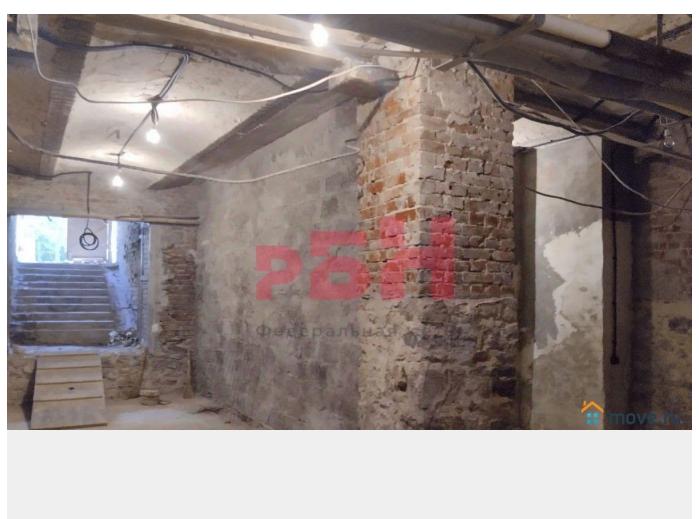
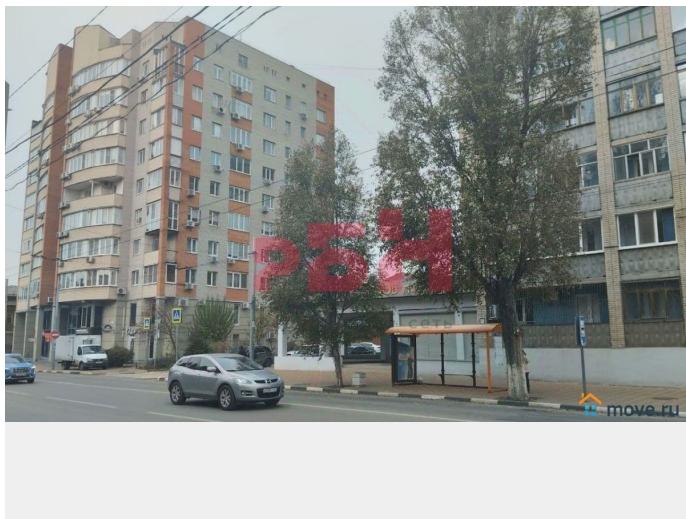
Описание

Просторное, сухое помещение с вентиляцией и с высокими потолками площадью 138 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица 5-я Линия, 2 Характеристики и преимущества: - подвальное помещение, удобные ступеньки с мелким шагом - кадастровый номер: 61:44:0031903:47 - отдельный вход со двора, предусмотрен запасной выход, зона парковки во дворе, есть окно для разгрузки товара - два подъезда с ул. 5-я Линия и ул. Советская - просторное, сухое помещение с вентиляцией и с высокими потолками, после ремонта - высота потолков 3м - полы - стяжка, стены - кирпичная кладка, потолок -

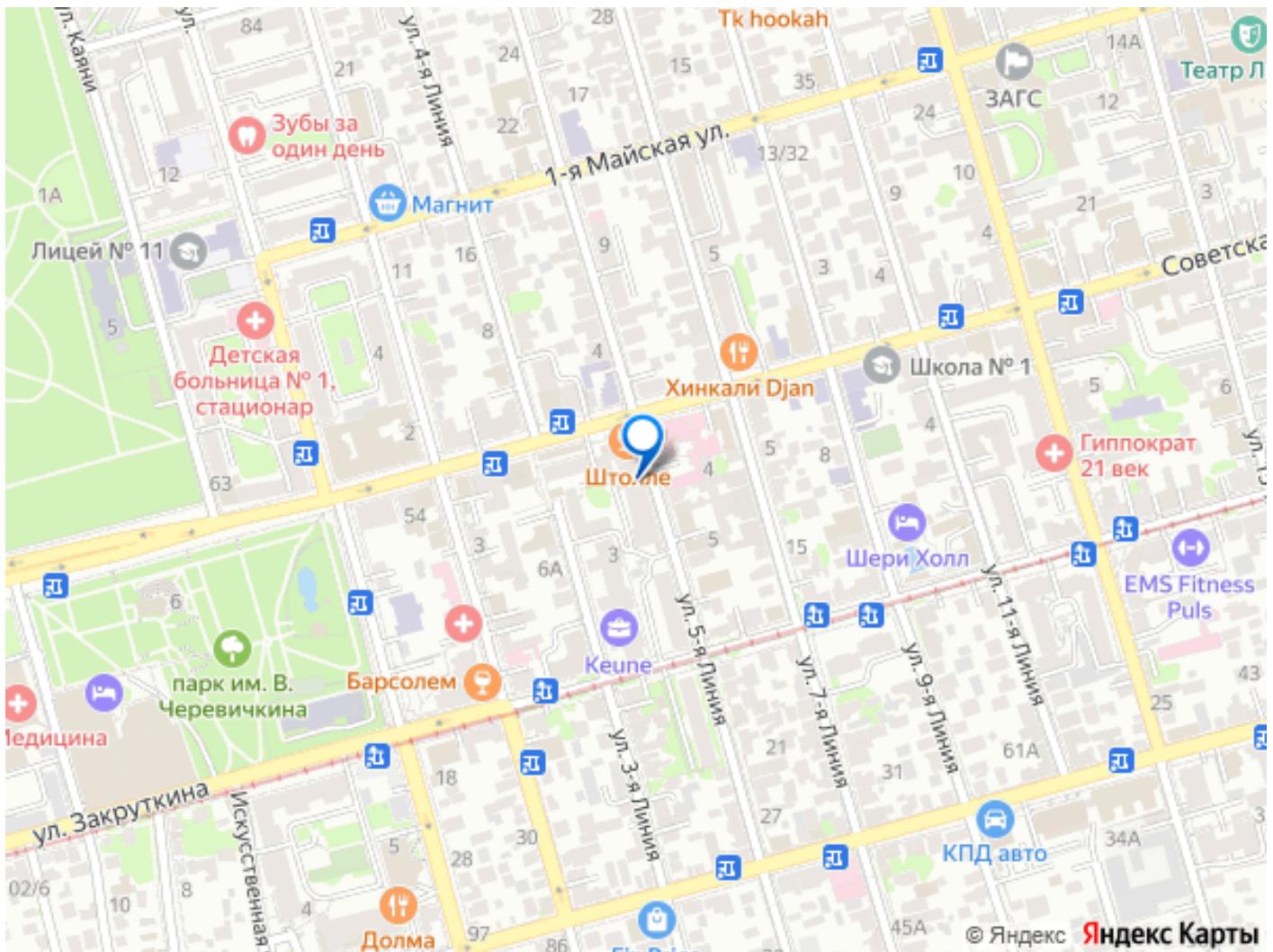
подбит швеллером - напряжение 220/380В -
коммуникации: вода холодная/горячая, свой
санузел, центральное отопление
(коммуникации дома проходят по потолку) -
1-я линия, высокий автомобильный и
пешеходный трафик, жилой сектор -
расположено под офисами - вблизи
располагается аптеки, салон красоты, центр
развития ребёнка, супермаркет Пятерочка,
остановка общественного транспорта и
другое Подойдёт под склад, производство,
мастерскую, студию и тд. -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Черкесова Елена
- консультант по направлению торговые и
офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/551683/17649







Move.ru - вся недвижимость России