

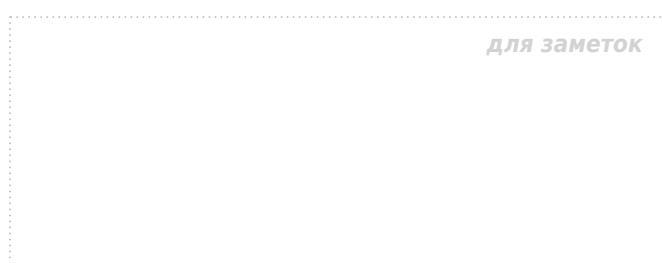
Создано: 25.11.2024 в 10:57

Обновлено: 23.01.2026 в 17:03

<https://rnd.move.ru/objects/9267082681>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 5-я Линия, 2**

**5 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 5-я Линия, 2

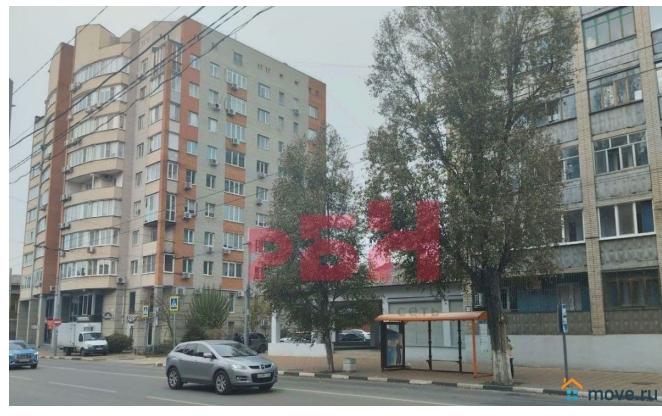
Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>



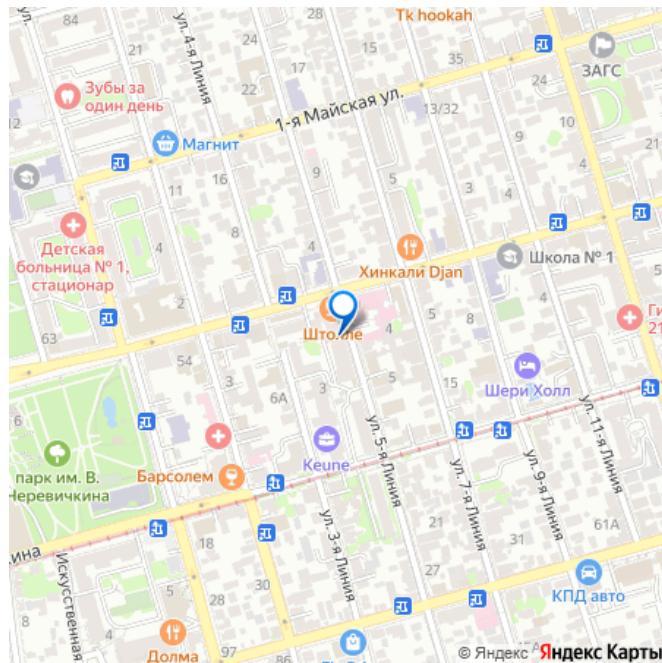
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



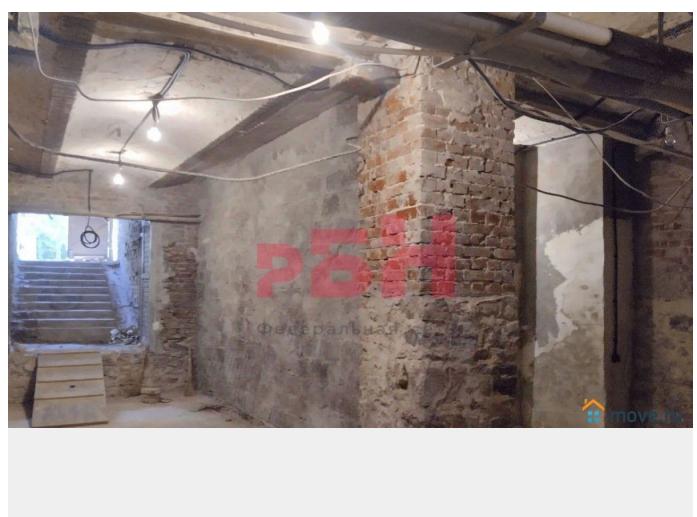
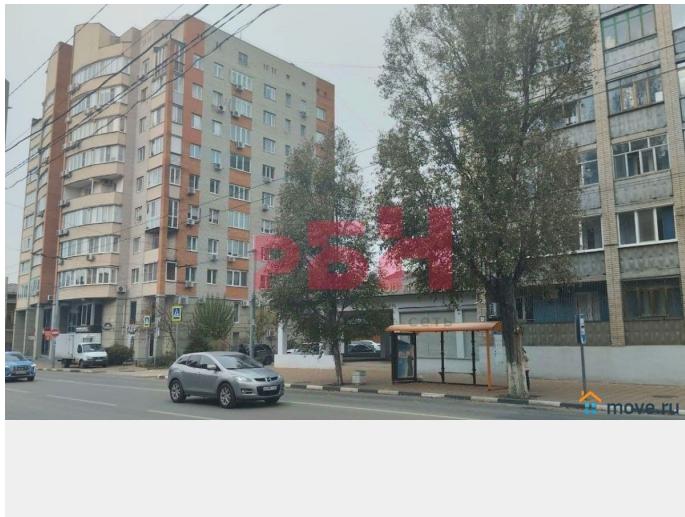
## Описание

Просторное, сухое помещение с вентиляцией и с высокими потолками площадью 138 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица 5-я Линия, 2. Характеристики и преимущества: - подвальное помещение, удобные ступеньки с мелким шагом - кадастровый номер: 61:44:0031903:47 - отдельный вход со двора, предусмотрен запасной выход, зона парковки во дворе, есть окно для разгрузки товара - два подъезда с ул. 5-я Линия и ул. Советская - просторное, сухое помещение с вентиляцией и с высокими потолками, после ремонта - высота потолков 3м - полы - стяжка, стены - кирпичная кладка, потолок -

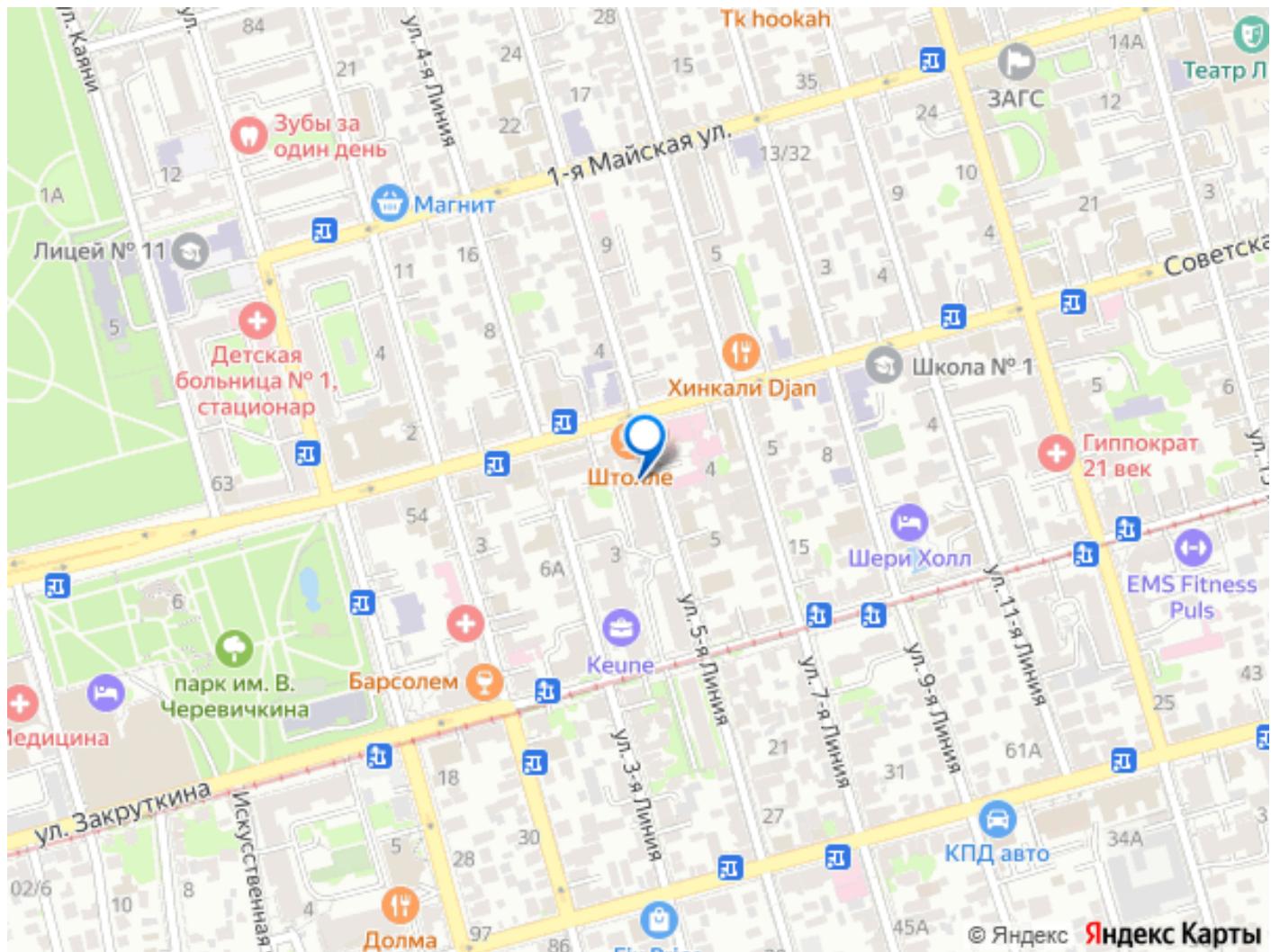
подбит швеллером - напряжение 220/380В -  
коммуникации: вода холодная/горячая, свой  
санузел, центральное отопление  
(коммуникации дома проходят по потолку) -  
1-я линия, высокий автомобильный и  
пешеходный трафик, жилой сектор -  
расположено под офисами - вблизи  
располагается аптеки, салон красоты, центр  
развития ребёнка, супермаркет Пятерочка,  
остановка общественного транспорта и  
другое Подойдёт под склад, производство,  
мастерскую, студию и тд. -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Черкесова Елена  
- консультант по направлению торговые и  
офисные помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/551683/17649







Move.ru - вся недвижимость России