

Создано: 10.07.2025 в 00:50

Обновлено: 27.01.2026 в 00:50

<https://rnd.move.ru/objects/9282574937>

Айрапетян Нина Сергеевна, Агентство  
элитной недвижимости Маралин

**7(918)554-50-60**

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ченцова, 106

**41 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ченцова, 106

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

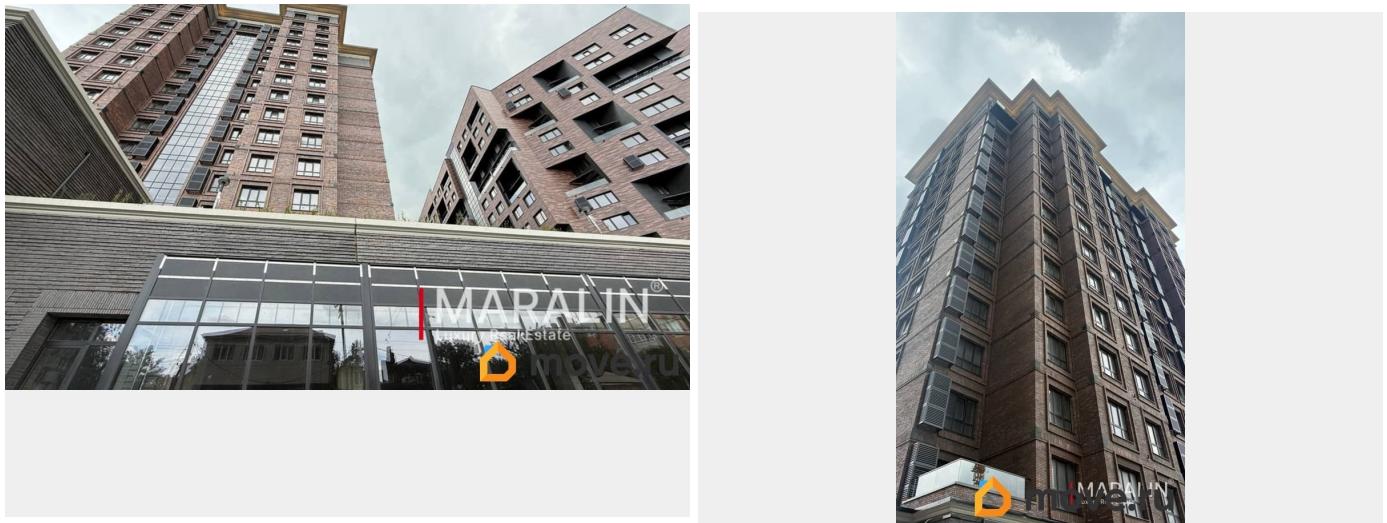
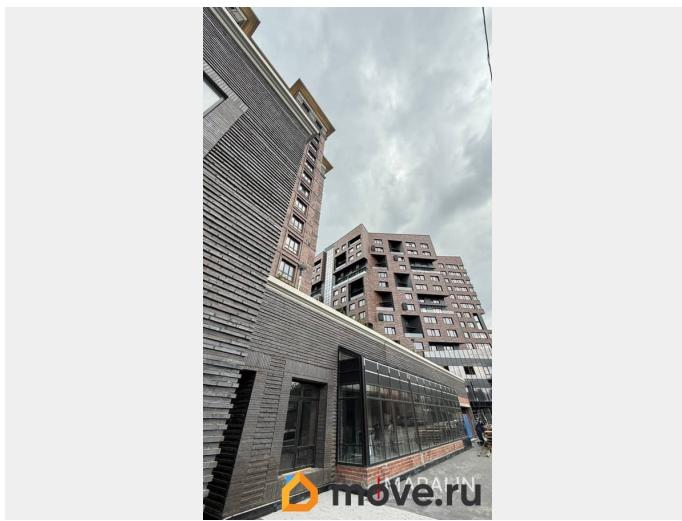
Раздел

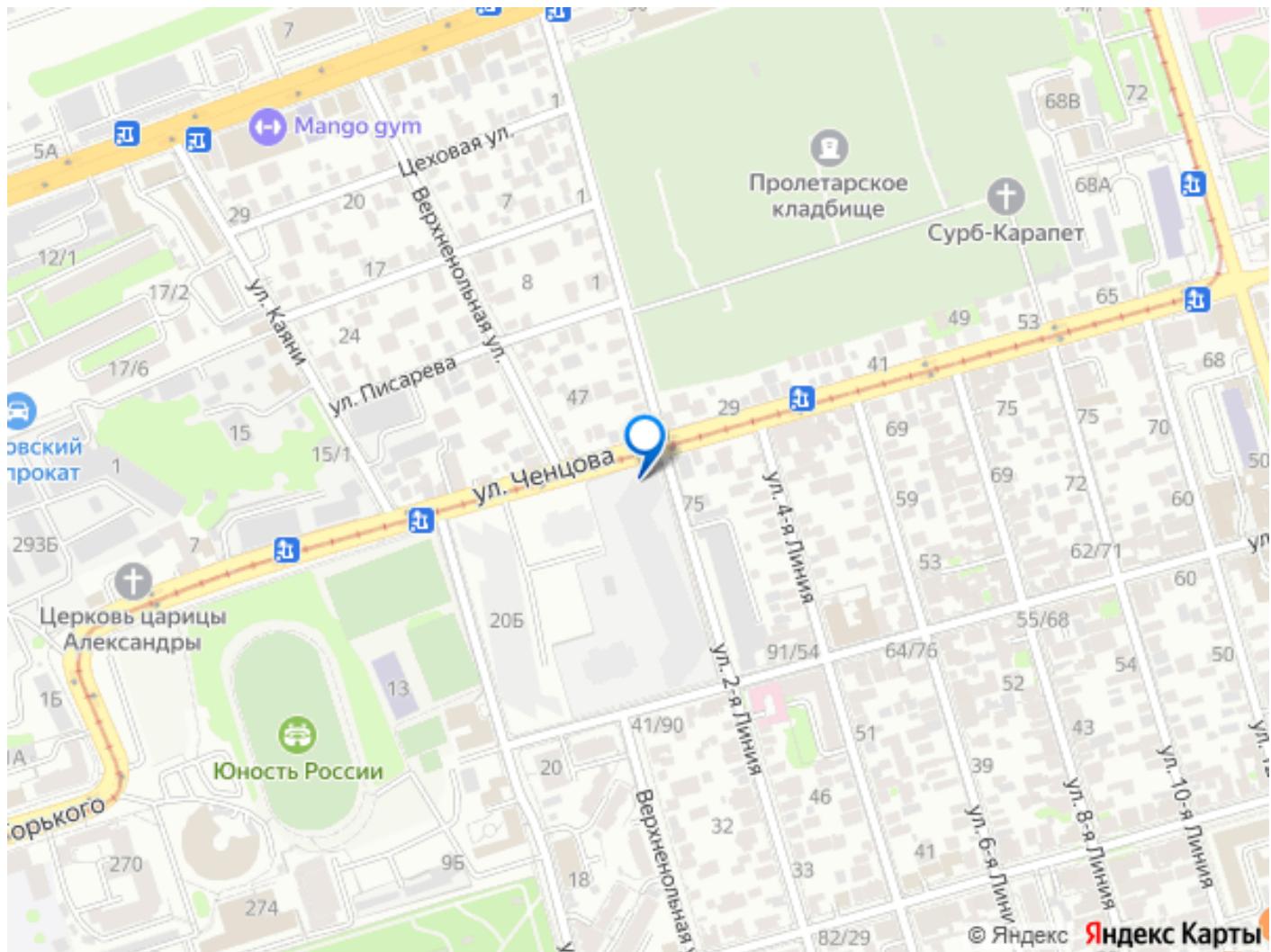
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Жилой комплекс «Шолохов». Фасад на ул. Ченцова. Коммерческие помещения на фасаде главного входа, в зоне интенсивного автомобильного и пешеходного трафика: - 139 кв.метров - 41 700 000 руб. - 140 кв.метров - 42 000 000 руб. - 141 кв.метр - 42 300 000 руб. - 180 кв.метров - 54 000 000 руб. Помещения под: косметологию медицину офис студия / салон Отличная инвестиция под арендный бизнес. Арендная ставка от 2500 руб./кв.метр.







Move.ru - вся недвижимость России