

Создано: 04.12.2025 в 16:27

Обновлено: 26.12.2025 в 18:31

<https://rnd.move.ru/objects/9287150298>

Руслан Фомин, Брокколи

79896218207

Ростовская область, Азов, Объездной проезд, 4

8 500 000 ₽

Ростовская область, Азов, Объездной проезд, 4

Улица

[проезд Объездной](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²



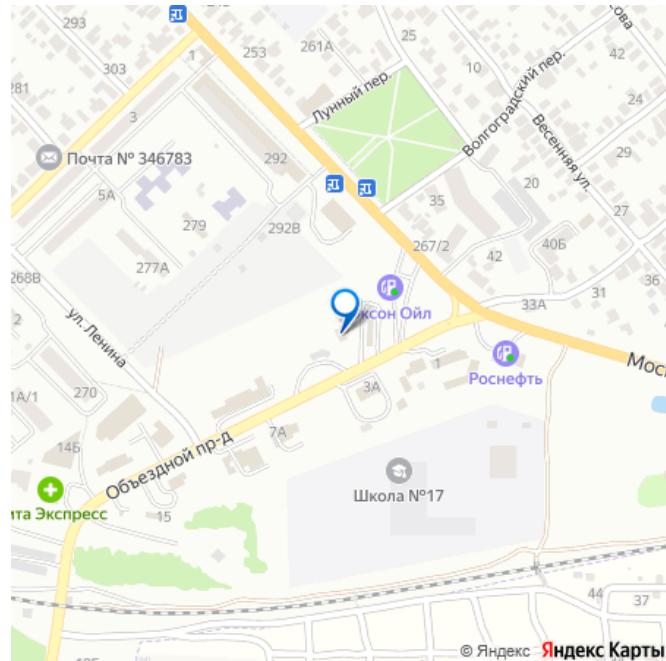
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

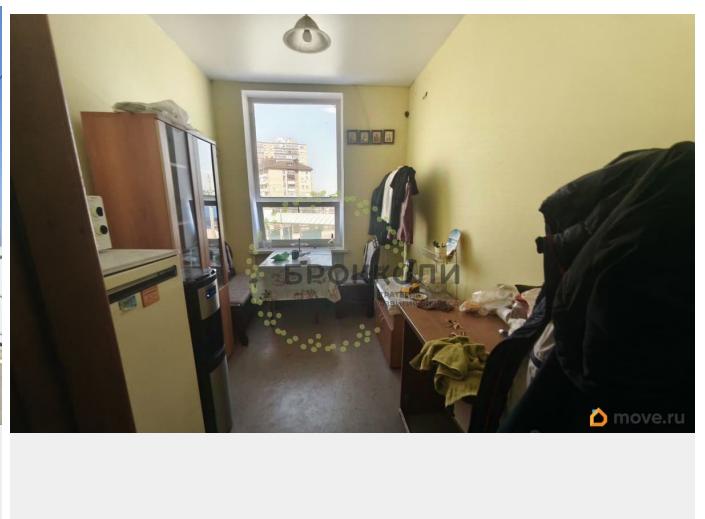
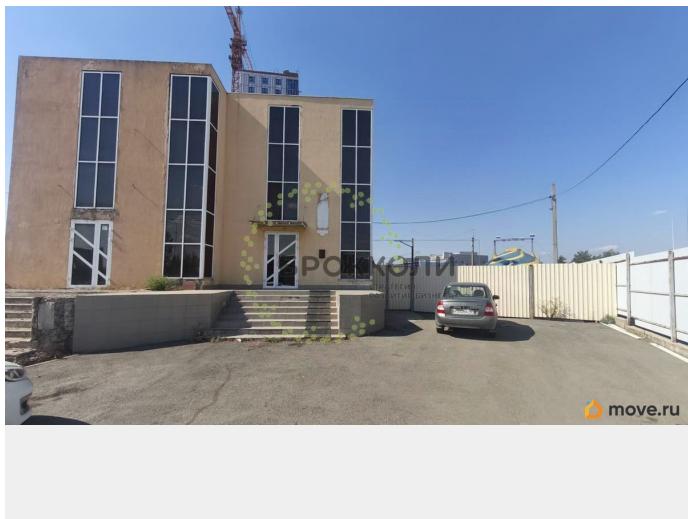
[Коммерческая недвижимость](#)

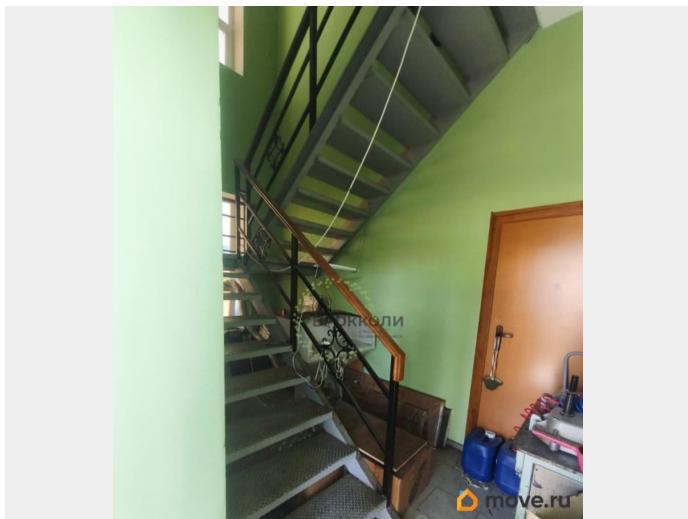
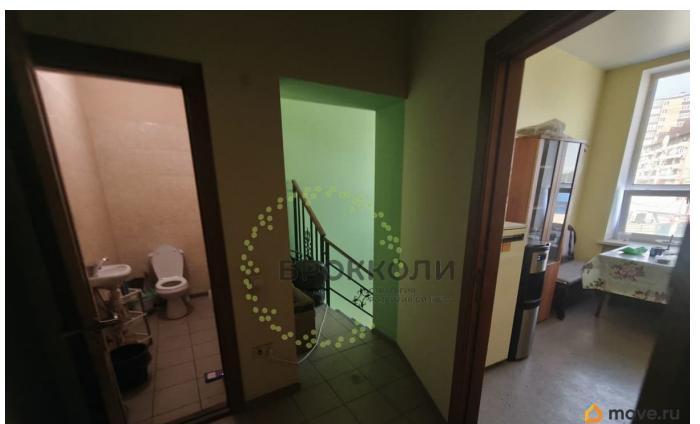
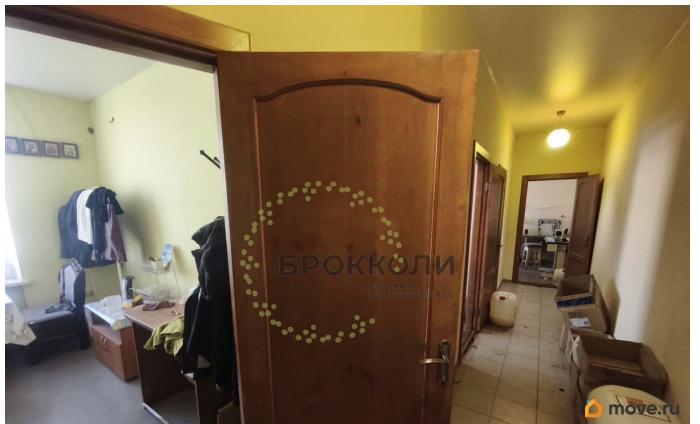
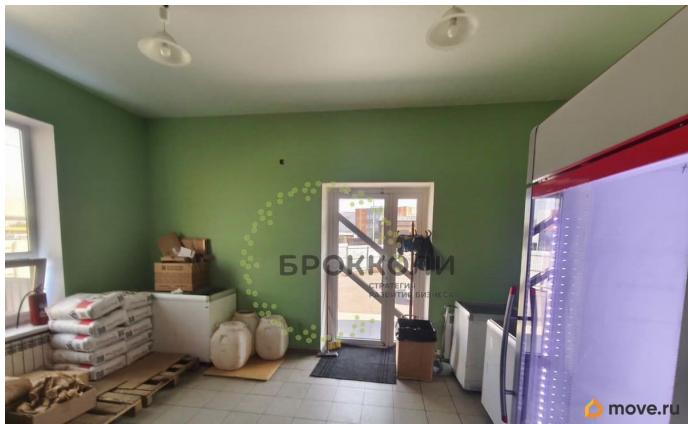


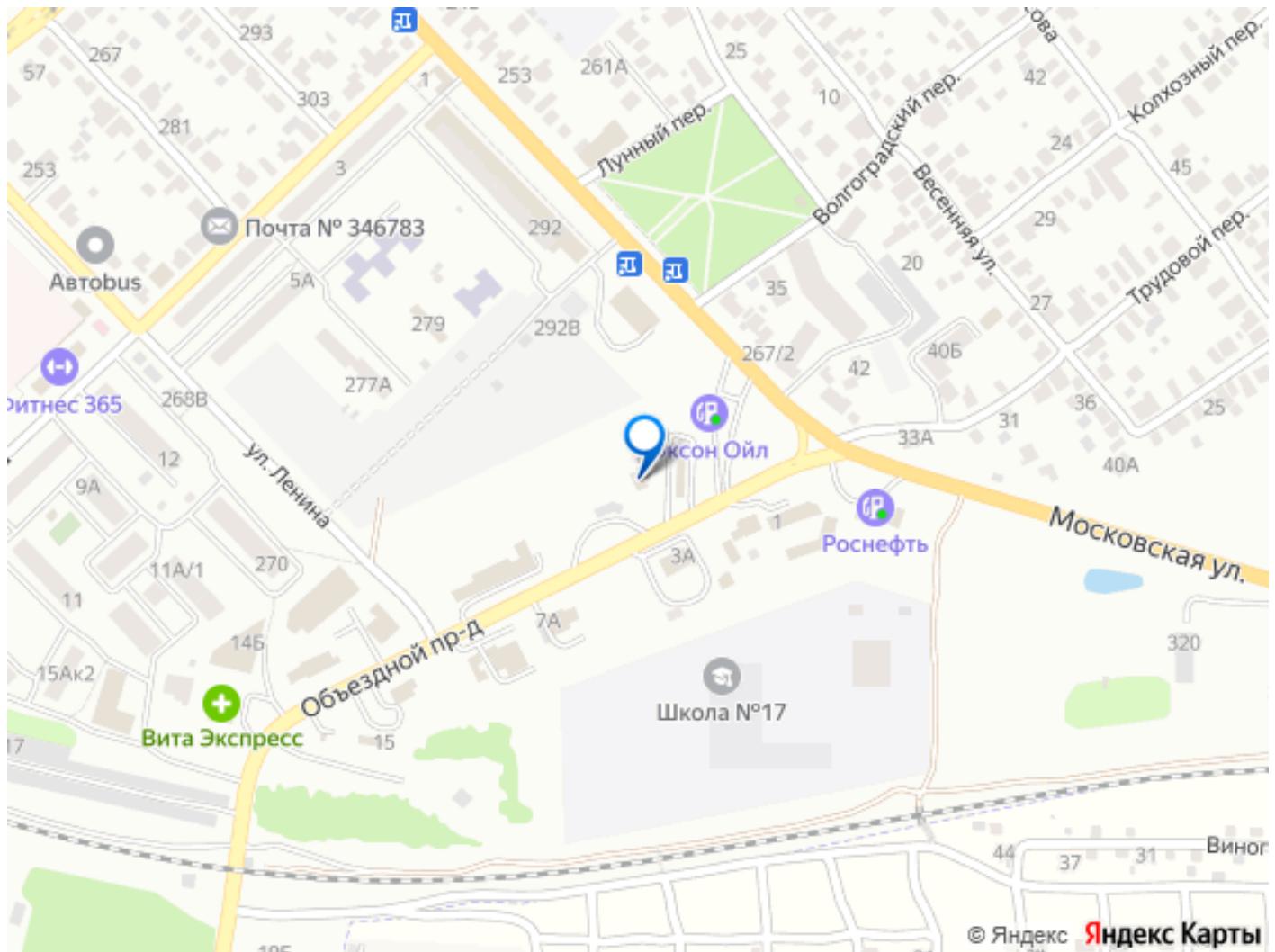
Описание

Арт. 119525520 Предлагается к продаже двухэтажное здание общей площадью 150 м² в городе Азов, Ростовской области. Объект расположен по адресу: Объездной проезд, 4. Идеально подходит для бизнеса, производства или оказания услуг. Описание объекта: Двухэтажное здание , общей площадью 150 м². 1 этаж: Возможность организации торговли (магазин и т.д.). 2 этаж: Кабинетная система (4 кабинета) - для административных нужд или оказания услуг. Электричество: 30 кВт. (возможно увеличение мощности). Отопление: Автономное. Ремонт: Качественный ремонт,

готов к эксплуатации. Санузлы: На каждом этаже. Парковка: Собственная асфальтированная площадка на 8 автомобилей. Земельный участок: 6 соток (кадастровый номер 61:45:0000307:1053). Возможно увеличение до 14 или 25 соток (за отдельную плату). Преимущества: Готовое решение для бизнеса: Идеально подходит для открытия фирмы, небольшого производства или оказания услуг. Удобное расположение: Хорошая транспортная доступность и развитая инфраструктура. Возможность расширения: Увеличение земельного участка для расширения деятельности. Экономия на ремонте: Качественная отделка внутренних помещений. Парковка: Удобная парковка для клиентов и сотрудников. Цена: 8 500 000 рублей. Возможен торг и рассрочка платежа! Звоните и открывайте новые горизонты для своего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России