

🕒 Создано: 24.10.2025 в 14:18

Обновлено: 25.12.2025 в 12:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еременко, 85/6**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 85/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

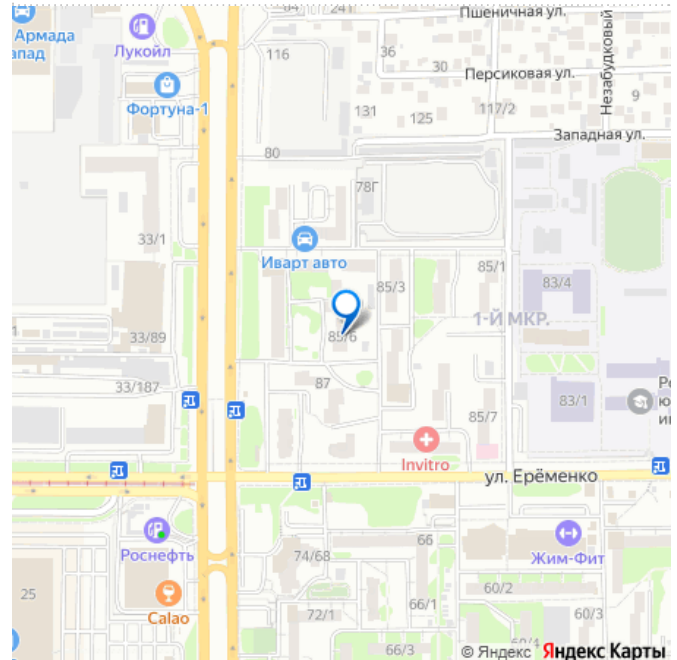
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 120497538 Продается коммерческое помещение с удачным расположением и проходимостью, находящееся на первом этаже жилого дома! Отлично подойдет для: Офиса Магазина, пекарни Склада Ателье Прачечной Об объекте: Располагается через дорогу от авторынка Фортуна! Отличная локация и площадь, чтобы открыть свой бизнес или иметь пассивный доход от сдачи! В данный момент помещение сдано арендаторам по ремонту мягкой мебели и ателье по пошиву одежды. Общая площадь

для заметок



составляет 140, 6 м2. Ремонт косметический. Помещение состоит из 7 комнат. Имеется 2 санузла. Присутствует большая парковка перед зданием и за ним. Два входа в помещение. Предлагаемый вариант находится в густонаселенном жилом массиве, где фасад выходит во двор. Представлена планировка с несущими и ненесущими стенами. Преимущества покупки: — один человек ведет с вами переговоры и сопровождает до конца сделки — гарантия юридической сделки — видеообзор помещения по запросу —Торг. Менеджер объекта расскажет подробнее о помещении и организует просмотр в удобное для Вас время. Показ в тот же день.

