

Создано: 26.11.2025 в 20:14

Обновлено: 02.02.2026 в 18:16

<https://rnd.move.ru/objects/9286980977>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

79889523714

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, Ленина, 46/2**

26 800 000 ₽

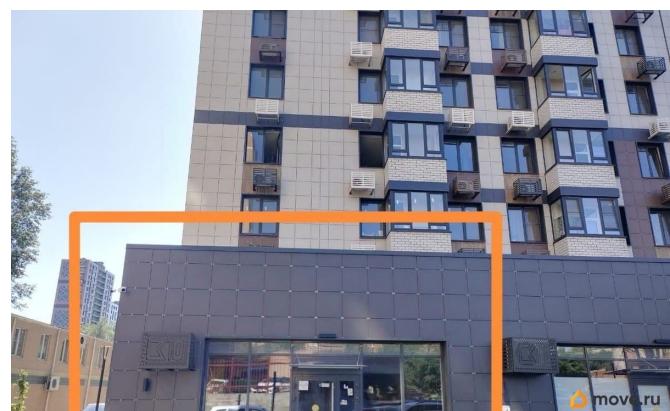
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина,
Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

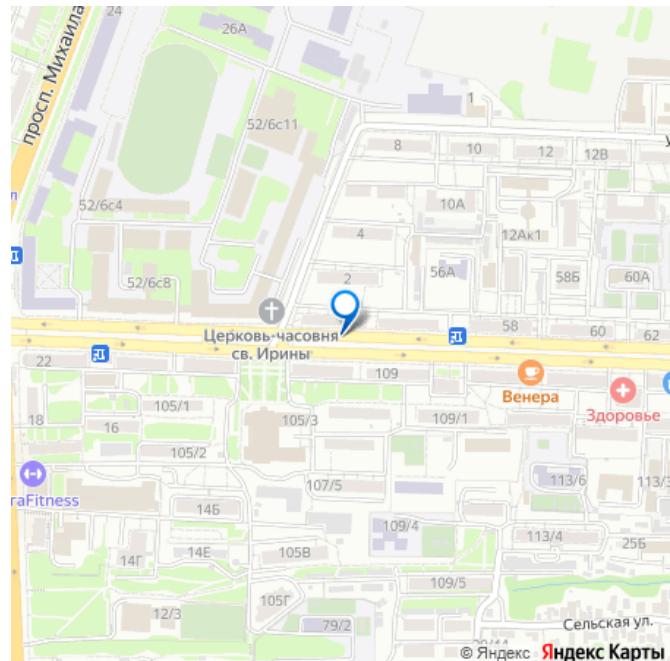
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободного назначения в ЖК «Ленина 46» (РостовнаДону) Адрес: г. РостовнаДону, проспект Ленина, 46/2.

Основные характеристики площадь: 140 м²;
расположение: 1й этаж 25этажного
многоквартирного дома; входы: два
отдельных; остекление: витражное; высота
потолков: 4 м; мокрая точка: есть;
электрическая мощность: 60 кВт; парковка:
общедомовая парковочная зона.

Преимущества локации престижный район:

объект находится в современном ЖК «Ленина 46»; высокая проходимость: рядом остановки общественного транспорта и «Солнечный круг»; развитая инфраструктура: в шаговой доступности: МФЦ; бассейн; РГУПС; колледж; площадь Ленина; отель; кафе и рестораны; медицинские учреждения.

Помещение подойдёт для самых разных форматов бизнеса — от офиса и торговой точки до сервиса услуг или студии. Звоните, чтобы узнать актуальную цену; договориться о просмотре объекта. Номер объекта по каталогу #197651.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

