

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, Ленина, 46/2**

26 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина,
Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения в ЖК

«Ленина 46» (РостовнаДону) Адрес: г.

РостовнаДону, проспект Ленина, 46/2.

Основные характеристики площадь: 140 м²;

расположение: 1й этаж 25этажного

многоквартирного дома; входы: два

отдельных; остекление: витражное; высота

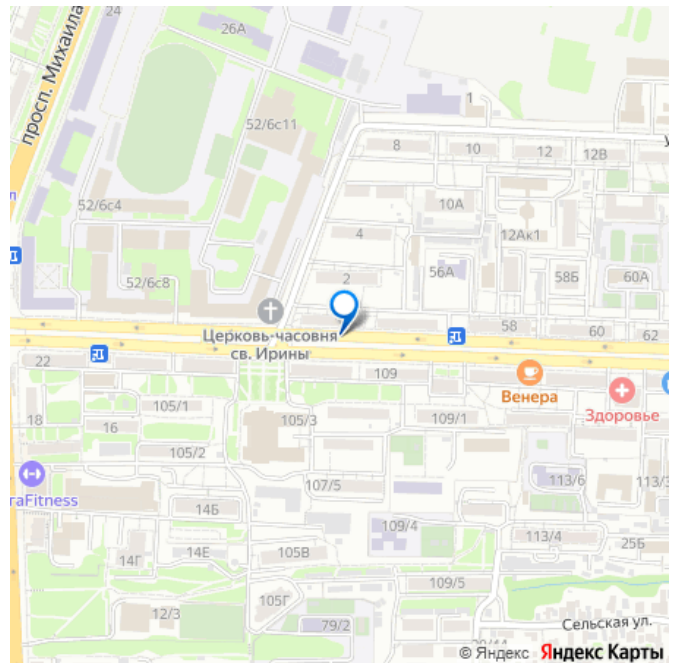
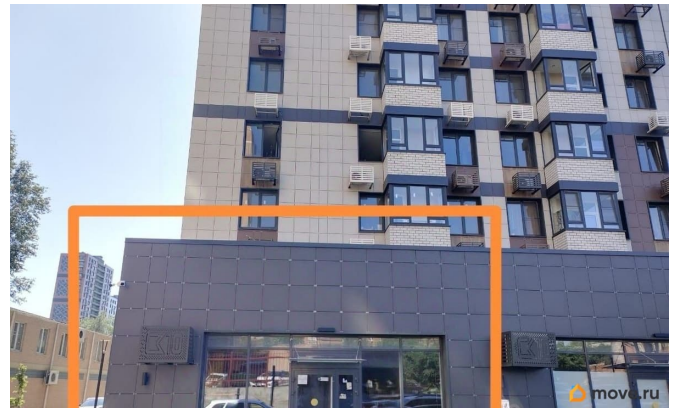
потолков: 4 м; мокрая точка: есть;

электрическая мощность: 60 кВт; парковка:

общедомовая парковочная зона.

Преимущества локации престижный район:

для заметок



объект находится в современном ЖК
«Ленина 46»; высокая проходимость: рядом
остановки общественного транспорта и
«Солнечный круг»; развитая инфраструктура:
в шаговой доступности: МФЦ; бассейн; РГУПС;
колледж; площадь Ленина; отель; кафе и
рестораны; медицинские учреждения.
Помещение подойдёт для самых разных
форматов бизнеса — от офиса и торговой
точки до сервиса услуг или студии. Звоните,
чтобы: узнать актуальную цену;
договориться о просмотре объекта. Номер
объекта по каталогу #197651.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя.

