

Создано: 20.11.2025 в 14:21

Обновлено: 02.02.2026 в 18:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

29 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²



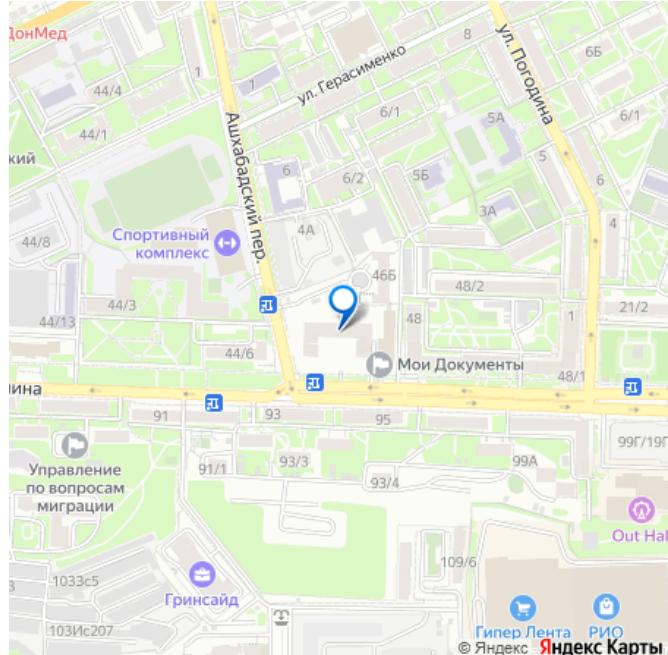
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 66878726 Уникальное предложение продам угловое помещение 140 кв.м в новом доме! Можно поделить по 70 кв.м. Два входа. Дом заселен, напротив большая парковка, рядом МФЦ и ТЦ Солнечный круг, большой траффик автомобильный и пешеходный, остановка, пересечение улиц Ашхабадский и Ленина. Рядом Арка для входа в подъезды. Мощность 68квт. Можно под Нотариус, Стоматологию и т.д. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. id 66878726 С уважением агент 315 Николай

<https://rnd.move.ru/objects/9287894563>

**Сергей Саньков, Дон-МТ-
недвижимость**
79885728591

для заметок

Николаевич офис Будёновский Дон - МТ недвижимость - Ваш надежный партнер с 1993 года! Наша компания гарантирует Вам надежность, качество и безопасность сделки от начала и до конца! Активное сотрудничество с ведущими застройщиками города — без комиссии и переплат. Бесплатно!!! - одобрение ипотеки сложным клиентам, помочь в получении ипотечного кредита с дисконтом от банков-партнеров! Все виды сделок Под Ключ: наличные, опека, ипотека, Росвоенипотека, сертификаты, маткапитал. Полное юридическое сопровождение. Гарантия безопасности сделки.

