

Создано: 20.11.2025 в 14:21

Обновлено: 02.02.2026 в 18:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

29 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 66878726 Уникальное предложение
продам угловое помещение 140 кв.м в новом
доме! Можно поделить по 70 кв.м. Два входа.
Дом заселен, напротив большая парковка,
рядом МФЦ и ТЦ Солнечный круг, большой
траффик автомобильный и пешеходный,
остановка, пересечение улиц Ашхабадский и
Ленина. Рядом Арка для входа в подъезды.
Мощность 68квт. Можно под Нотариус,
Стоматологию и т.д. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. id
66878726 С уважением агент 315 Николай

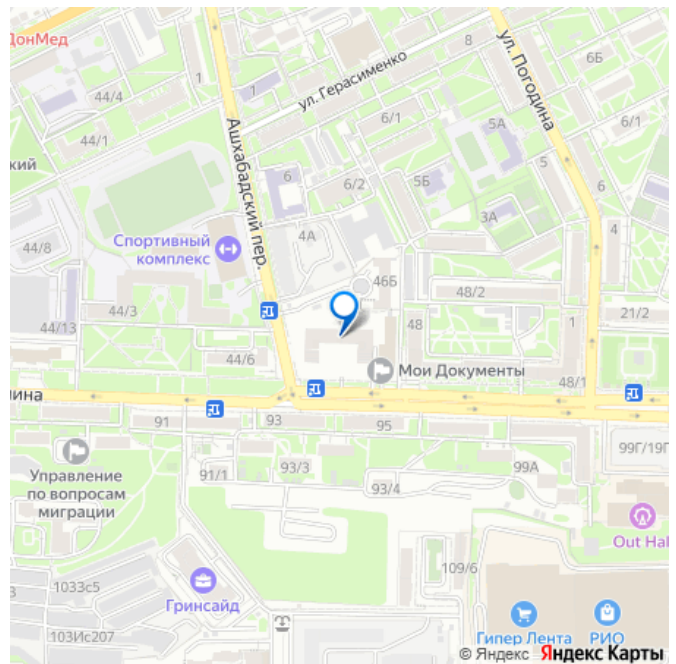
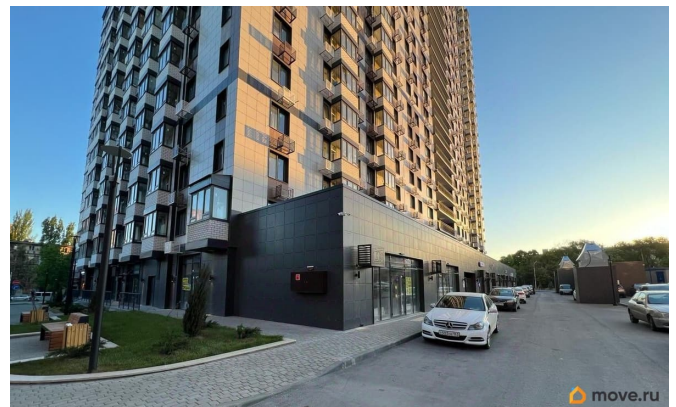
<https://rnd.move.ru/objects/9287894563>

Сергей Саньков, Дон-МТ-

недвижимость

79885728591

для заметок



Николаевич офис Будёновский Дон - МТ
недвижимость - Ваш надежный партнер с
1993 года! Наша компания гарантирует Вам
надежность, качество и безопасность сделки
от начала и до конца! Активное
сотрудничество с ведущими застройщиками
города — без комиссии и переплат.
Бесплатно!!! - одобрение ипотеки сложным
клиентам, помощь в получении ипотечного
кредита с дисконтом от банков-партнеров!
Все виды сделок Под Ключ: наличные, опека,
ипотека, Росвоенипотека, сертификаты,
маткапитал. Полное юридическое
сопровождение. Гарантия безопасности
сделки.

