

Создано: 19.01.2026 в 22:31

Обновлено: 20.01.2026 в 02:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 30-я Линия, 10/15**

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 30-я Линия, 10/15

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

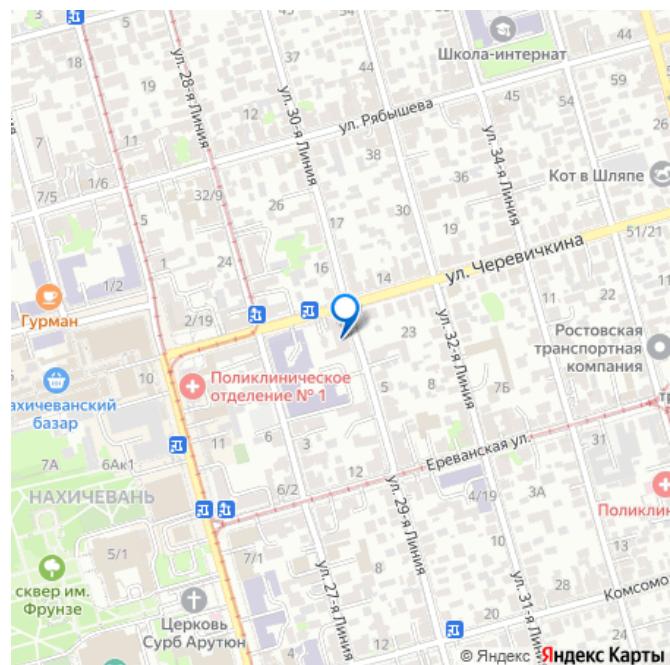
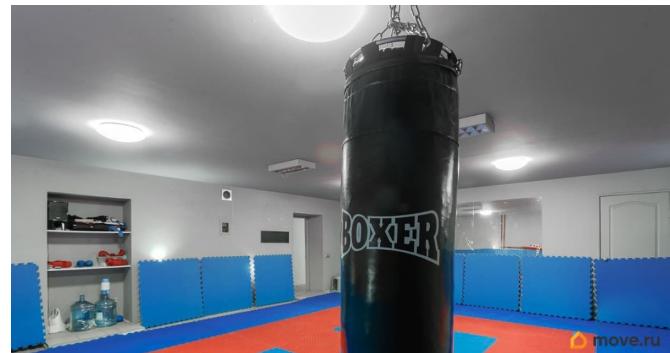
Продажа от собственника Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 140 м², расположенное на высоком цокольном этаже. Объект уже приносит доход — в настоящее время сдан в аренду спортивной секции. Основные характеристики: - общая площадь: 140 м²; - отдельный вход; - готовая инфраструктура: раздевалка, санузел; - полностью готово к эксплуатации. Возможные варианты использования: спортивная секция; тренажёрный зал; фитнесклуб; зал для единоборств; пространство для групповых занятий; пункт выдачи заказов (при

<https://rnd.move.ru/objects/9288137235>

Собственник

**79885810882, 7988951
1547**

для заметок



необходимости — после переоборудования).

Ключевые преимущества: 1. Удобная планировка — позволяет грамотно зонировать пространство (тренажёрная зона, зона групповых занятий, раздевалки и т.д.).

2. Автономность — отдельный вход обеспечивает независимость от других арендаторов. 3. Полная инженерная оснащённость — подведены все необходимые коммуникации: водоснабжение, канализация, вентиляция, электроснабжение. 4.

Качественная звукоизоляция — идеально для спортивных и шумных активностей.

Отличный вариант для инвесторов и предпринимателей, желающих получить готовый доходный объект с потенциалом для развития бизнеса. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

