

🕒 Создано: 18.02.2026 в 16:44

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 14:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Жлобинский переулок, 21**

**14 500 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Жлобинский переулок,  
21

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Жлобинский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

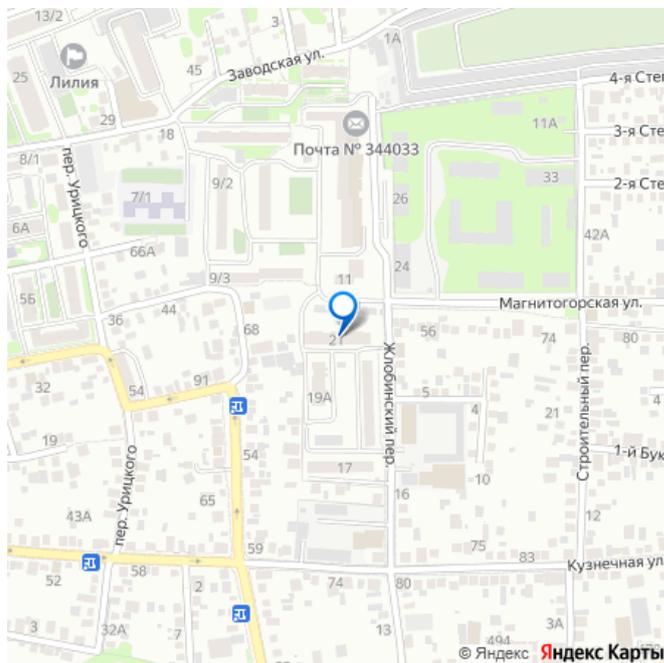
## Описание

Продается объект!!! Объект представляет собой помещение свободного назначения, сданное в долгосрочную аренду с 2018 года. Ключевым преимуществом является стабильный и прогнозируемый доход от надежных арендаторов, которые зарекомендовали себя как ответственные плательщики, соблюдающие условия договора на протяжении всего срока. Это полностью готовый арендный бизнес, не требующий дополнительных вложений или

<https://rnd.move.ru/objects/9290226220>

**Валентина Владимировна Лукашева,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79882512073**

для заметок



операционного управления со стороны собственника. Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями, включая электричество 380В, современную медную проводку, систему видеонаблюдения и охранную сигнализацию — все в новом состоянии. Объект юридически чист, что гарантирует безопасность сделки. Локация на первой линии к дороге обеспечивает отличную транспортную доступность и видимость, а наличие парковки добавляет практичности. Это решение для инвестора, ценящего готовые, низкорисковые активы с пассивным доходом. Готов организовать просмотр в удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187388 Номер в базе: 11823213

