

Артём Княжин, Аякс Ростов-на-Дону
79895168256

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Таганрогская улица, 205**

55 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица, 205

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Таганрогская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1490 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

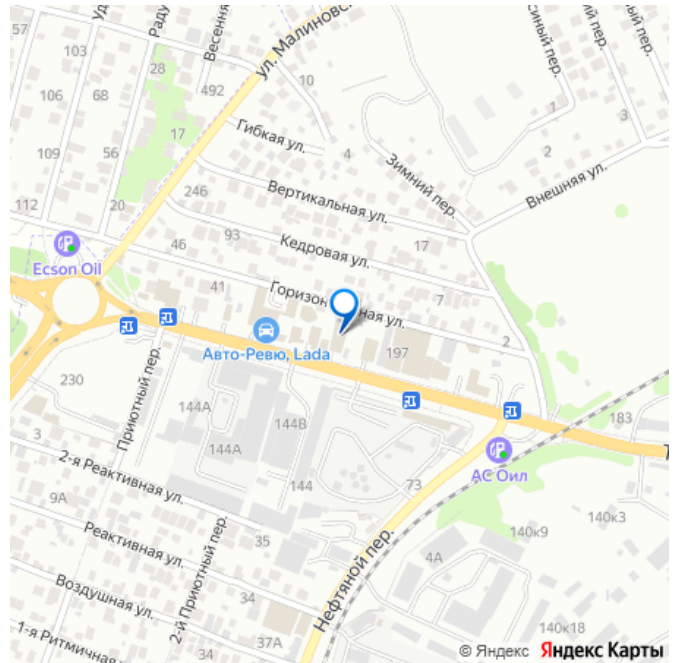
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческого здания «Парус»
Площадь — 1490 м², а также аналогичные площади находится на « 2,3,4,5 и -1 » этажах здания. Объект с потенциалом расширения. В прошлом здание Отеля «Парус», на «2 и 3» этажах здания сохранились гостиничные номера. Фасад выходит на первую линию — отличное место для размещения наружной рекламы. Преимущества: качественная квадратная планировка, наличие санузлов, удобный фасадный вход. Трафик: Насыщенный автомобильный и пешеходный

для заметок



трафик. Подойдёт для: Салона красоты, Косметологического салона, Медицинских услуг, Фитнеса, Гостиницы, Отельного Бизнеса, Пансионата, Торгово-розничной деятельности, аптеки, кофейни, пекарни, пункта выдачи, магазина, офиса, детского центра и других форматов. По запросу готовы предоставить все необходимые документы. Примечание: Объект готов к продаже и может быть адаптировано под любые бизнес-задачи. Показ по согласованию. Предлагаются выгодные условия продажи. Позвоните, чтобы узнать подробности и назначить просмотр! Арт. 126246430



