

Создано: 21.01.2026 в 18:38

Обновлено: 11.02.2026 в 17:18

<https://rnd.move.ru/objects/9288236051>

Артём Княжин, Аякс Ростов-на-Дону

79895168256

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Таганрогская улица, 205**

55 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица, 205

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Таганрогская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1490 м²



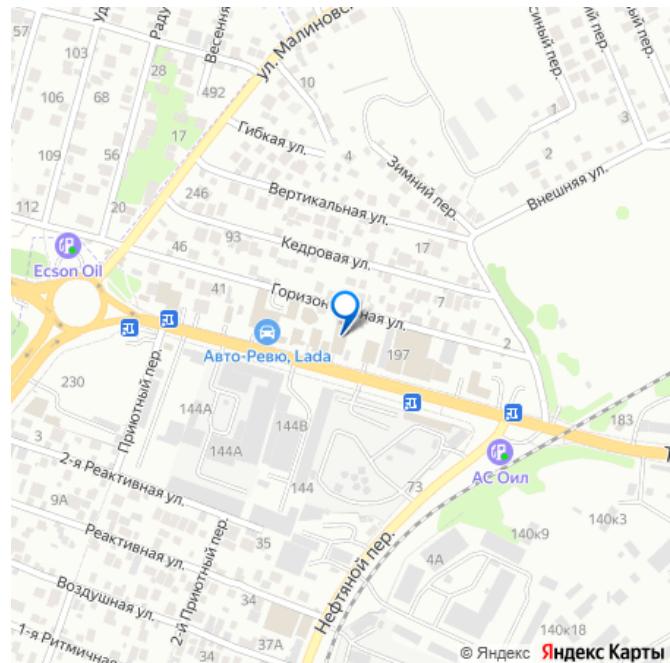
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа коммерческого здания «Парус»
Площадь — 1490 м², а также аналогичные
площади находится на « 2,3,4,5 и -1 « этажах
здания. Объект с потенциалом расширения. В
прошлом здание Отеля «Парус», на «2 и 3»
этажах здания сохранились гостиничные
номера. Фасад выходит на первую линию —
отличное место для размещения наружной
рекламы. Преимущества: качественная
квадратная планировка, наличие санузлов,
удобный фасадный вход. Трафик:
Насыщенный автомобильный и пешеходный

трафик. Подойдёт для: Салона красоты, Косметологического салона, Медицинских услуг, Фитнеса, Гостиницы, Отельного Бизнеса, Пансионата, Торгово-розничной деятельности, аптеки, кофейни, пекарни, пункта выдачи, магазина, офиса, детского центра и других форматов. По запросу готовы предоставить все необходимые документы. Примечание: Объект готов к продаже и может быть адаптирован под любые бизнес-задачи. Показ по согласованию. Предлагаются выгодные условия продажи. Позвоните, чтобы узнать подробности и назначить просмотр! Арт.

126246430

