

🕒 Создано: 01.12.2025 в 10:03

Обновлено: 09.12.2025 в 14:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Крепостной переулок, 29**

**21 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,  
29

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

149.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

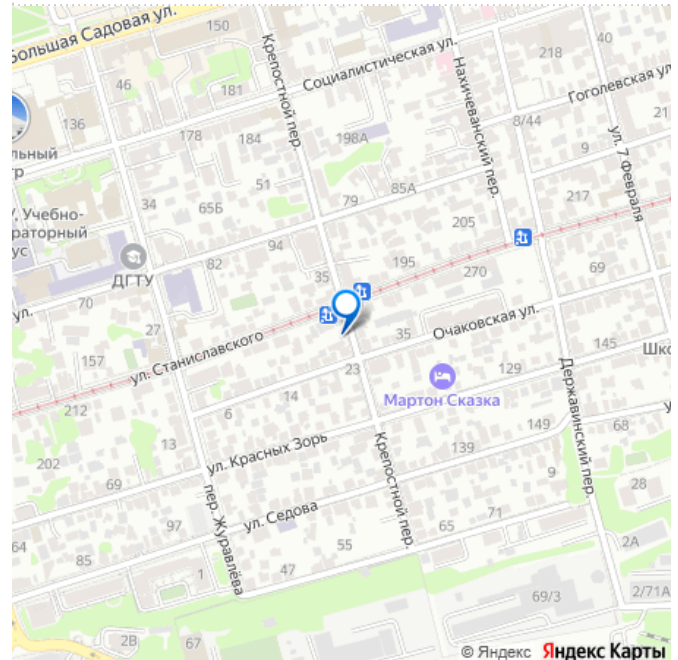
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

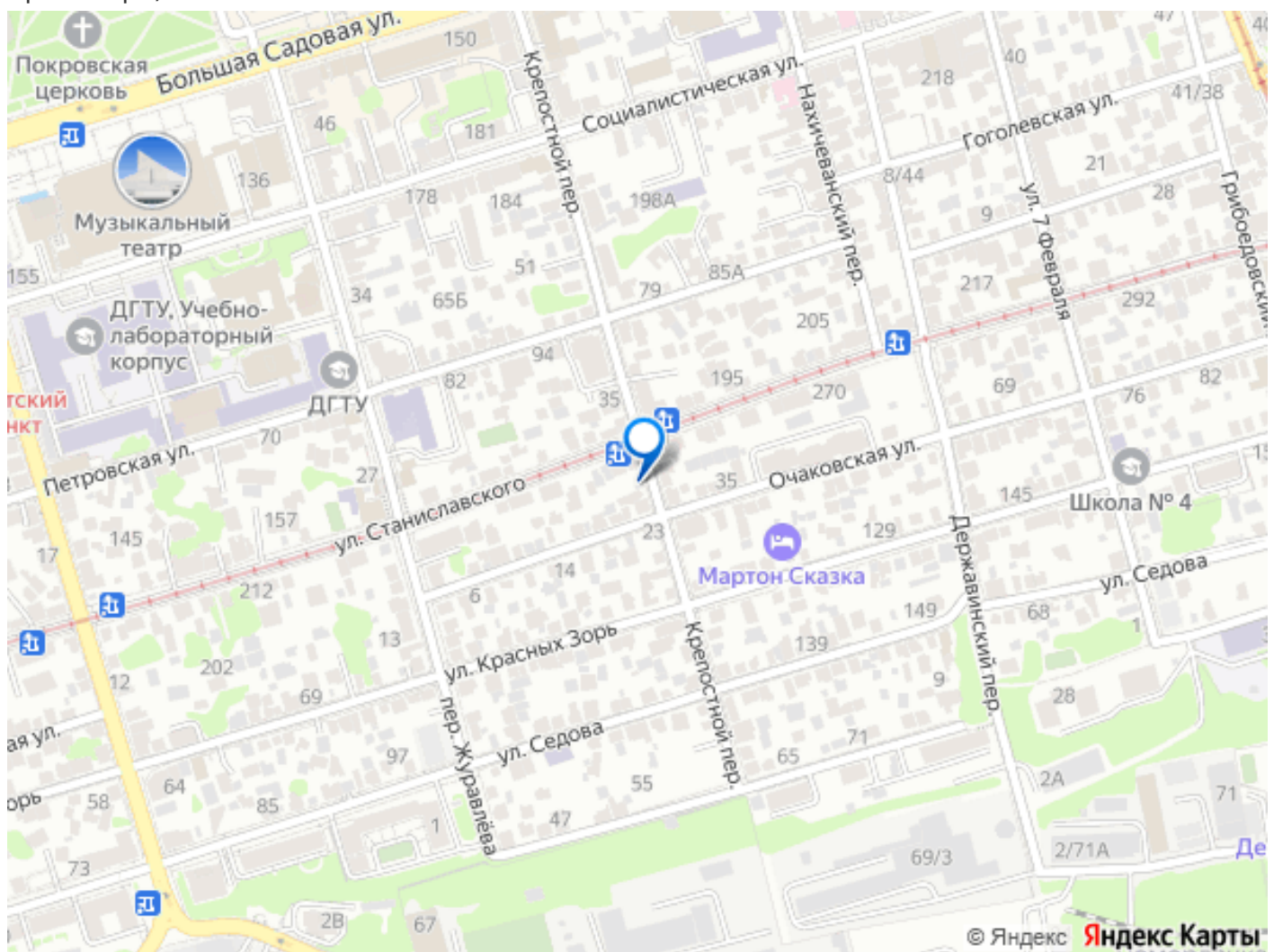
## Описание

Арт. 119463455 Продажа здания в центре г. Ростов-на-Дону. Адрес: г. Ростов-на-Дону, Крепостной пер., 29 Основные характеристики: Общая площадь здания: 149,7 м<sup>2</sup> + мансарда (под квартиру). Земельный участок: 2 сотки. Вход: отдельный. Отделка: офисная (готово к использованию). Отопление: автономное. Электроснабжение: 15 кВт. Безопасность: камеры видеонаблюдения, пожарная сигнализация. Кондиционирование: 6 сплит-

для заметок



систем. Планировка и удобства: 5 кабинетов;  
10 мокрых точек (не включая душевую  
кабину и ванну); 4 санузла; Мансарда  
(обустроена под жилую квартиру); Парковка  
на территории. Расположение и  
инфраструктура: Центральный район города;  
Хорошая транспортная доступность; Развитая  
инфраструктура. Идеально подходит для:  
Медицинского центра; Частного детского  
сада; Офиса крупной компании; Других  
коммерческих и социальных проектов. Цена:  
21 300 000 ? (возможен торг после  
просмотра).



Move.ru - вся недвижимость России