

Создано: 01.12.2025 в 10:03

Обновлено: 09.12.2025 в 14:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Крепостной переулок, 29**

21 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,

29

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

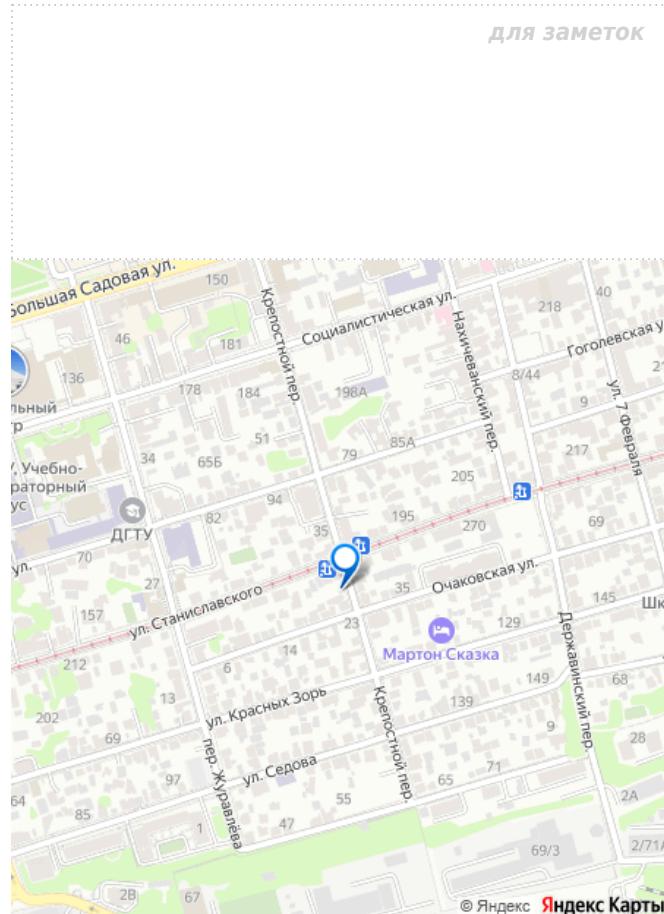
Улица

[Крепостной переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119463455 Продажа здания в центре г.

Ростов-на-Дону. Адрес: г. Ростов-на-Дону,

Крепостной пер., 29 Основные

характеристики: Общая площадь здания:

149,7 м² + мансарда (под квартиру).

Земельный участок: 2 сотки. Вход:

отдельный. Отделка: офисная (готово к использованию). Отопление: автономное.

Электроснабжение: 15 кВт. Безопасность:

камеры видеонаблюдения, пожарная

сигнализация. Кондиционирование: 6 сплит-

систем. Планировка и удобства: 5 кабинетов; 10 мокрых точек (не включая душевую кабину и ванну); 4 санузла; Мансарда (обустроена под жилую квартиру); Парковка на территории. Расположение и инфраструктура: Центральный район города; Хорошая транспортная доступность; Развитая инфраструктура. Идеально подходит для: Медицинского центра; Частного детского сада; Офиса крупной компании; Других коммерческих и социальных проектов. Цена: 21 300 000 ? (возможен торг после просмотра).

