

Создано: 11.06.2025 в 16:03

Обновлено: 10.02.2026 в 16:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 1ж**

**23 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 1ж

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

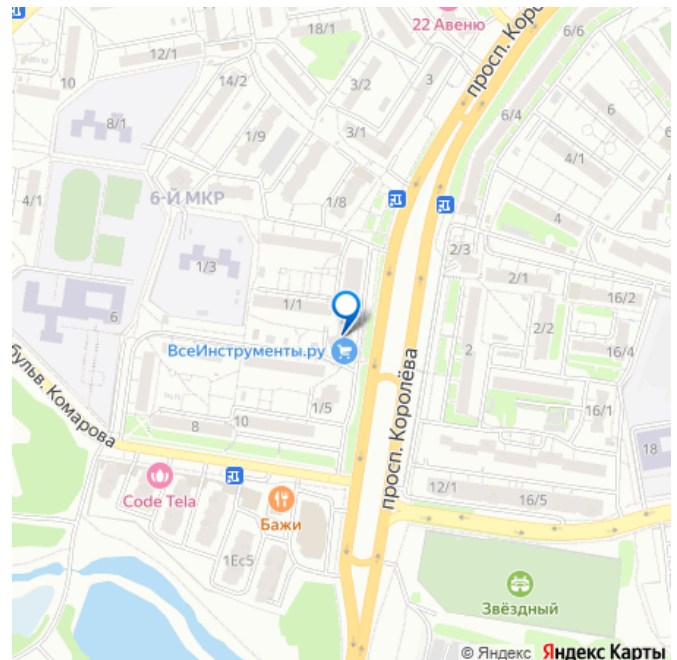
Продается изолированное Коммерческое помещение с отдельным входом площадью 150, 3 кв. м по адресу пр. Королева, 1Ж  
Характеристики и преимущества: -  
помещение находится на 2-м этаже 17-этажного жилого дома - первая линия - видимость и доступность с проезжей части, оживлённый жилой район - стабильный поток пешеходного и автомобильного трафика - возможность установки рекламной вывески на фасаде - отдельный вход, выделенная парковочная зона Состав: Коридор - 6, 1 м?

<https://rnd.move.ru/objects/9281086637>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

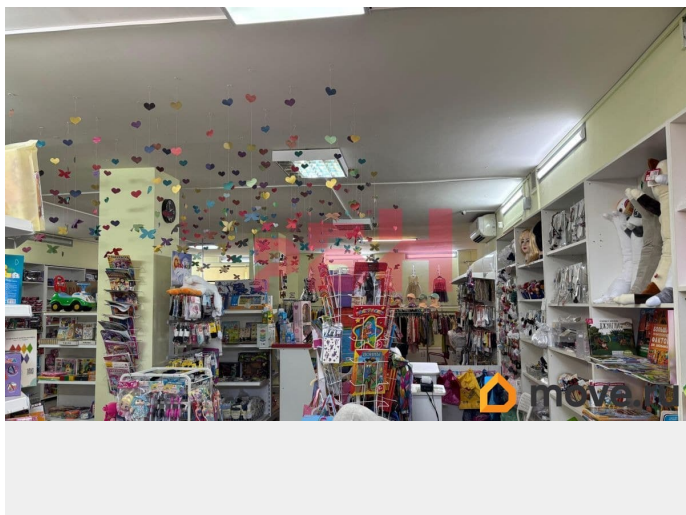
для заметок



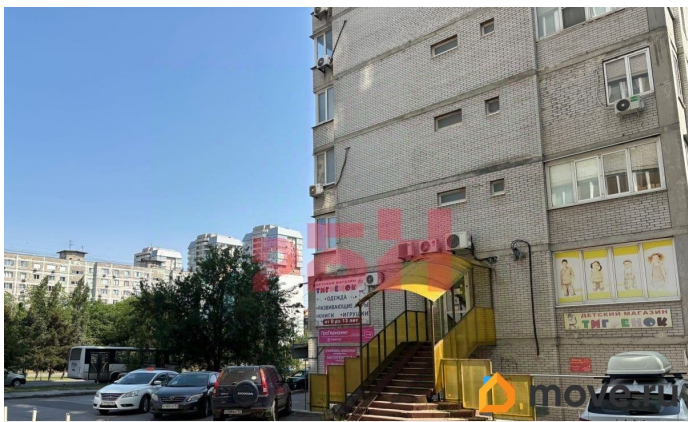
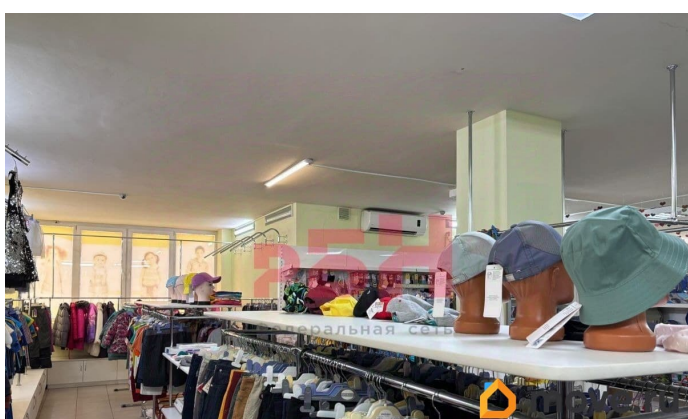
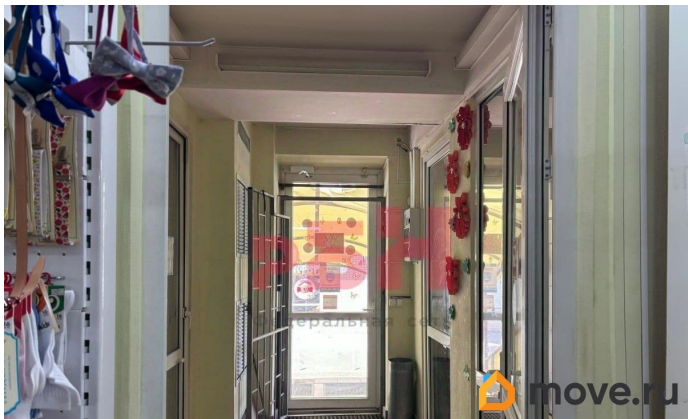
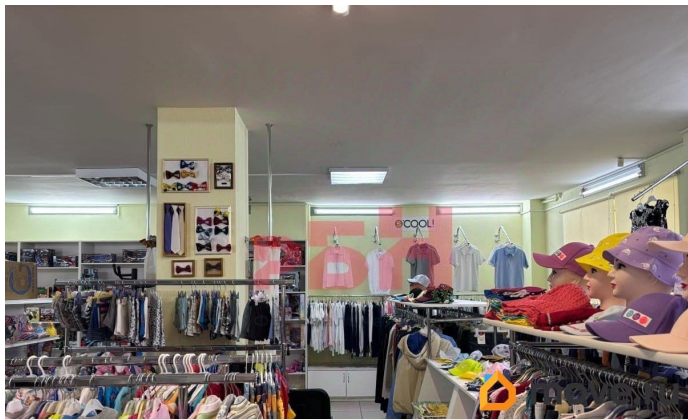
Подсобное помещение - 10, 5 м? Основной зал - 125, 6 м? Балкон - 2, 3 м? Два санузла - 2, 1 и 3, 7 м? - хорошее техническое и визуальное состояние - высота потолков 2, 85м - мощность 15 кВт, напряжение 220/380В - водоснабжение (холодная и горячая вода), отопление - централизованные - 2 сплит-системы обеспечивают комфортную температуру - вытяжная вентиляция - пожарная и охранная сигнализация, интернет Объект готов к использованию — под офис, студию, салон, медицинский или образовательный центр. Торг уместен. -----

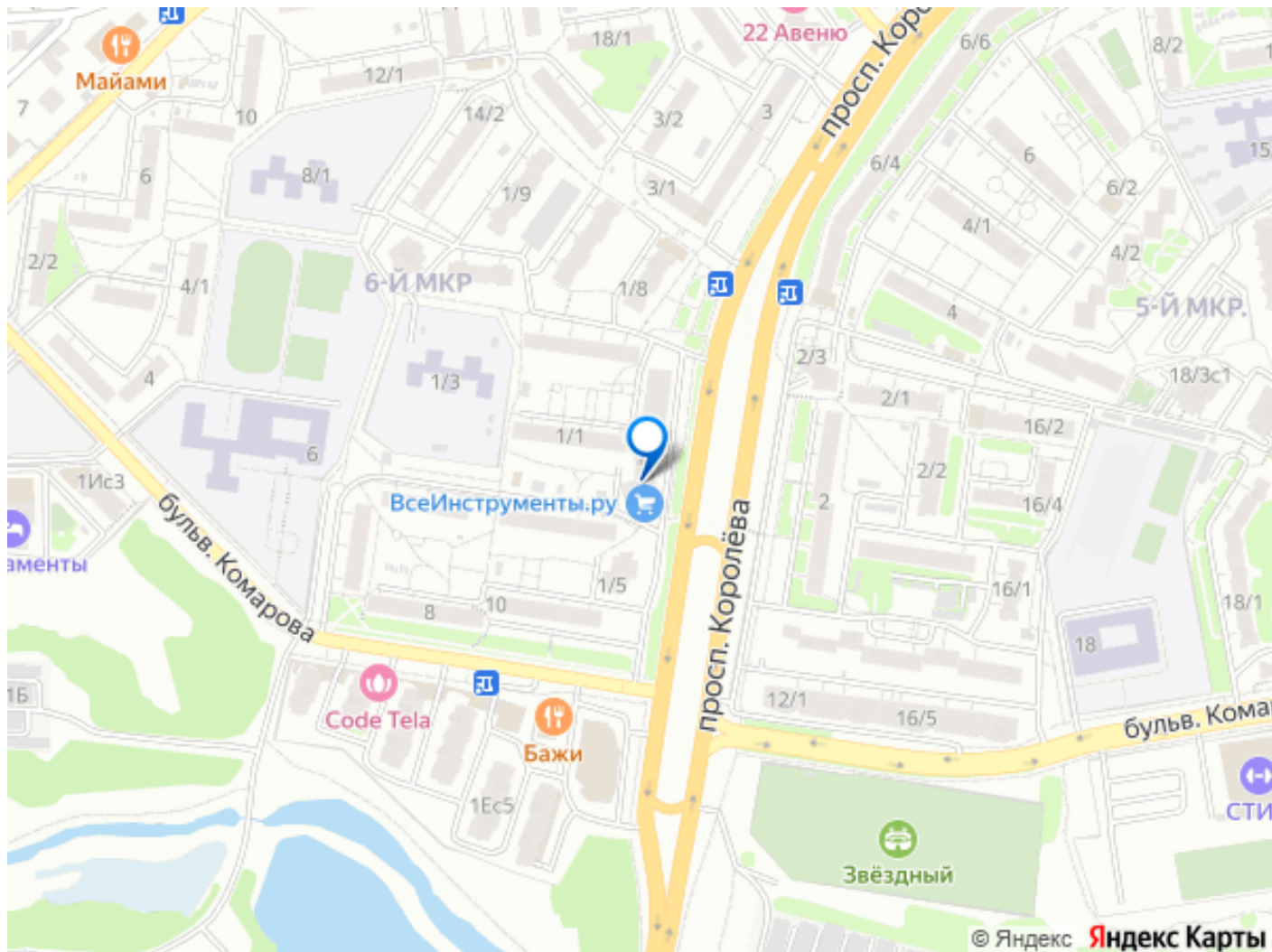
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552164/17649









Move.ru - вся недвижимость России