

Создано: 11.06.2025 в 16:03

Обновлено: 10.02.2026 в 16:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 1ж**

23 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 1ж

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

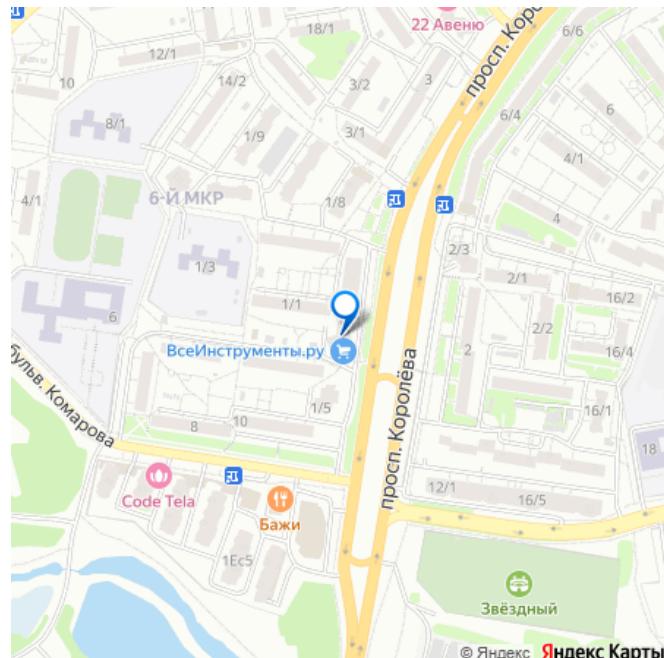
Продается изолированное Коммерческое помещение с отдельным входом площадью 150, 3 кв. м по адресу пр. Королева, 1Ж Характеристики и преимущества: - помещение находится на 2-м этаже 17-этажного жилого дома - первая линия - видимость и доступность с проезжей части, оживлённый жилой район - стабильный поток пешеходного и автомобильного трафика - возможность установки рекламной вывески на фасаде - отдельный вход, выделенная парковочная зона Состав: Коридор - 6, 1 м?

<https://rnd.move.ru/objects/9281086637>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

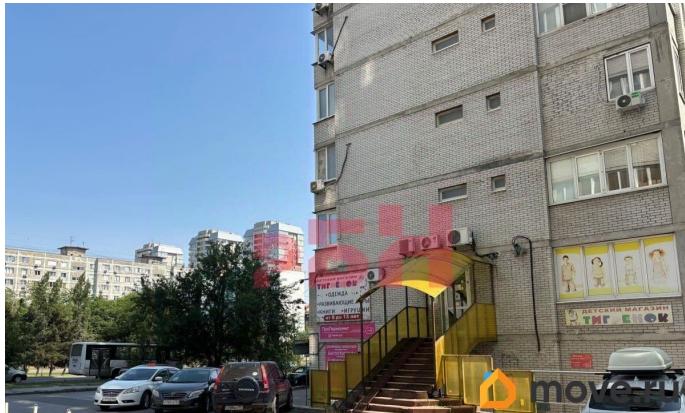


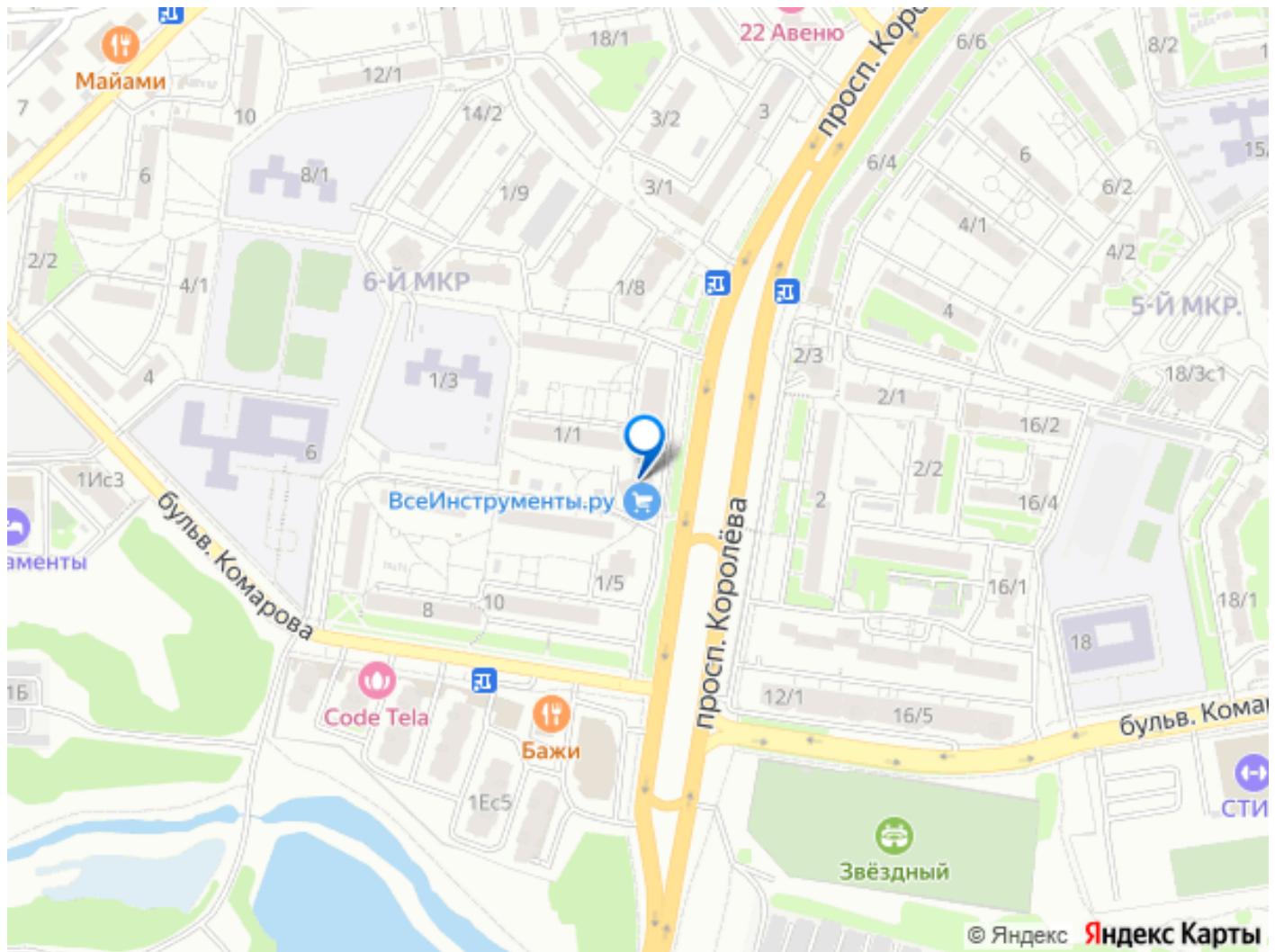
Подсобное помещение - 10, 5 м². Основной зал - 125, 6 м². Балкон - 2, 3 м². Два санузла - 2, 1 и 3, 7 м². Хорошее техническое и визуальное состояние - высота потолков 2, 85 м - мощность 15 кВт, напряжение 220/380 В - водоснабжение (холодная и горячая вода), отопление - централизованные - 2 сплит-системы обеспечивают комфортную температуру - вытяжная вентиляция - пожарная и охранная сигнализация, интернет. Объект готов к использованию — под офис, студию, салон, медицинский или образовательный центр. Торг уместен. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552164/17649







Move.ru - вся недвижимость России