

🕒 Создано: 06.04.2026 в 11:27

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 11:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Коммунистический**

15 500 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект
Коммунистический

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

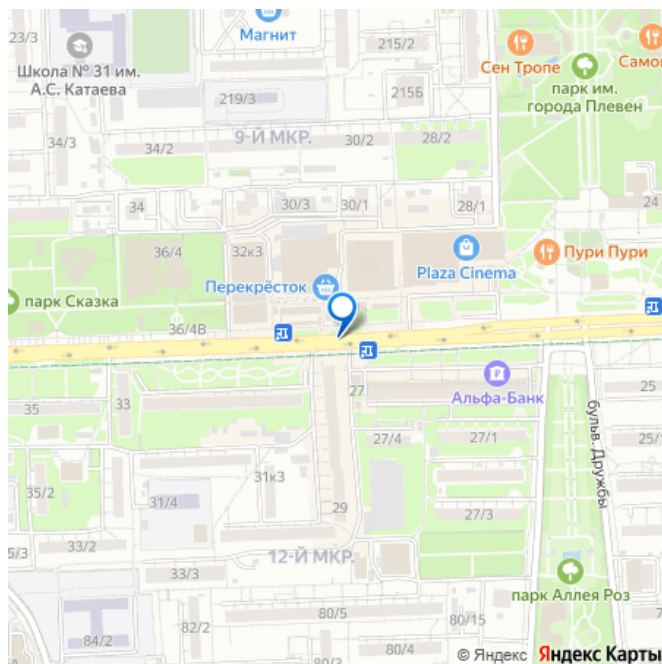
Продаю помещение, ЗЖМ Вашему вниманию предлагается помещение свободного назначения, общей площадью 152м2,с торговым залом 100м2,+открытый/без перегородки/кабинет, так что площадь торгового зала можно варьировать исходя из реальной необходимости. Возможно использование под магазин/промтовары, продукты,алкоголь/, парикмахерскую, студию,медицину,ветеринарку,языковую школу и т.д.Отдельный вход.Фасад на

<https://rnd.move.ru/objects/9293399468>

**Сергей Солонченко, Гриф-
недвижимость**

79185607996

для заметок



проспект Коммунистический. Помещение находится в здании, полностью нежилом/торговые площади, развлечения/,соответственно тоже в нежилом фонде. Состояние-под отделку.Коммуникации.Свои санузлы/вообще два,но один заложен, можно восстановить/. Стоимость объекта 15500000 рублей,возможен небольшой торг. Документы в порядке. Место с хорошим трафиком,перед зданием имеется парковка,свободного характера.Подъезд для погрузки/разгрузки без проблем. Коммунистический,район «Военкомат»,1/2 монолит-кирпич,S=152м2



