

Создано: 09.10.2025 в 12:46

Обновлено: 04.02.2026 в 00:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Сузdalский переулок, 23**

18 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Сузdalский переулок,
23

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

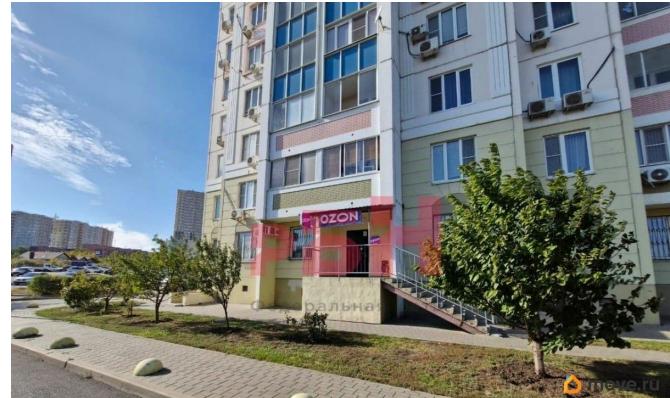
Улица

[Сузdalский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

153 м²



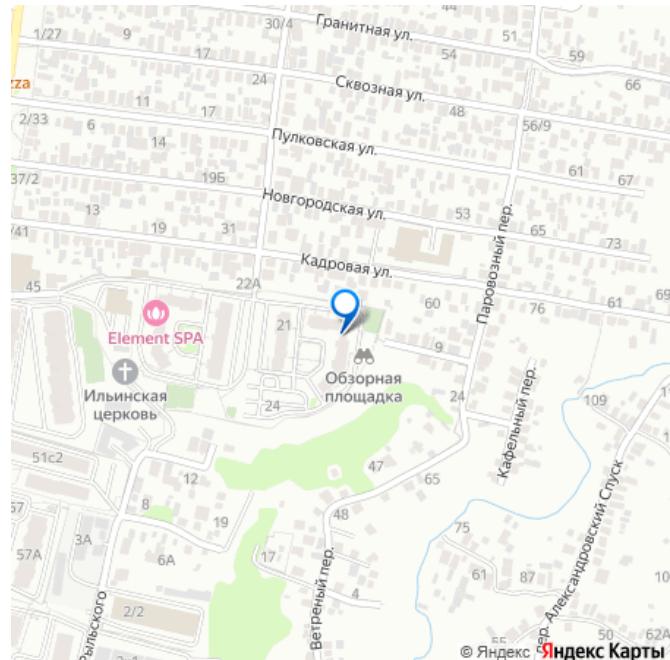
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Свободного назначения, 153 кв. м в ЖК «Красные ворота», Сузdalский пер., 23. 1-й этаж, отдельный вход, отличное состояние. Все коммуникации, 15 кВт, санузел, парковка, доступ 24/7. От собственника, без комиссии. Продается помещение свободного назначения 153 кв. м в ЖК «Красные ворота» по адресу: г. Ростов-на-Дону, Сузdalский переулок, 23. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 18-этажного жилого комплекса - 2-я линия, Пролетарский

<https://rnd.move.ru/objects/9285577251>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

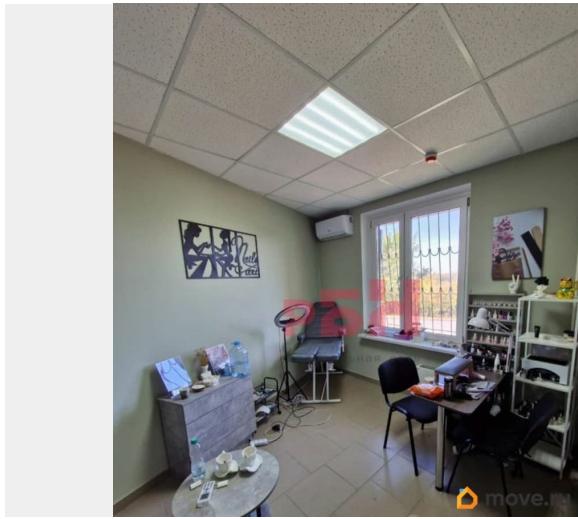
для заметок

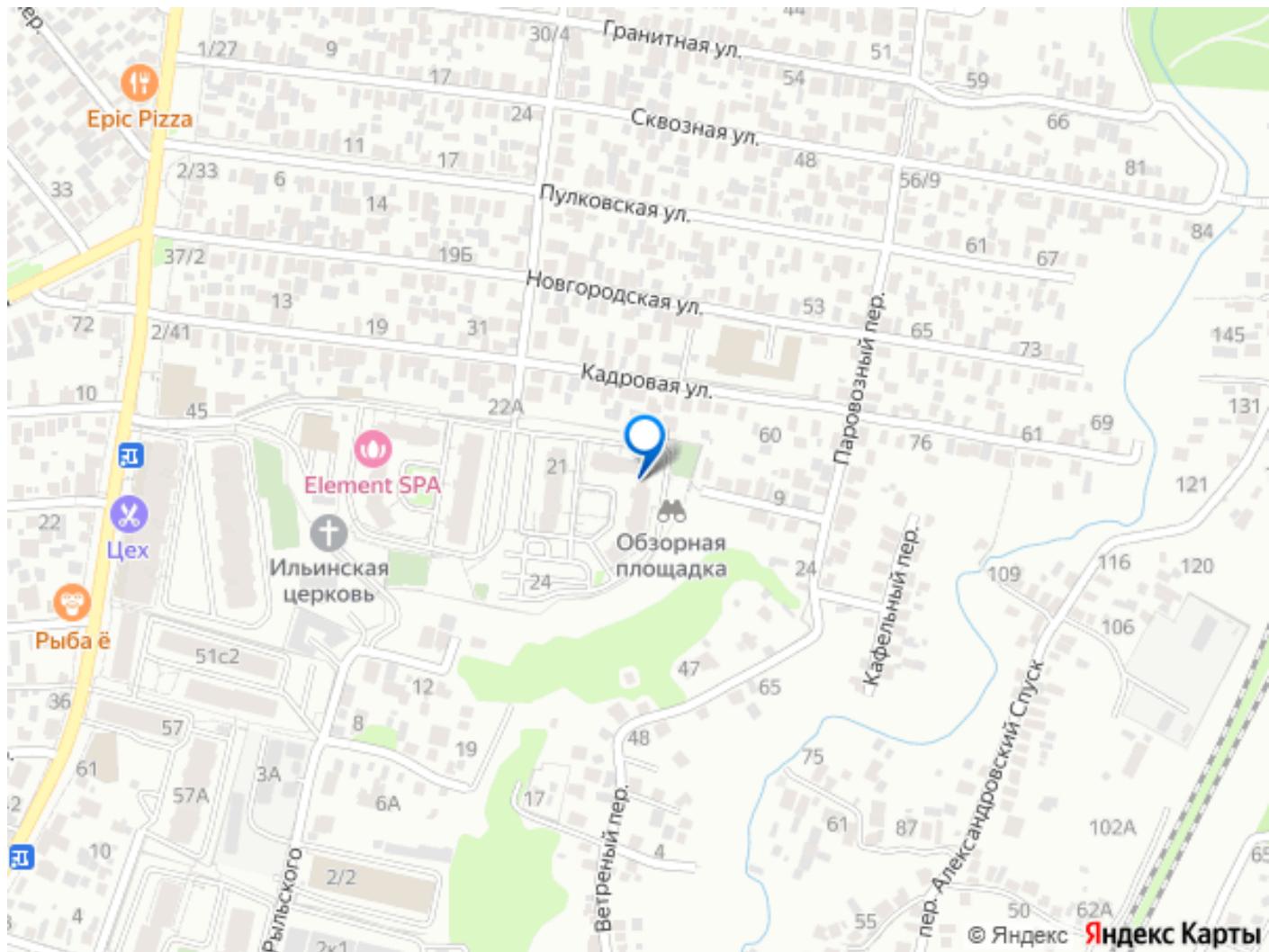
район, рядом с проспектом Шолохова - ЖК с развитой инфраструктурой: благоустроенная территория, детские и спортивные площадки, пешеходные дорожки и удобные подъезды - В шаговой доступности аптека, супермаркет «Пятёрочка», жилые комплексы и другие объекты повседневного сервиса Высокий пешеходный трафик - кадастровый номер: 61:44:0032215:466 Помещение и технические характеристики: - Отдельный вход - Помещение в отличном состоянии - Высота потолков - 2, 7 м - Все коммуникации центральные, центральное отопление, свой санузел, холодная и горячая вода - Электрическая мощность - 15 кВт (380 В) - Пожарная и охранная сигнализация, проведён интернет и телефон - Общедомовая парковка Отлично подойдёт под офис, салон, медицинский или образовательный центр, пункт выдачи заказов, торговое представительство и другие виды деятельности. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бибик Николай - консультант по направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553017/17649







Move.ru - вся недвижимость России