

Создано: 24.03.2025 в 17:33

Обновлено: 10.02.2026 в 13:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького, 69**

**14 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима  
Горького, 69

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

157 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

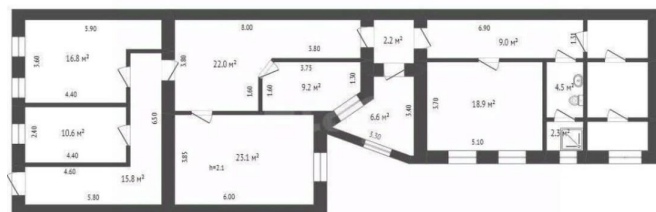
**ПРОДАЁТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ!** в самом центре города, на ул.Максима Горького. БЕЗ КОМИССИИ! Прекрасно подойдёт под ведение коммерческой деятельности. Общая площадь - 157 м2, высота потолков 2,7м. В помещении располагаются арендаторы, платят всегда вовремя. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Все коммуникации: отопление, ГВС и ХВС, электричество, также вентиляция, вытяжки, пожарная сигнализация. Дополнительно

<https://rnd.move.ru/objects/9275991593>

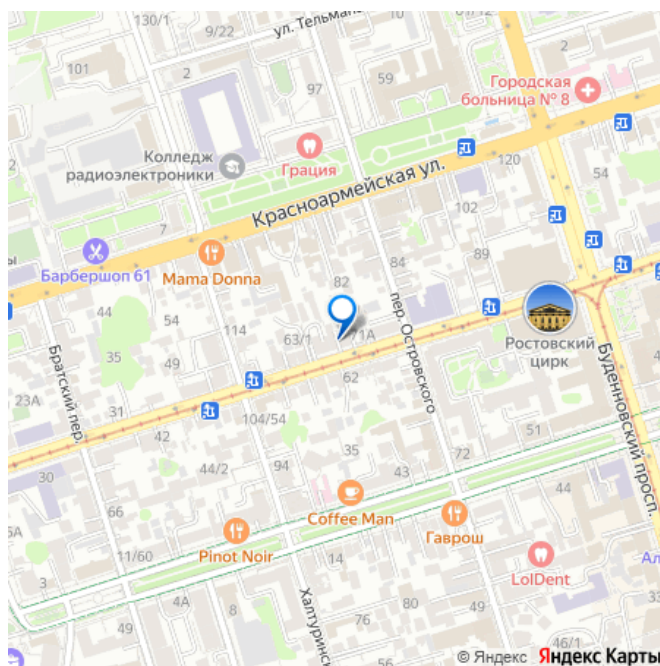
**Юлия Викторовна Бочарова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79885760762**

для заметок

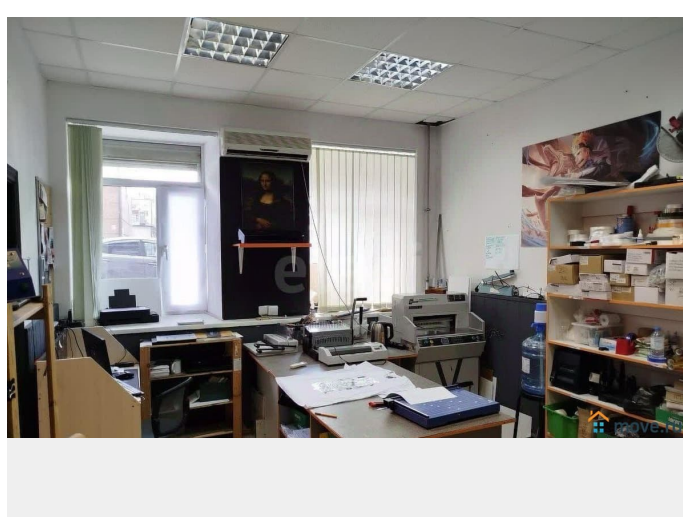
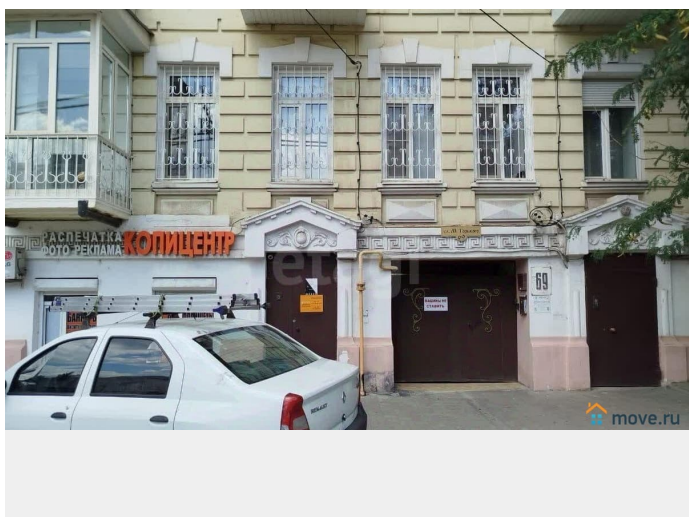
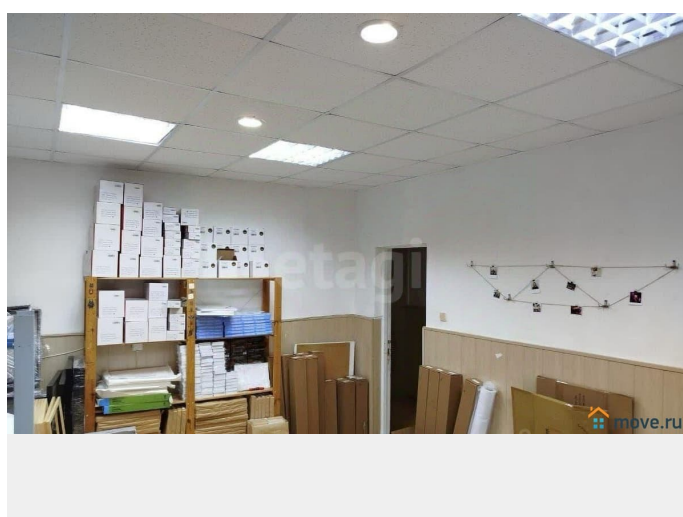


 **move.ru**

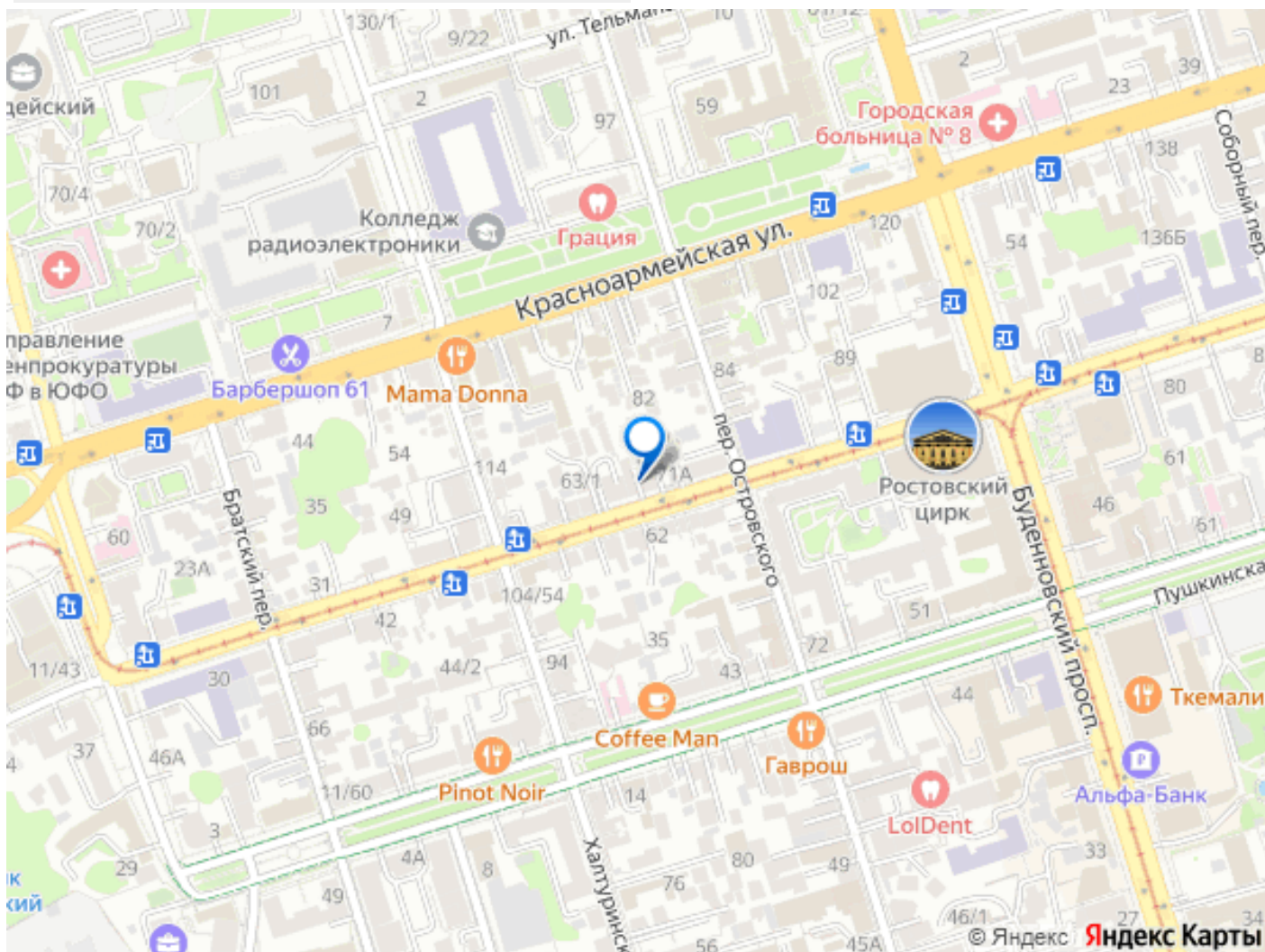
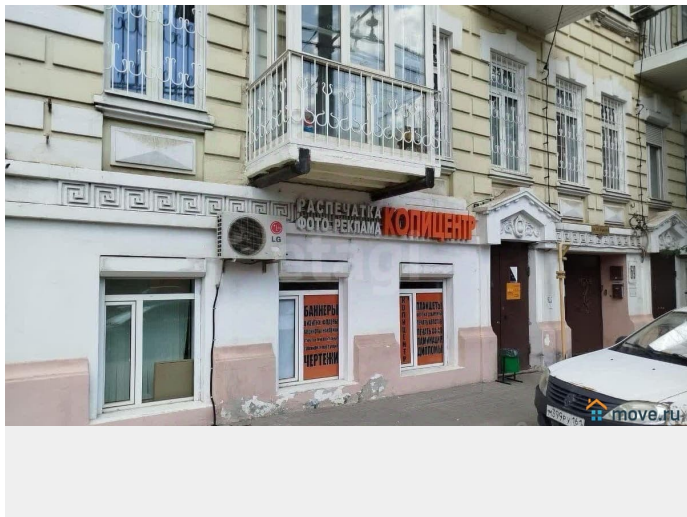


This is a detailed floor plan of a 10-room apartment. The layout includes a large living area with a fireplace and access to a balcony, a kitchen with built-in appliances, a dining area, a large master bedroom with a wardrobe, and four other bedrooms. The plan also shows a bathroom, a toilet, and a storage room. Dimensions are provided for all rooms and corridors, and room areas are calculated in square meters (m²).

Room	Dimensions (m)	Area (m²)
Living Room	5.90 x 5.80	16.8
Bedroom 1	3.75 x 3.75	14.1
Bedroom 2	3.75 x 2.40	9.0
Bedroom 3	3.75 x 2.40	9.0
Bedroom 4	3.75 x 2.40	9.0
Bedroom 5	3.75 x 2.40	9.0
Living Room (Main)	5.90 x 5.80	16.8
Kitchen	3.75 x 3.75	14.1
Dining Room	3.75 x 3.75	14.1
Bathroom	2.20 x 2.20	4.8
Toilet	1.50 x 1.50	2.3
Storage Room	1.50 x 1.50	2.3
Corridor	1.50 x 1.50	2.3
Entrance	1.50 x 1.50	2.3
Balcony	1.50 x 1.50	2.3
Room 1	3.75 x 3.75	14.1
Room 2	3.75 x 3.75	14.1
Room 3	3.75 x 3.75	14.1
Room 4	3.75 x 3.75	14.1
Room 5	3.75 x 3.75	14.1
Room 6	3.75 x 3.75	14.1
Room 7	3.75 x 3.75	14.1
Room 8	3.75 x 3.75	14.1
Room 9	3.75 x 3.75	14.1
Room 10	3.75 x 3.75	14.1







Move.ru - вся недвижимость России