

🕒 Создано: 21.10.2025 в 11:16

Обновлено: 02.12.2025 в 12:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 17**

**13 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 17

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

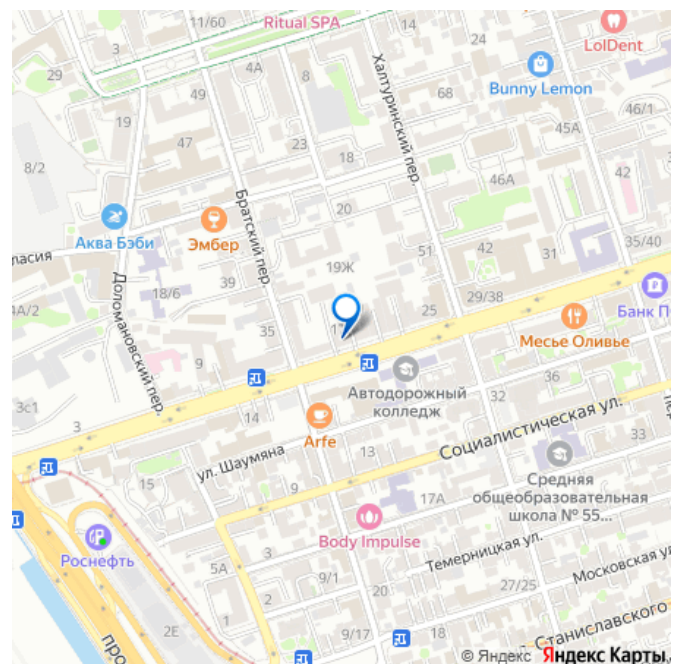
Продается цокольное помещение свободного назначения площадью 158 кв. м по адресу г. Ростов, Большая Садовая 17. Характеристики и преимущества: - цоколь 5-ти этажного здания - 2-я линия, хороший автомобильный, интенсивный пешеходный трафик - активный район, Центр, вблизи располагается колледж, кафе, Магнит, общежитие, Отделение полиции, гостиница, ВУЗ, Центральный универмаг и другое - отдельный вход - своя зона парковки на 5

<https://rnd.move.ru/objects/9285896829>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



м/мест - разрешенная мощность 15 кВт с  
возможностью увеличения, напряжение  
220/380В - коммуникации: вода холодная +  
бойлер, свой санузел, центральное отопление  
- установлены сплит-системы -----

----- По  
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Ксенз Лариса -  
консультант по направлению складские,  
производственные и торговые помещения ----

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по всем нашим  
объектам. Номер объекта: #1/543762/17649

