

🕒 Создано: 03.02.2026 в 11:34

Обновлено: 03.02.2026 в 11:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 2-я Володарского, 146**

27 217 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского,
146

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Володарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торгово-офисное помещение площадью 160, 1 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, 2-я улица Володарского, 146.

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 4-этажного ЖК Зеленый квартал-2 - кадастровый номер (условный)

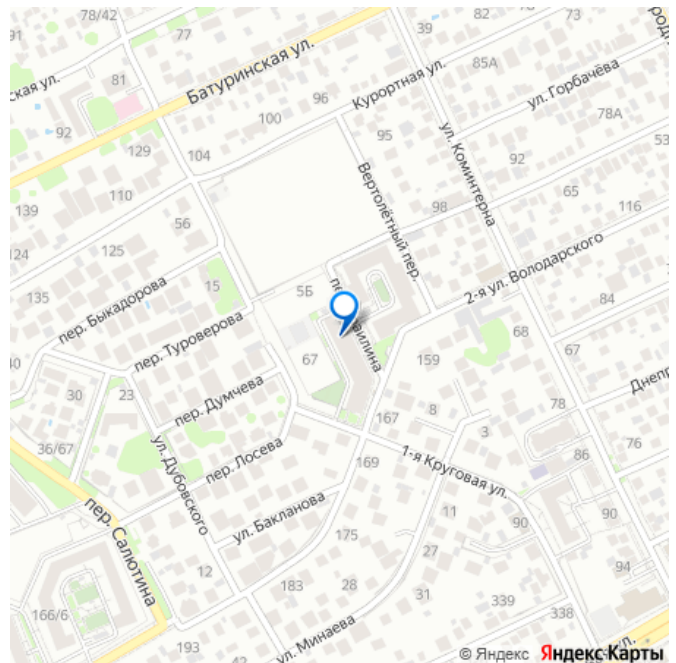
61:44:0061284:233 - хороший автомобильный и пешеходный трафик - густонаселенный район - вблизи располагается салон красоты, супермаркет Магнит кафе и другое - в 600м находится остановка общественного

<https://rnd.move.ru/objects/9288754202>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



транспорта - отдельный вход, предусмотрен
запасной выход - состояние - чистовая
отделка - высота потолков 3 м - центральные
коммуникации, вода холодная/горячая, свой
санузел, автономное газовое отопление -
напряжение 220В - общедомовая зона
парковки Идеально подойдет под детский
сад, детский клуб, стоматологию, клинику,
офис -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Козырев Владимир - консультант
по направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/553567/17649

