

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 27.01.2026 в 16:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 123/2**

**9 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,  
123/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продается готовая оборудованная сауна площадью 160 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 123.

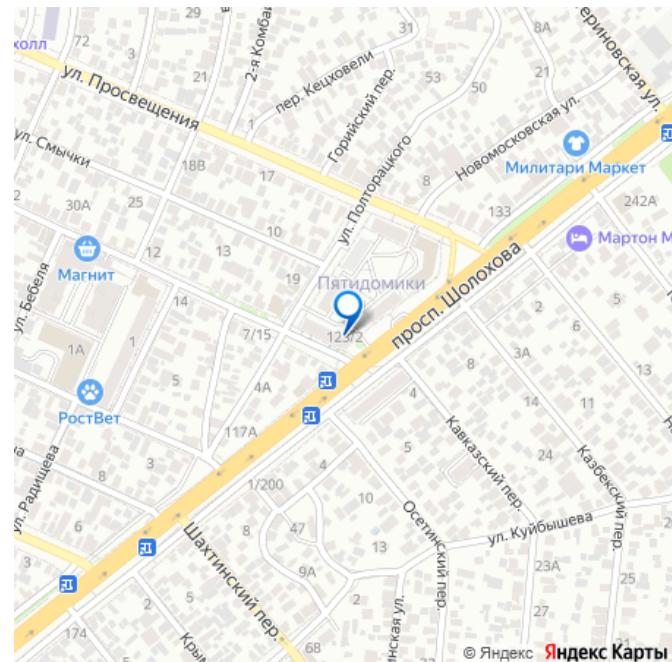
Характеристики и преимущества: - готовая оборудованная сауна - цокольный этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - возможно размещение рекламной вывески - интенсивный автомобильный и высокий пешеходный трафик - вблизи располагается супермаркет Магнит, школа искусств, пункт выдачи

<https://rnd.move.ru/objects/9251837144>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



Wildberries - в 67м находится остановка общественного транспорта - отдельный вход - предусмотрен запасной выход - коммуникации: свой санузел, душевые, центральное отопление - вытяжная система вентиляции - установлены сплит-системы - проведен интернет - пожарная и охранная сигнализация - общедомовая зона парковки + своя ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Дейнега Александр - консультант по торговым помещениям ----- ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Арт. 19375186 Номер объекта: #1/546768/17649



