

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 27.01.2026 в 16:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 123/2**

**9 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,  
123/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается готовая оборудованная сауна площадью 160 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 123.

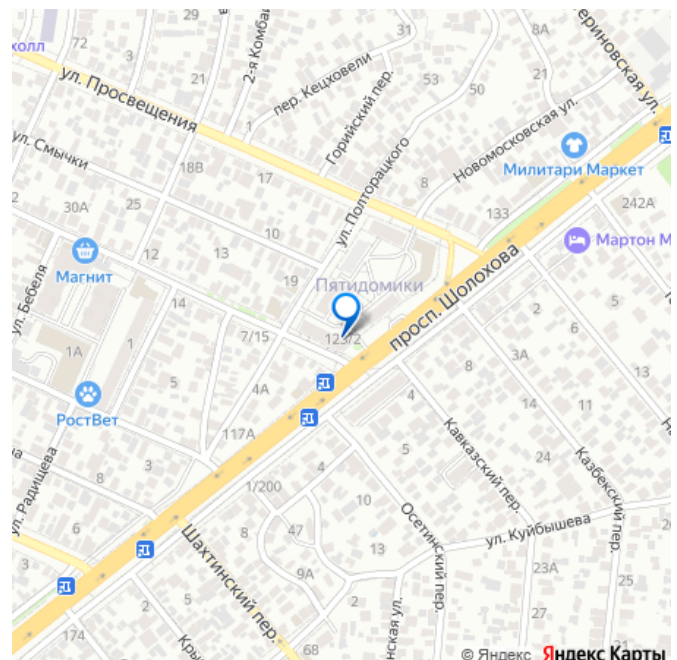
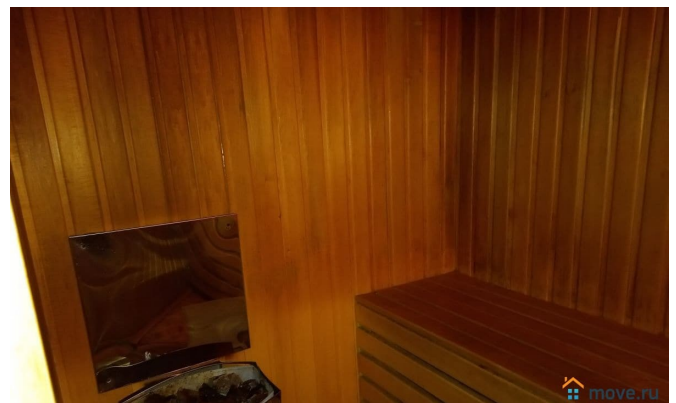
Характеристики и преимущества: - готовая оборудованная сауна - цокольный этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - возможно размещение рекламной вывески - интенсивный автомобильный и высокий пешеходный трафик - вблизи располагается супермаркет Магнит, школа искусств, пункт выдачи

<https://rnd.move.ru/objects/9251837144>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



Wildberries - в 67м находится остановка  
общественного транспорта - отдельный вход  
- предусмотрен запасной выход -  
коммуникации: свой санузел, душевые,  
центральное отопление - вытяжная система  
вентиляции - установлены сплит-системы -  
проведен интернет - пожарная и охранный  
сигнализация - общедомовая зона парковки +  
своя ----- По  
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Дейнега  
Александр - консультант по торговым  
помещениям -----  
- ----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту Арт.  
19375186 Номер объекта: #1/546768/17649

