

Создано: 01.08.2025 в 16:13

Обновлено: 30.01.2026 в 19:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 2-я Володарского, 146**

17 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского, 146

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Володарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

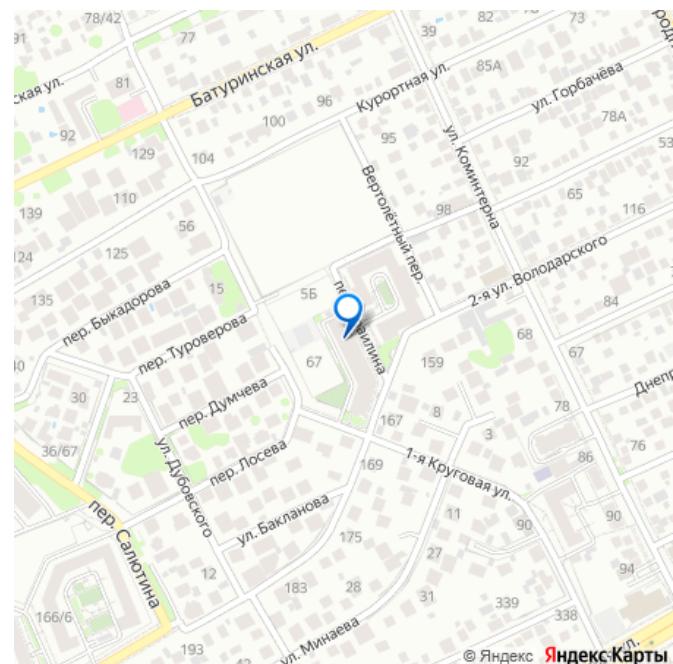
ПРОДАЁТСЯ БЕЗ КОМИССИИ Характеристика
помещении Вход: с улицы Общая площадь:
160 м² Этаж: ПОЛУЦОКОЛЬ (окна выходят на
улицу) Высота потолков: 3.3 м Отопление:
автономное Описание ОБЪЕКТА Помещения
от 50 до 600 м в новом сданном доме .
Западный , район Вертолетного поля . ЖК
«Зеленый квартал -2» очень высокий цоколь
галерейного типа .Отдельный вход.
Состояние стройвариант. Витражное
остекление Имеется возможность

<https://rnd.move.ru/objects/9285629676>

**Юлия Петровна Караваева, Этажи
Ростов-на-Дону**

79895124211

для заметок



перепланировать под свой вид
бизнеса.Идеально для сдачи в аренду. (магазин, салоны .аптеки , спортзал и т.д.
Отсутствие конкурентов. Большой трафик. О здании Готовность: в эксплуатации Тип здания: жилой дом Удалённость от дороги: первая линия Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта Круглосуточный режим: Да Полное сопровождение сделки.
Гарантиированная безопасность. Тщательная проверка всех документов. Звоните прямо сейчас! Ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор для вашего бизнеса. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189176 Номер в базе: 2399988

