

🕒 Создано: 01.08.2025 в 16:13

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 13:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 2-я Володарского, 146**

**17 600 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского,  
146

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Володарского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

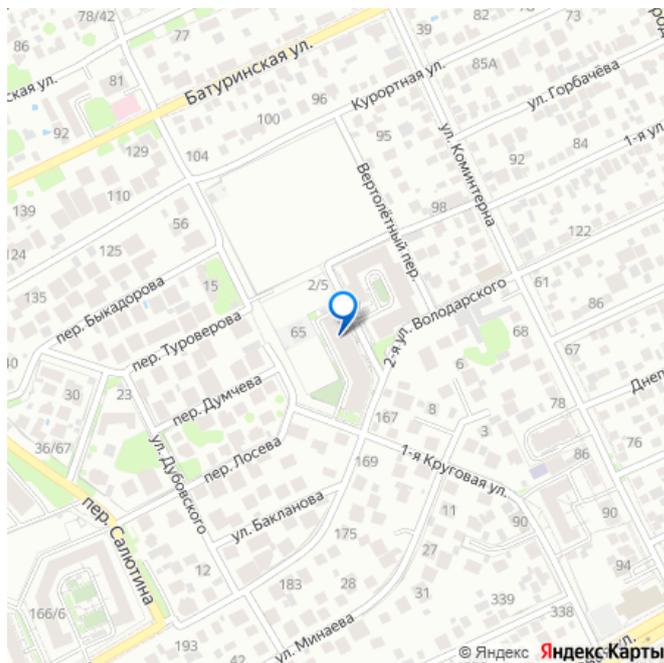
**ПРОДАЁТСЯ БЕЗ КОМИССИИ** Характеристика помещения Вход: с улицы Общая площадь: 160 м? Этаж: ПОЛУЦОКОЛЬ (окна выходят на улицу) Высота потолков: 3.3 м Отопление: автономное Описание ОБЪЕКТА Помещения от 50 до 600 м в новом сданном доме . Западный , район Вертолетного поля . ЖК «Зеленый квартал -2» очень высокий цоколь галерейного типа .Отдельный вход. Состояние стройвариант. Витражное остекление Имеется возможность

<https://rnd.move.ru/objects/9285629676>

**Юлия Петровна Караваева, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79895124211**

для заметок



перепланировать под свой вид  
бизнеса. Идеально для сдачи в аренду. (магазин, салоны , аптеки , спортзал и т.д.  
Отсутствие конкурентов. Большой трафик. Оздании Готовность: в эксплуатации Тип здания: жилой дом Удалённость от дороги: первая линия Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта Круглосуточный режим: Да Полное сопровождение сделки. Гарантированная безопасность. Тщательная проверка всех документов. Звоните прямо сейчас! Ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор для вашего бизнеса. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189176 Номер в базе: 2399988

