

Создано: 26.08.2025 в 00:50

Обновлено: 02.12.2025 в 00:50

Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 110

21 500 000 ₽

Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 110

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

г.Ростов-на-Дону, Центр, ул.Пушкинская.

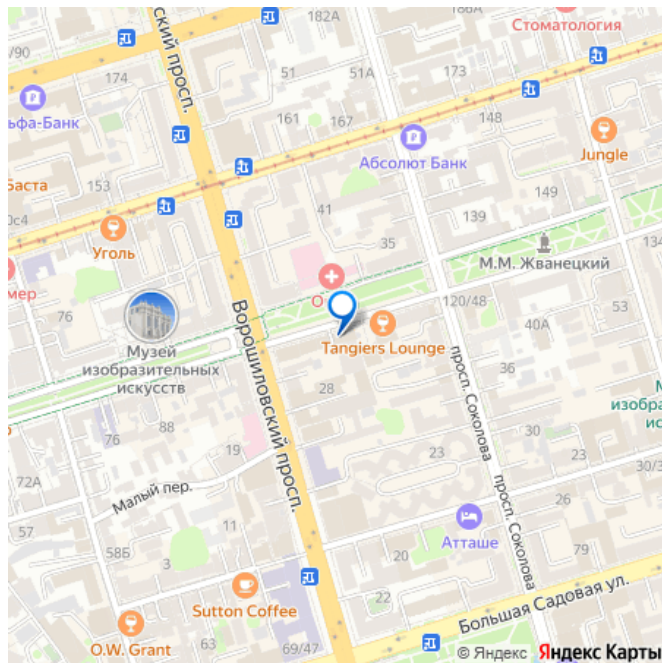
Продаю нежилое помещение общей площадью 160 м2. Вход к помещению через арку купеческого особняка, во внутренний дворик, который также можно полезно задействовать. Высота потолков 3,5 метра. Можно использовать под любые виды деятельности - офис, магазин, кафе, шоу-рум одежды, салон красоты, барбершоп и т.д. В пользовании дворовая территория для установки лавочек, столиков, зоны отдыха, креативного пространства. Помещение требует капитального ремонта. Но одно из

<https://rnd.move.ru/objects/9284366903>

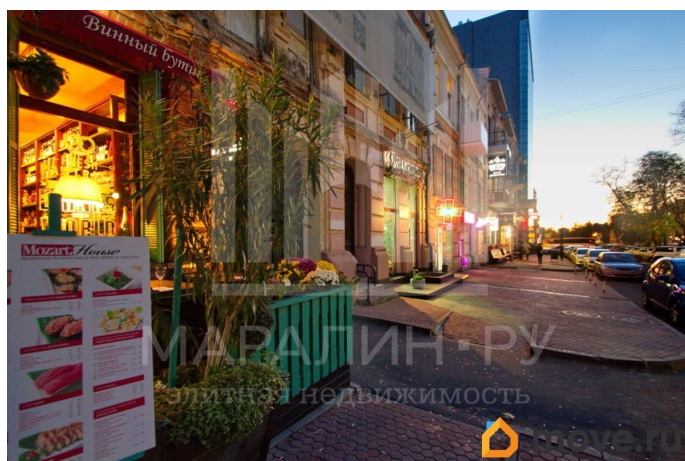
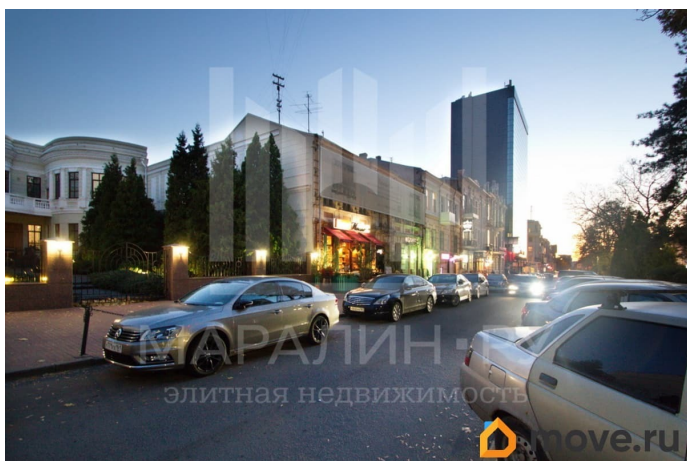
Маралин Алексей Сергеевич,
Агентство элитной недвижимости
Маралин

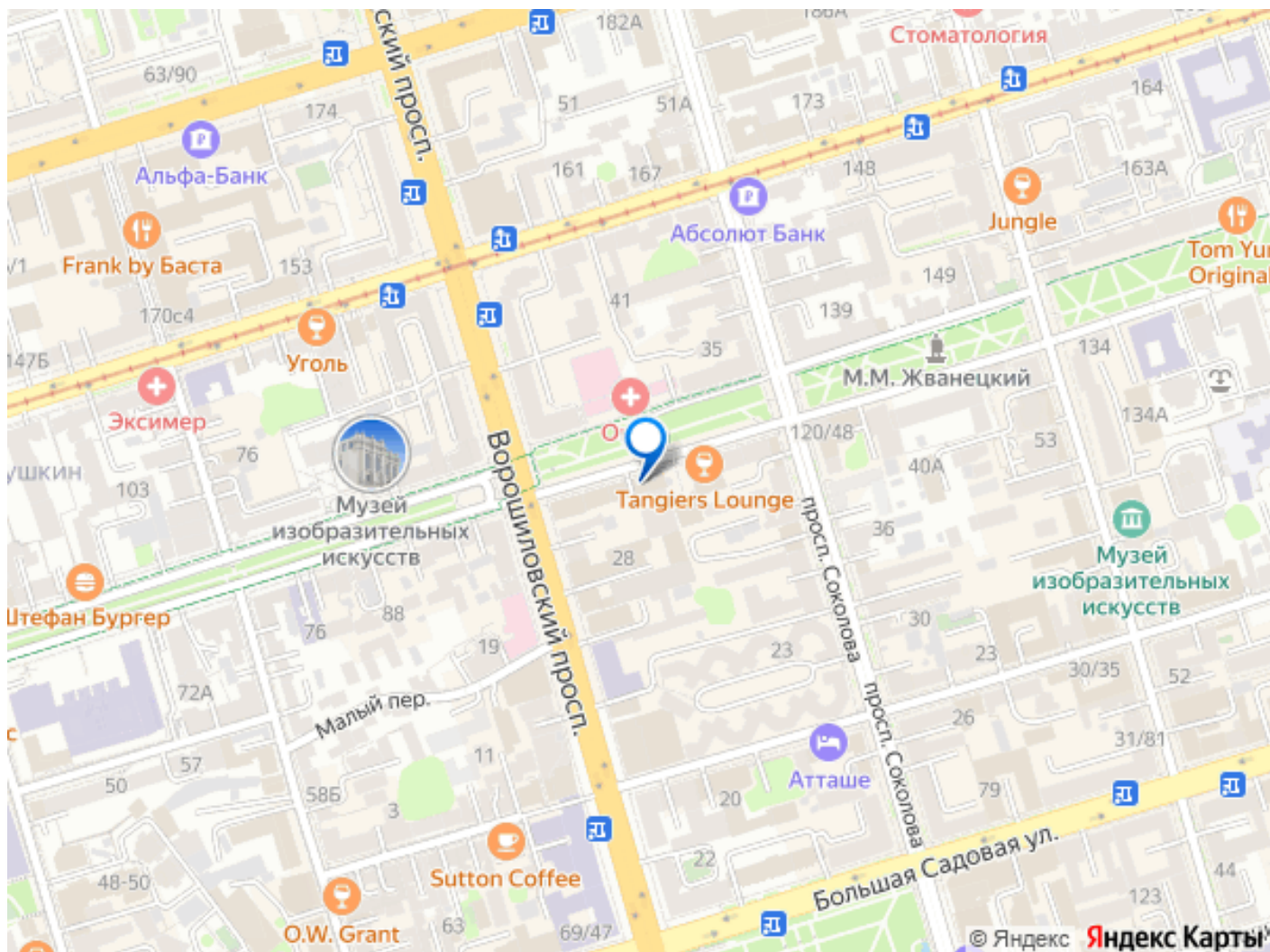
7(918)558-76-00

для заметок



особенности, здание 1917 г., фасад и стены царский кирпич. Отличная обстановка для бизнеса, из соседей винный бутик Mozart Wine House, кофейня Surf Coffee, рядом также находятся Рогалик, Вкусно - и точка.





Move.ru - вся недвижимость России