

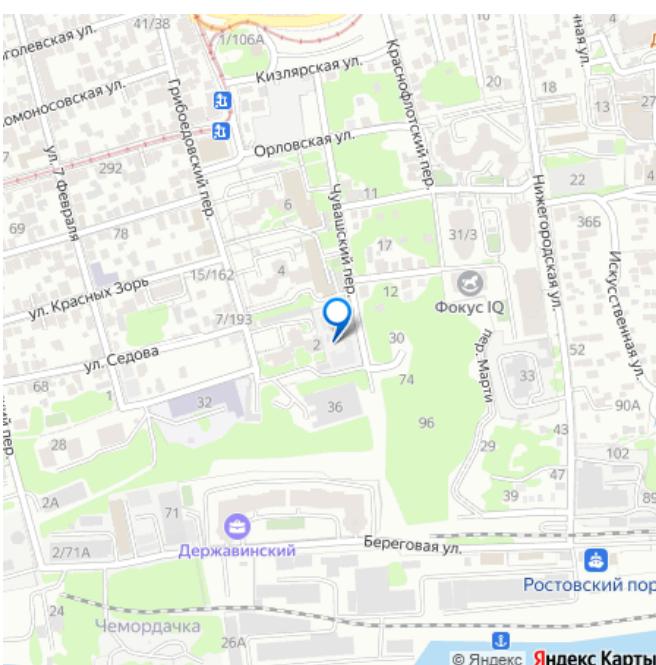
Создано: 28.05.2025 в 16:54

Обновлено: 22.01.2026 в 19:11

<https://rnd.move.ru/objects/9280200047>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Чувашский переулок, 13/123**

39 851 700 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Чувашский переулок,
13/123

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Чувашский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162.66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-офисное помещение в 2-х этажах общевой площадью 162, 66 кв. м в новом Клубном доме Проявление Идеально для реализации Вашего бизнеса! Характеристики и преимущества: - Расположено на 1 и 2 этажах 24-этажного клубного дома бизнес-класса - с возможностью разъединения этажей Удобная планировка: 1-й этаж: - офисное помещение площадью 32 кв. м, санузел площадью 16, 65 кв. м, лестничная клетка 2-й этаж: - два офиса площадью 20 и

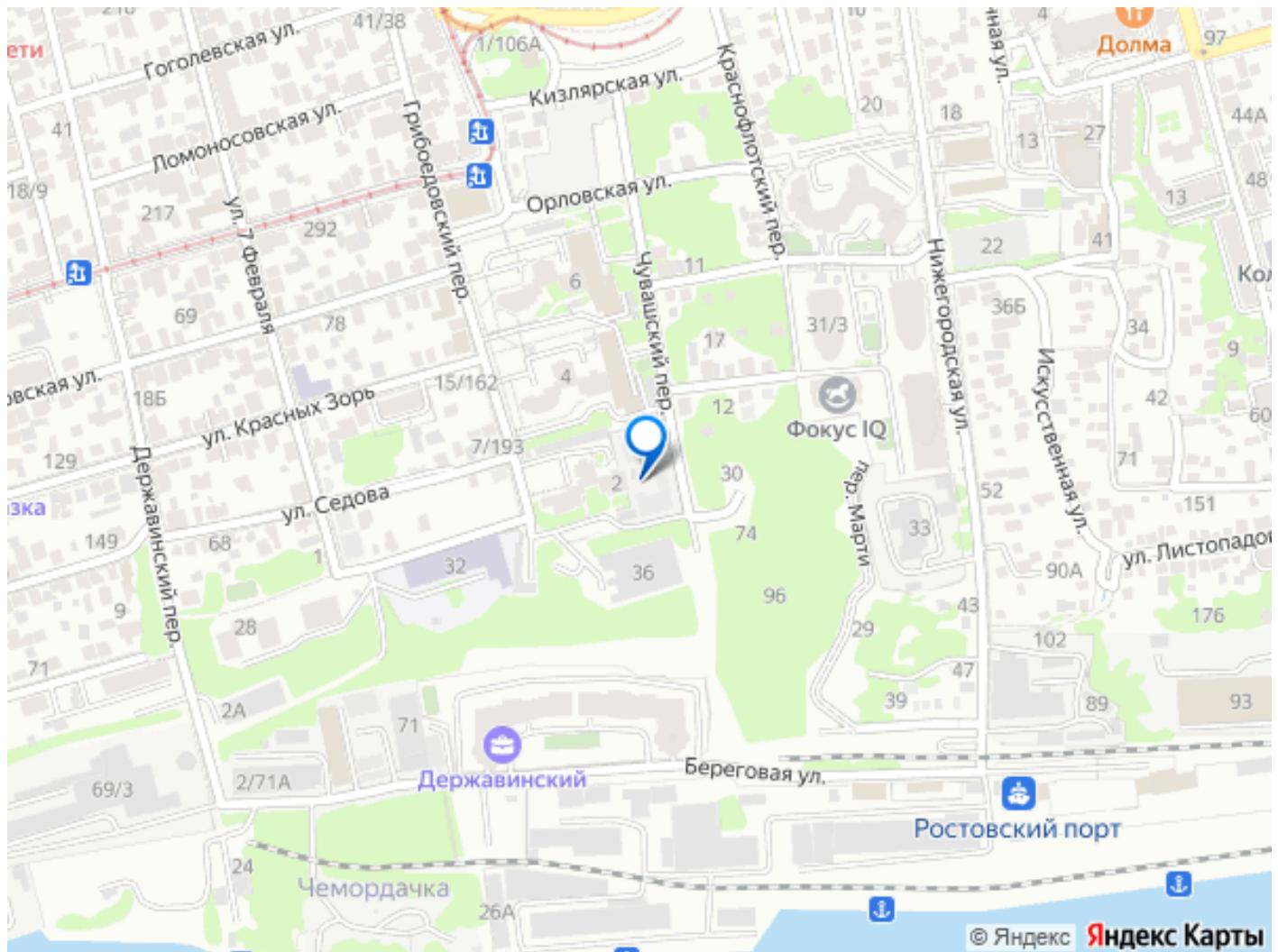
58 кв. м, коридор, санузел, лестничная
клетка - Престижная локация в сердце
города, в 3 минутах ходьбы от Театральной
стелы - рядом живописная пешеходная зона,
ведущая прямо к Набережной -
густонаселенный район с высокий
автомобильным и пешеходный трафиком -
Отдельный вход, предусмотрен аварийный
выход - своя зона парковки - помещение в
формате white box - единое открытое
пространство без перегородок - потолки — от
3,6 до 4 м (в перепаде) - премиальное
панорамное алюминиевое остекление с
профилями - электрическая мощность - 40
кВт, напряжение 220/380В - есть
возможность льготного кредитования. Дом
сегмент бизнес класс - срок сдачи дома
вторая половина 2026 года. Объект идеально
подходит для маркет плейса, нотариальной
конторы, салона красоты, кофейни и другое
Свяжитесь с нами уже сегодня — объект
расположен в одном из самых активных и
престижных районов города. Отличный
выбор для инвестиций или открытия
брендированной торговой точки! Возможен
разумный торг Без НДС -----
----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Иванова Ирина - консультант по
направлению офисные и торговые
помещения -----
----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552431/17649



ПОМЕЩЕНИЕ №2

162.66м²





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России