

Создано: 28.05.2025 в 16:54

Обновлено: 22.01.2026 в 19:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Чувацкий переулок, 13/123**

**39 851 700 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Чувацкий переулок,  
13/123

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Чувацкий переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

162.66 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

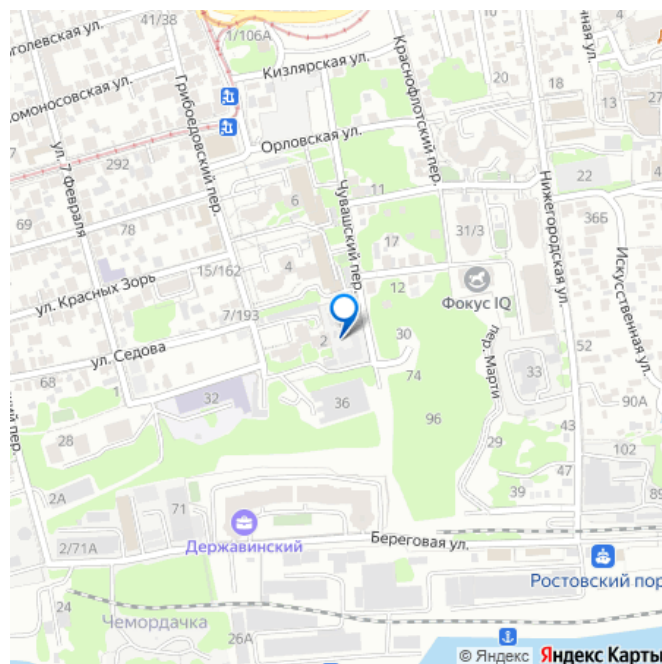
Торгово-офисное помещение в 2-х этажах общей площадью 162, 66 кв. м в новом Клубном доме Проявление Идеально для реализации Вашего бизнеса! Характеристики и преимущества: - Расположено на 1 и 2 этажах 24-этажного клубного дома бизнес-класса - с возможностью разъединения этажей Удобная планировка: 1-й этаж: - офисное помещение площадью 32 кв. м, санузел площадью 16, 65 кв. м, лестничная клетка 2-й этаж: - два офиса площадью 20 и

<https://rnd.move.ru/objects/9280200047>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

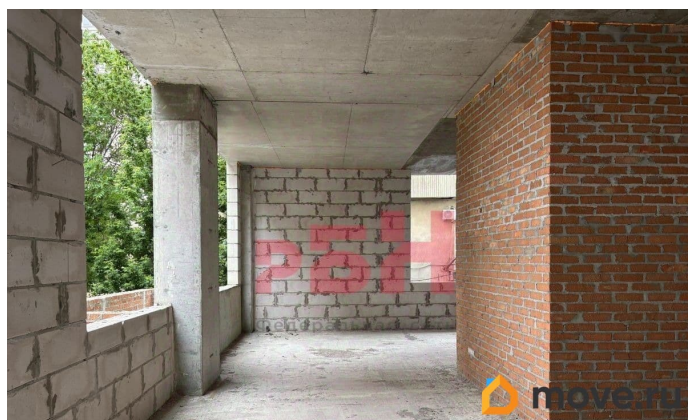
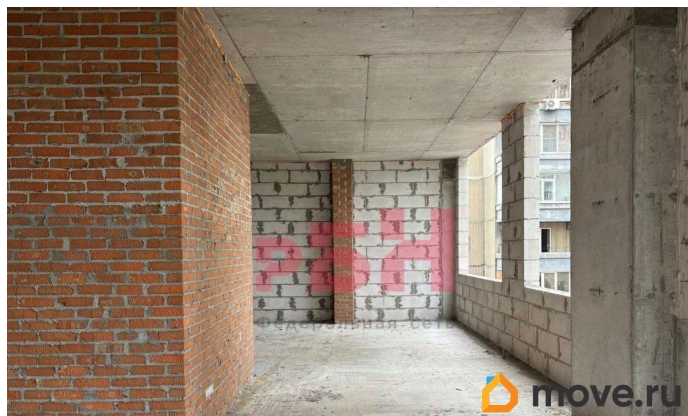
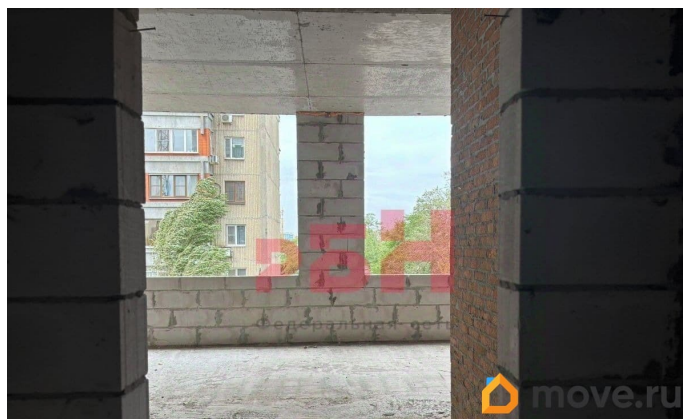
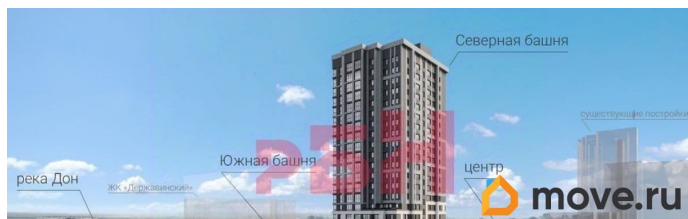
для заметок



58 кв. м, коридор, санузел, лестничная  
клетка - Престижная локация в сердце  
города, в 3 минутах ходьбы от Театральной  
стелы - рядом живописная пешеходная зона,  
ведущая прямо к Набережной -  
густонаселенный район с высоким  
автомобильным и пешеходный трафиком -  
Отдельный вход, предусмотрен аварийный  
выход - своя зона парковки - помещение в  
формате white box - единое открытое  
пространство без перегородок - потолки — от  
3, 6 до 4 м (в перепаде) - премиальное  
панорамное алюминиевое остекление с  
профилями - электрическая мощность - 40  
кВт, напряжение 220/380В - есть  
возможность льготного кредитования. Дом  
сегмент бизнес класс - срок сдачи дома  
вторая половина 2026 года. Объект идеально  
подходит для маркет плейса, нотариальной  
конторы, салона красоты, кофейни и другое  
Свяжитесь с нами уже сегодня — объект  
расположен в одном из самых активных и  
престижных районов города. Отличный  
выбор для инвестиций или открытия  
брендовой торговой точки! Возможен  
разумный торг Без НДС -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Иванова Ирина - консультант по  
направлению офисные и торговые  
помещения -----

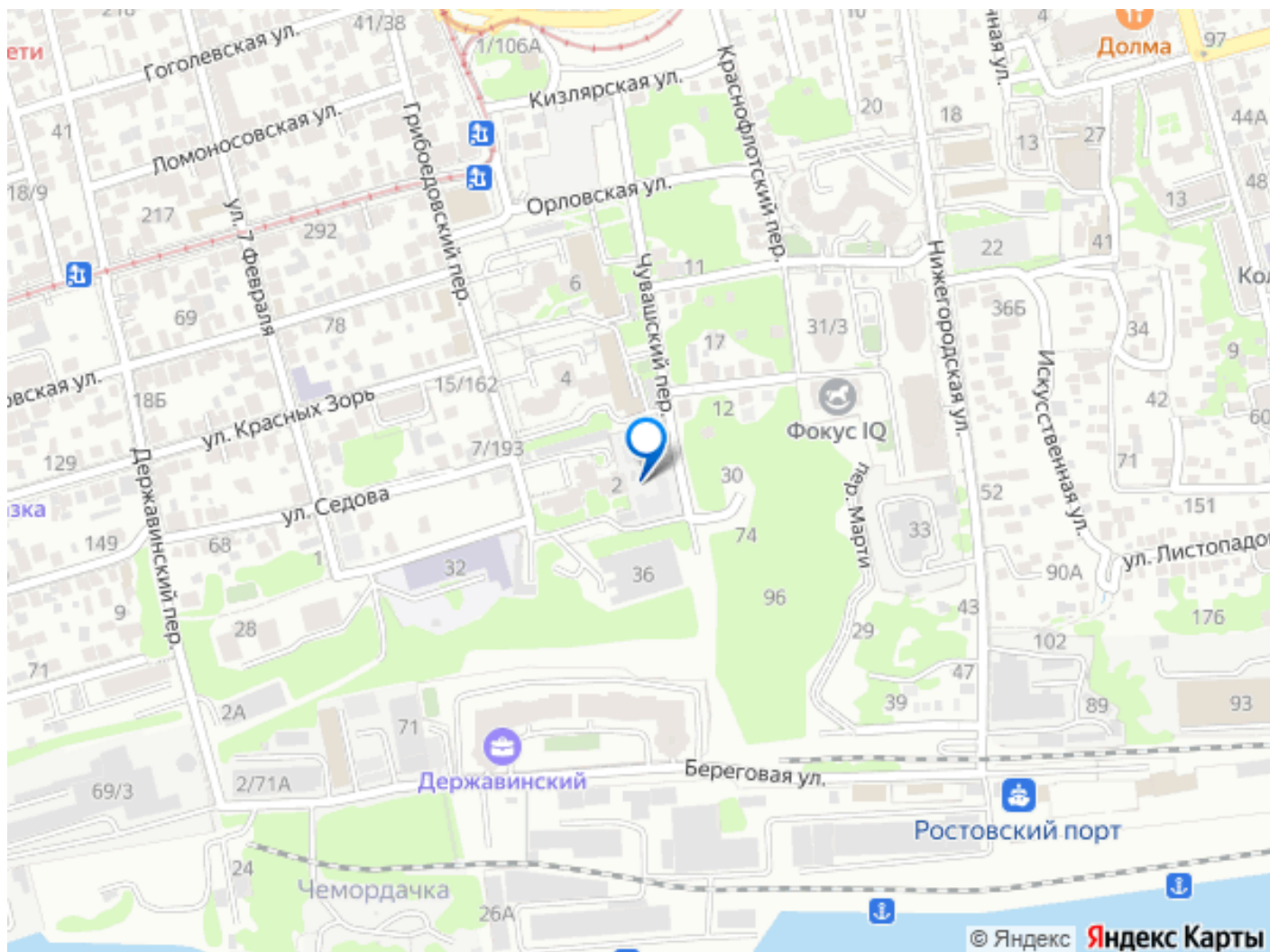
----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/552431/17649



## ПОМЕЩЕНИЕ №2

162.66м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России