

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 31.01.2026 в 17:29

<https://rnd.move.ru/objects/9251837148>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Чехова, 18**

**13 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)



## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**162 м<sup>2</sup>**

## **Детали объекта**

Тип сделки

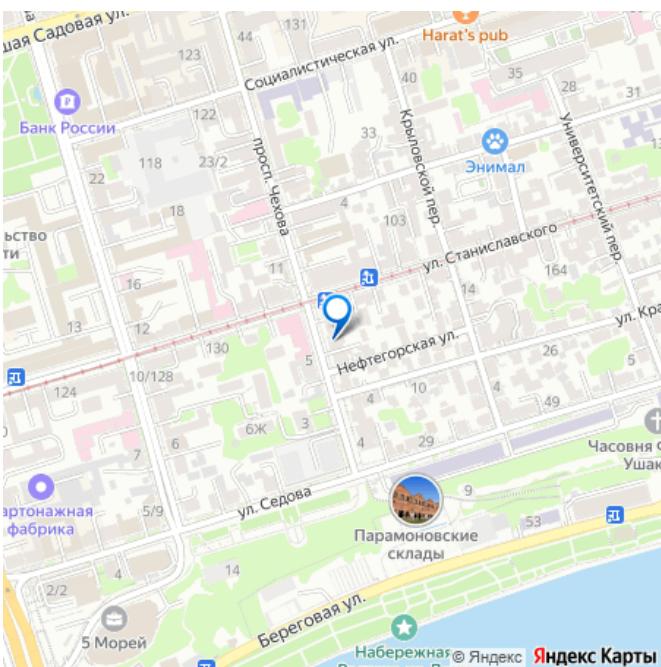
**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

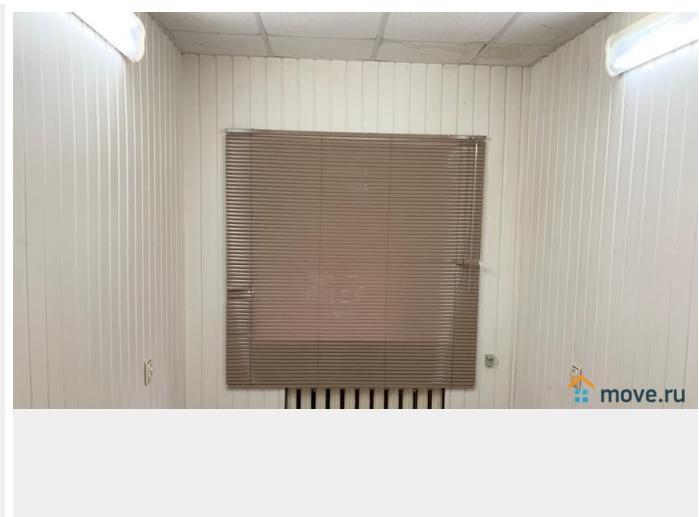
Продается помещение свободного назначения в центре площадью 162 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 18. Характеристики и преимущества: - кадастровый номер: 61:44:0041015:92 - цокольный этаж 4-х этажного здания - 1-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик - центр города, удобная транспортная доступность - в шаговой доступности гостиница, аптека, Набережная реки Дон и другое - в 50м находится остановка общественного транспорта - 2-ва

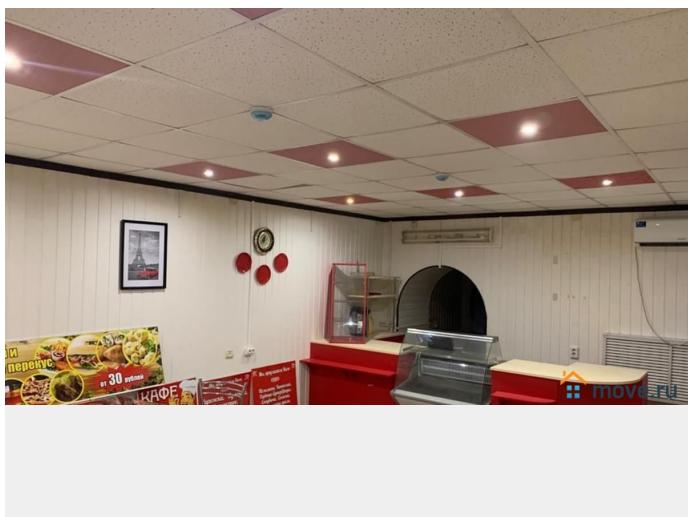
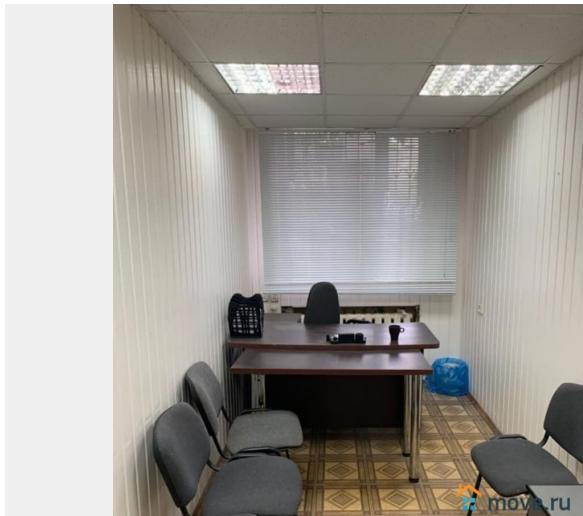
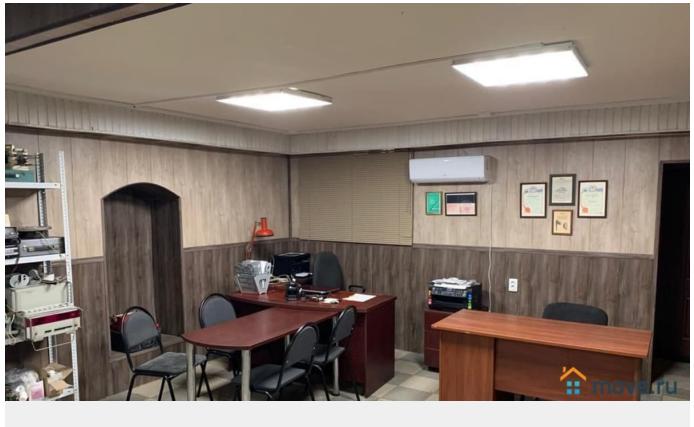


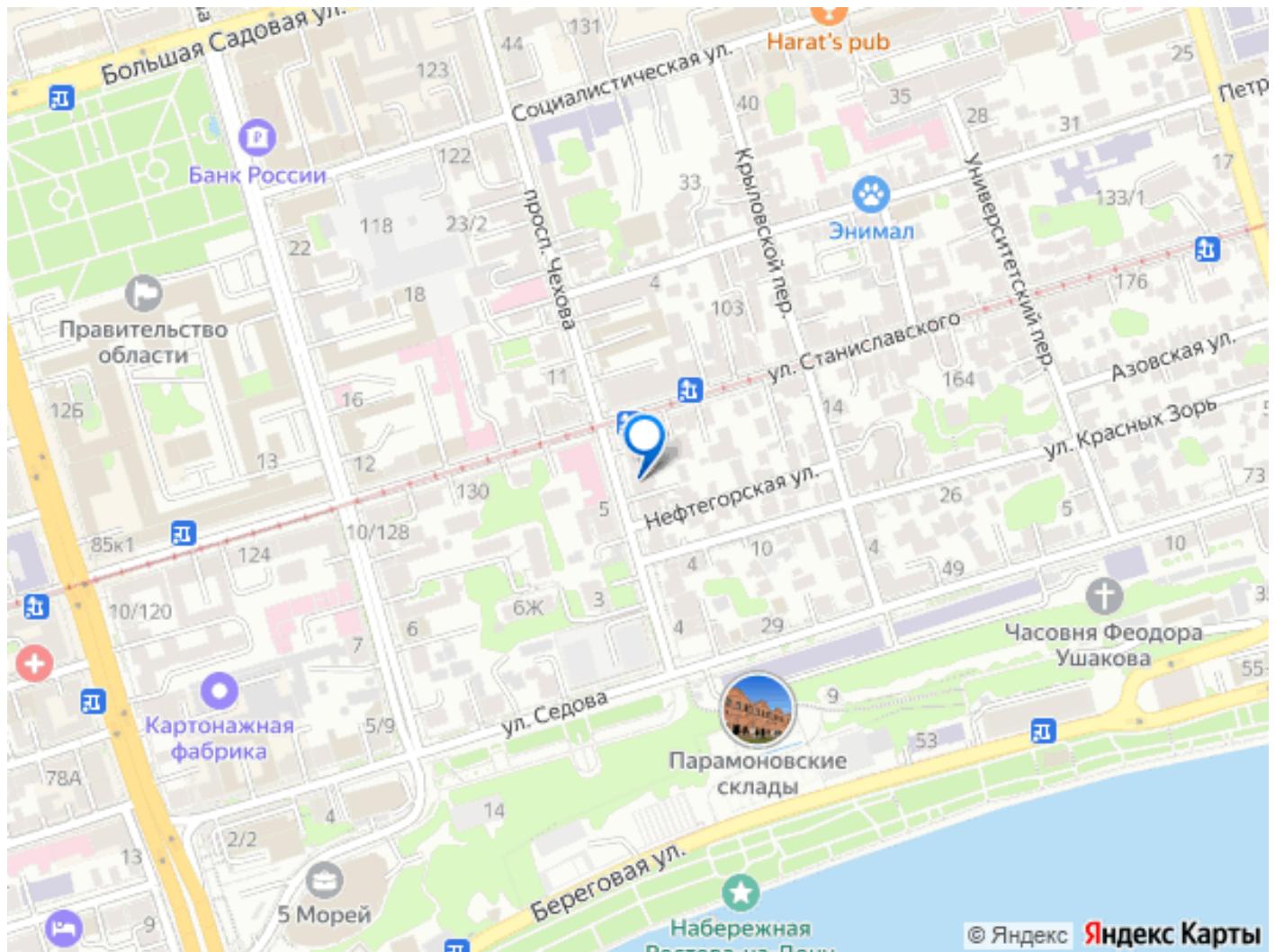
объекта по цене одного, кафе и офисное  
помещение - в хорошем состоянии, с мебелью  
- пол - плитка, потолок - армстронг - высота  
потолков 2,8м - 3 входа, предусмотрен  
запасной выход - центральные  
коммуникации, вода холодная/горячая, свой  
санузел, центральное отопление -  
напряжение 220/380В - система вытяжной  
вентиляции - установлены сплит-системы -  
пожарная и охранная сигнализация - своя  
зона парковки во дворе -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Горинчой  
Валерий - консультант по направлению  
торгово-офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/546639/17649







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России