

Создано: 07.08.2025 в 14:25

Обновлено: 22.01.2026 в 19:38

<https://rnd.move.ru/objects/9283927132>

Александр Ромакин, ЛЕНДЛОРД

79185712894

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Таганрогская улица, 209**

20 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица, 209

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Таганрогская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162 м²



Детали объекта

Тип сделки

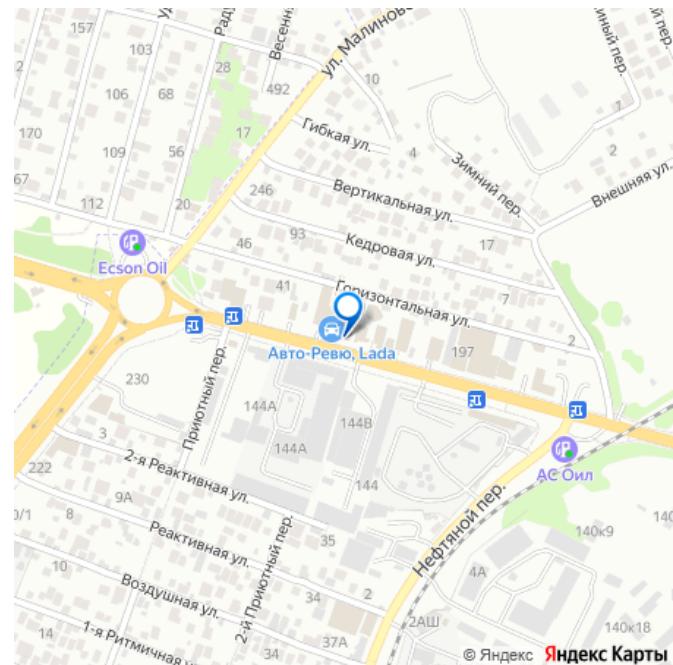
Продам

Раздел

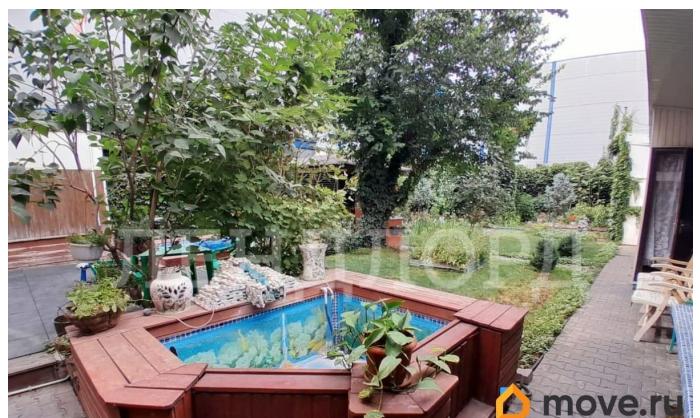
[Коммерческая недвижимость](#)

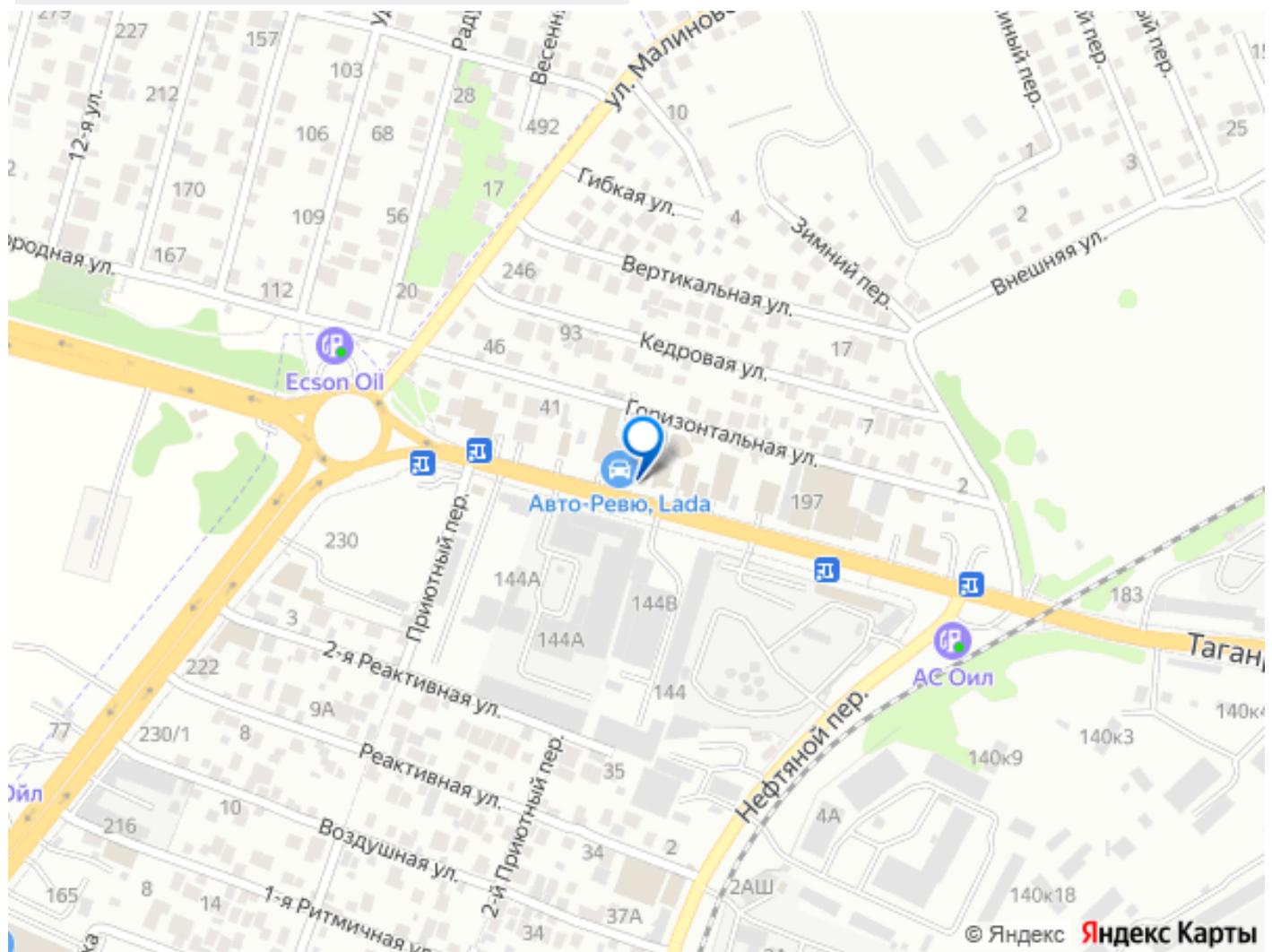
Описание

Каталожный номер — В065664 НЕ ФЕЙК.
Продаётся 2-этажный дом на улице
Таганрогская под коммерческую
недвижимость на участке 4,5 сотки с
фасадом 16 x 28. На участке имеется: -
основной дом - гостевой дом - баня - гараж -
крытый навес на 2 автомобиля - бассейн -
беседка с зоной барбекю - ухоженная
территория: газон, декоративное озеленение
Вся инфраструктура в шаговой доступности:
школа, гимназия, рынок, торговые центры.
Транспортная развязка в любой конец



города, рядом находится въезд в город. Огромный автомобильный трафик. Объект идеально подходит под гостиницу (хостел). Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.





Move.ru - вся недвижимость России