

🕒 Создано: 03.02.2025 в 19:25

Обновлено: 04.03.2025 в 12:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Тельмана, 12/61**

**18 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 12/61

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

163.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

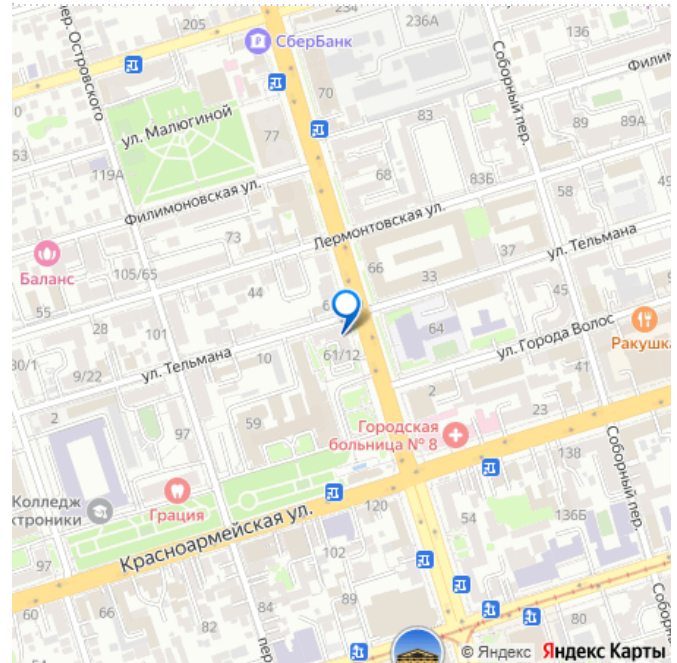
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

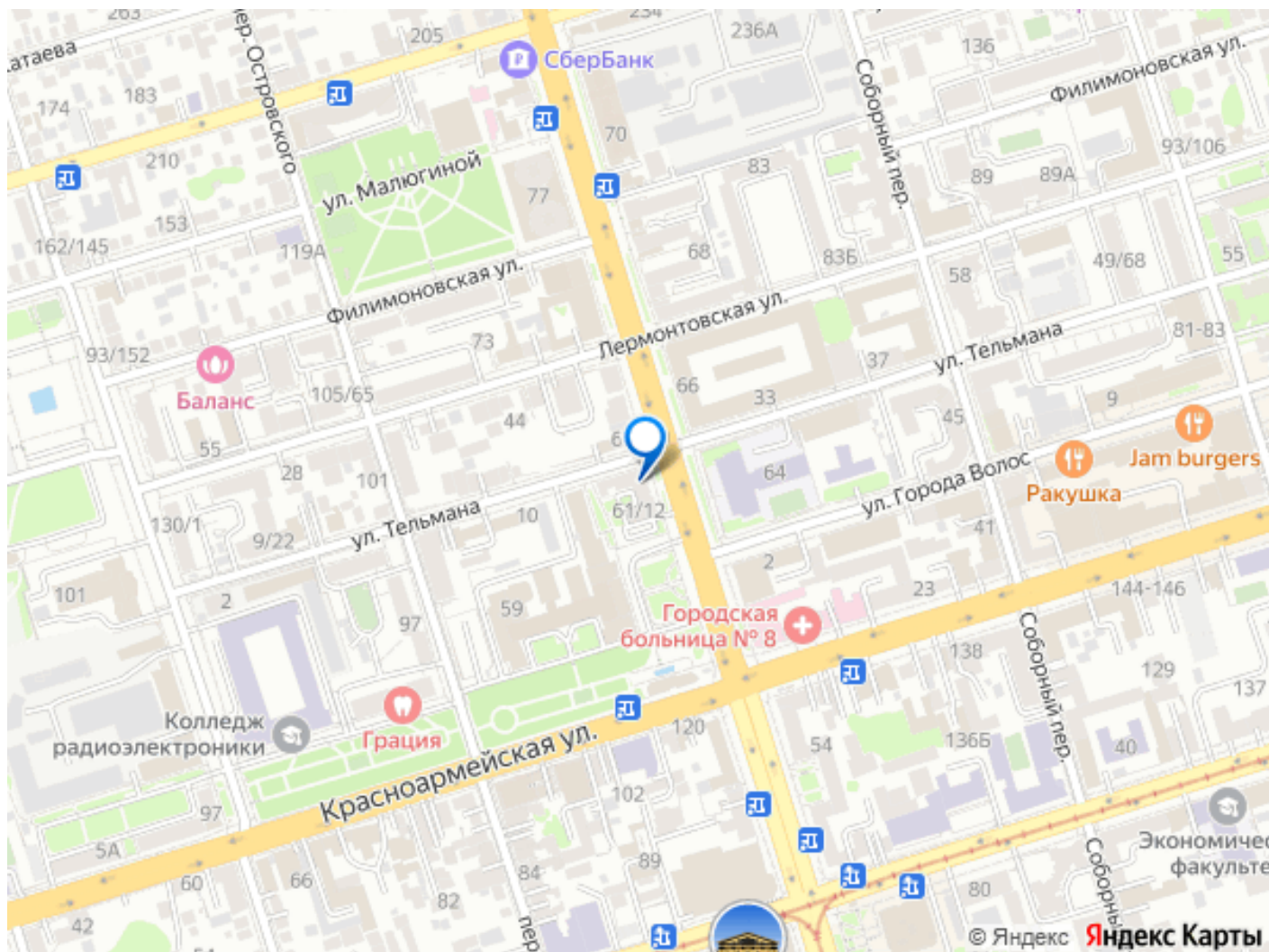
**Описание**

Продаю помещение свободного назначения площадью 163,5 кв.м. Цоколь. В самом центре транспортных развязок и деловой активности города. Рядом учебные заведения, магазины, офисные центры, жилые дома. В шаговой доступности (50 метров) крупнейшая гостиница. Все коммуникации централизованные, со свежим капитальным ремонтом (2023 год). Первый этаж дома занимают нежилые помещения. Бесплатные парковочные зоны свободны с вечера пятницы до утра понедельника. Имеется

для заметок



запасной выход. Проведен кабельный интернет, телевидение, пожарно-охранная сигнализация. Помещения оборудованы проточно- вытяжной вентиляцией и климатическим оборудованием. Имеется две санитарных зоны. Дополнительная площадь 30 кв.м находится в муниципальной аренде, в настоящий момент на стадии приватизации по ФЗ 159-ФЗ



Move.ru - вся недвижимость России