

🕒 Создано: 03.02.2025 в 18:56

🔄 Обновлено: 04.03.2025 в 12:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тельмана, 12/61**

18 500 000 ₹

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 12/61

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

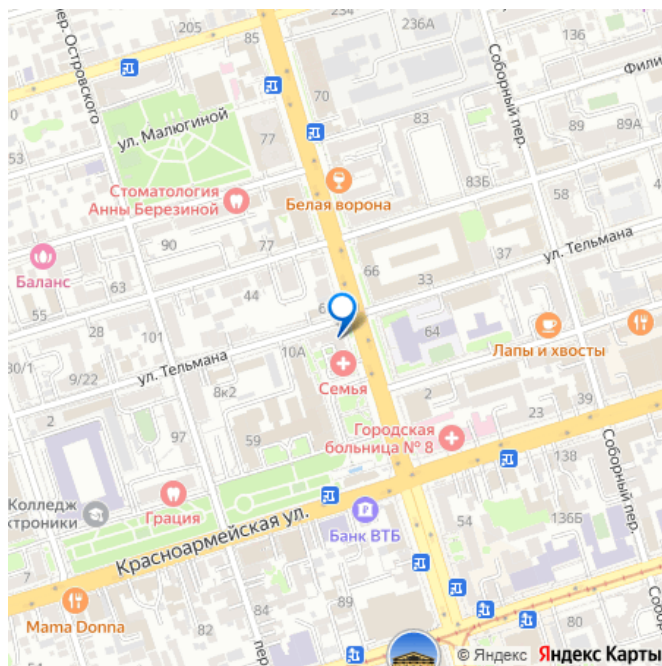
Продаю помещение свободного назначения площадью 163,5 кв.м. Цоколь. В самом центре транспортных развязок и деловой активности города. Рядом учебные заведения, магазины, офисные центры, жилые дома. В шаговой доступности (50 метров) крупнейшая гостиница. Все коммуникации централизованные, со свежим кап ремонтом (2023 год). Первый этаж дома занимают нежилые помещения. Бесплатные парковочные зоны свободны с вечера пятницы до утра понедельника. Имеется

<https://rnd.move.ru/objects/9293527877>

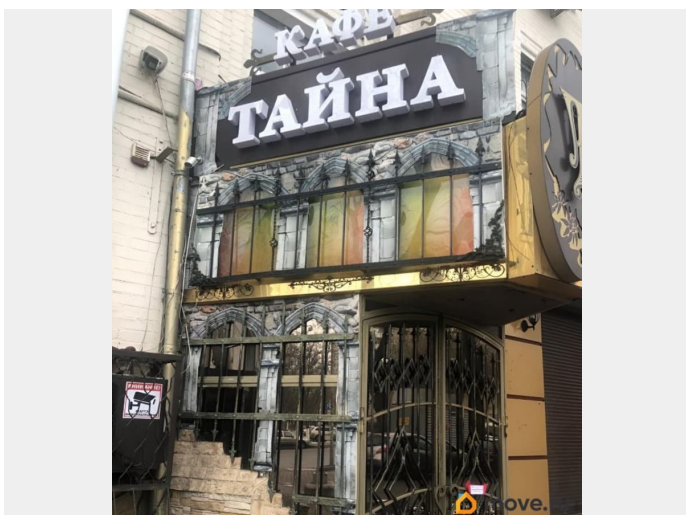
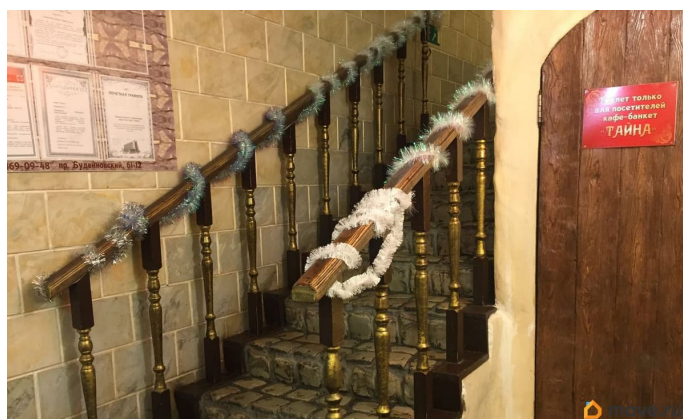
Собственник

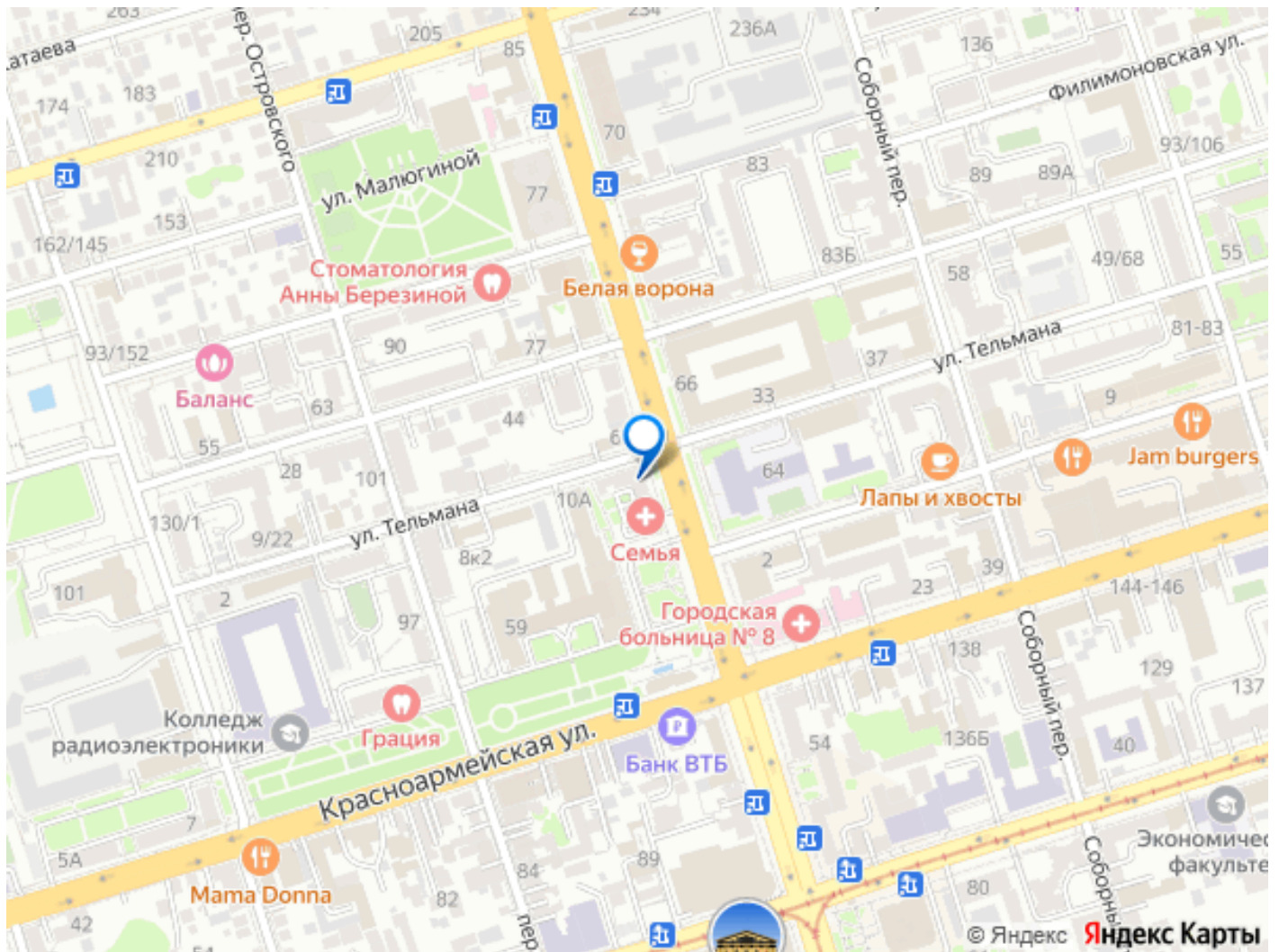
79895229488

для заметок



запасной выход. Проведен кабельный интернет, телевидение, пожарно-охранная сигнализация. Помещения оборудованы проточно-вытяжной вентиляцией и климатическим оборудованием. Имеется две санитарных зоны. Дополнительная площадь 30 кв.м находится в муниципальной аренде, в настоящий момент на стадии приватизации по ФЗ 159-ФЗ





Move.ru - вся недвижимость России