

Создано: 26.09.2025 в 13:55

Обновлено: 03.02.2026 в 16:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Комсомольская, 9**

**17 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Комсомольская, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[площадь Комсомольская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

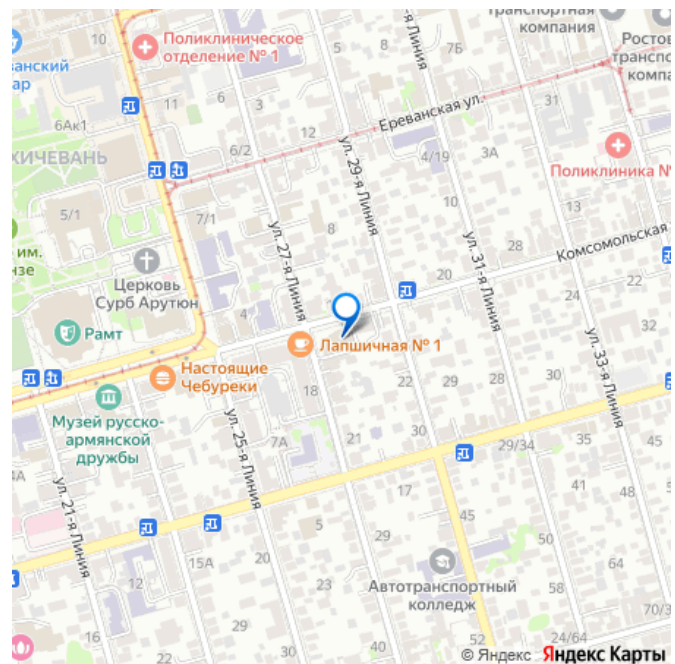
Продаётся помещение свободного назначения площадью 164 м<sup>2</sup> с отдельным входом по адресу: г. Ростов-на-Дону, Комсомольская улица, 9 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж, удобная планировка в два уровня, включая антресольный этаж - расположено на 1-й линии, высокий автомобильный и пешеходный трафик - помещение оборудовано под хостел, но идеально подходит для любого вида деятельности — офис, салон красоты, студию услуг, шоурум и

<https://rnd.move.ru/objects/9285235795>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



др. ; - качественное оснащение: система видеонаблюдения, пожарная сигнализация - все коммуникации центральные - удобная транспортная доступность - рядом находятся театр, лицей, парк, Сбербанк, кафе, музей, «Вкусно — и точка» и другие объекты городской инфраструктуры Отличный вариант под бизнес в самом центре событий города! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552929/17649





