

Создано: 14.10.2025 в 17:55

Обновлено: 13.11.2025 в 12:00

<https://rnd.move.ru/objects/9285696540>

Собственник

**79896103390**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Комсомольская, 9**

**16 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Комсомольская, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[площадь Комсомольская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>



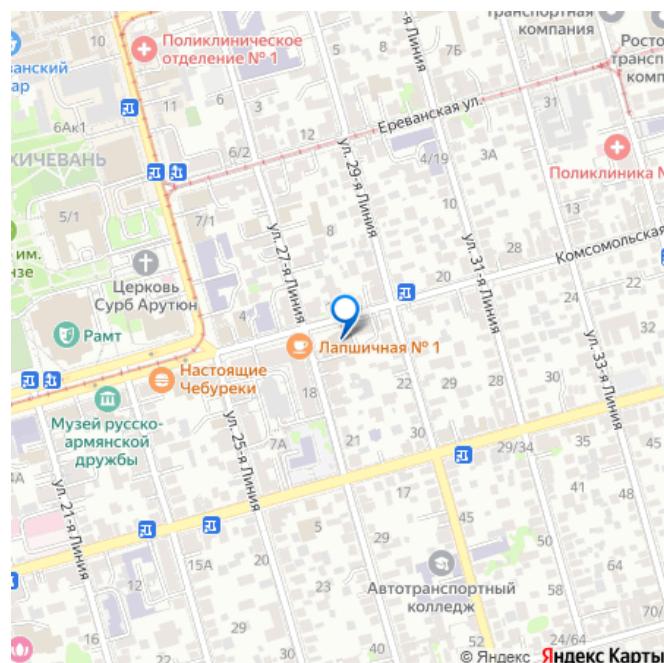
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

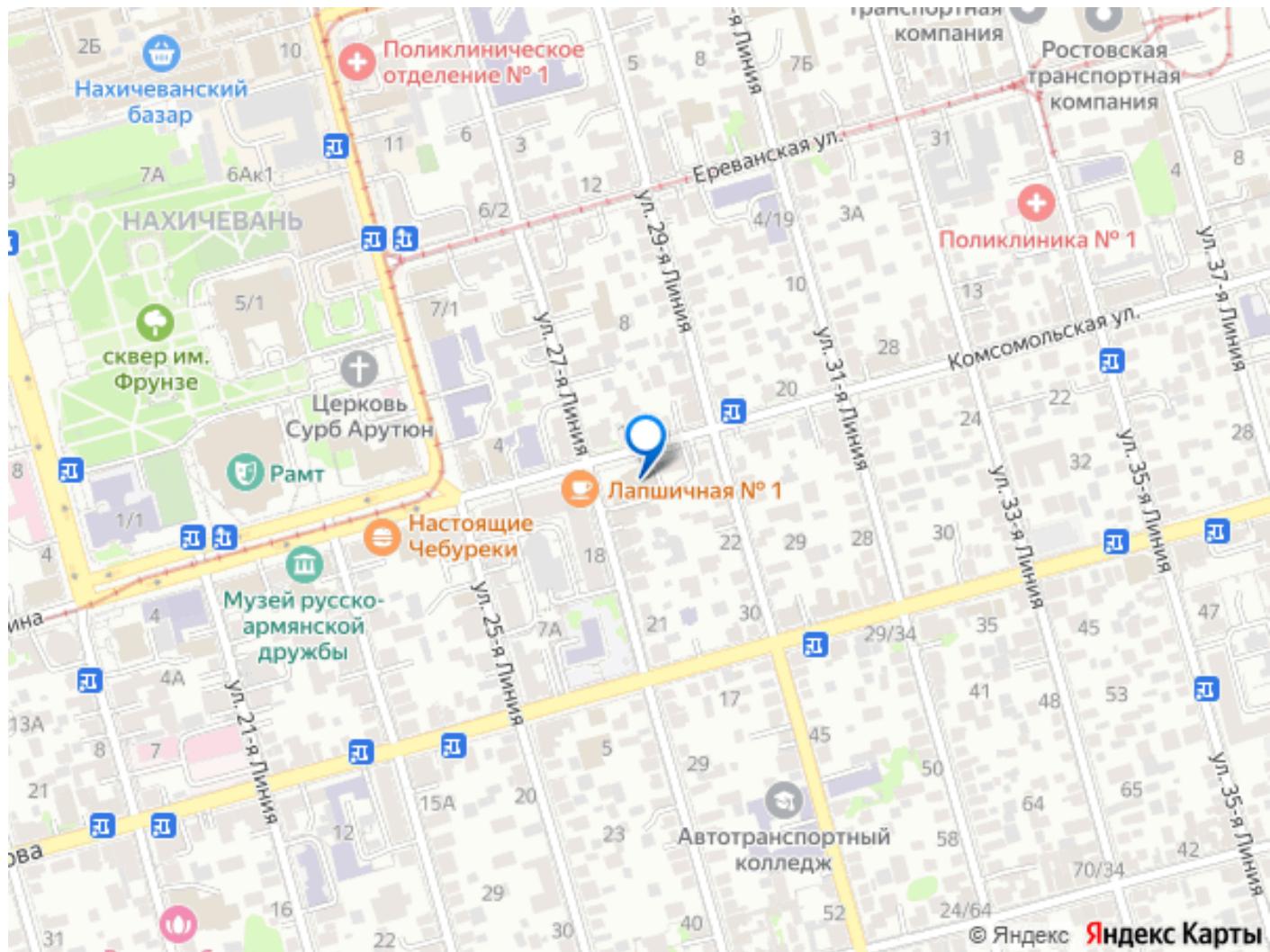


### Описание

Помещение с долгосрочным АРЕНДАТОРОМ. Окупаемость 7-8 лет. В 2-х остановках от главной площади города(Театральной). В пешей доступности Нахичеванский рынок, площадь Карла Маркса, ТЮЗ. Напротив остановка общественного транспорта. 2 этажа: верхний этаж антресольный.

Подходит под офис, салон красоты, ателье, бытовые услуги и много другое. На интересующие вопросы отвечу по телефону. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России