

Создано: 27.11.2025 в 15:25

Обновлено: 02.02.2026 в 18:15

<https://rnd.move.ru/objects/9286922976>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

**79889523714**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Комсомольская**

**16 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Комсомольская

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

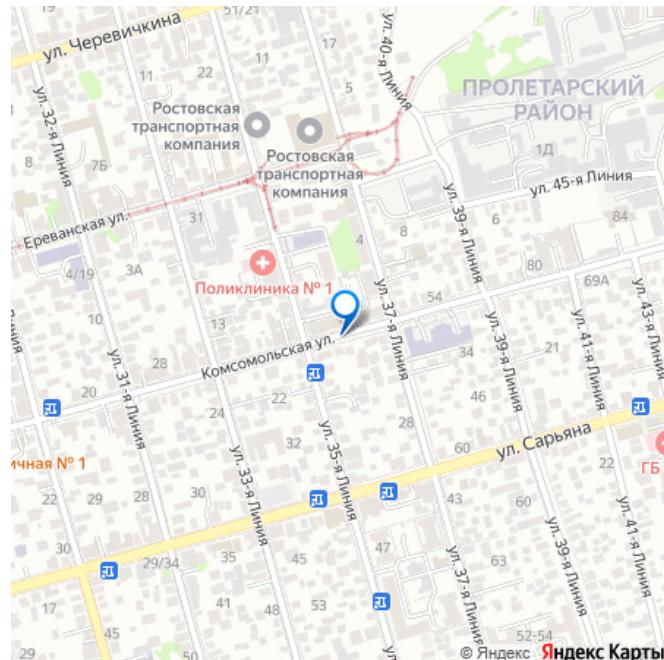
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение с долгосрочным арендатором в центре Ростова на Дону — окупаемость 78 лет!

Ищете доходную недвижимость в

Ростове на Дону? Предлагаем коммерческое помещение на первой линии с готовым арендным потоком. Идеальное решение для инвестиций в гостиничный бизнес или другие направления! Ключевые параметры:

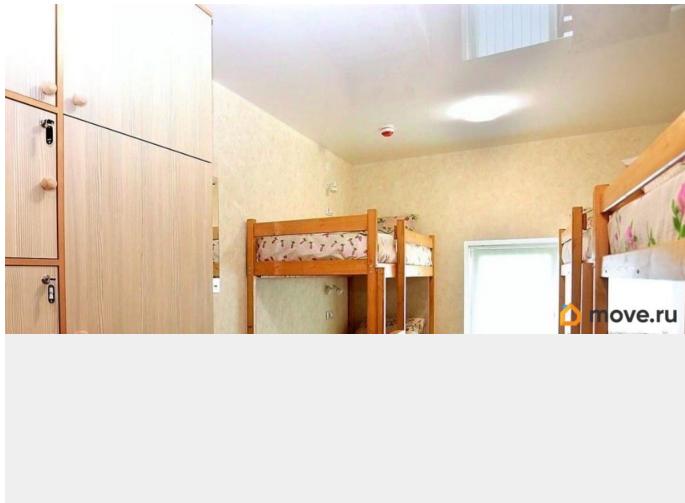
площадь: 164 м<sup>2</sup> (1 этаж + антресольный этаж); отдельный вход; высота потолков: 2,5 м; электромощность: 380 кВт; центральное отопление; установлены кондиционеры; есть

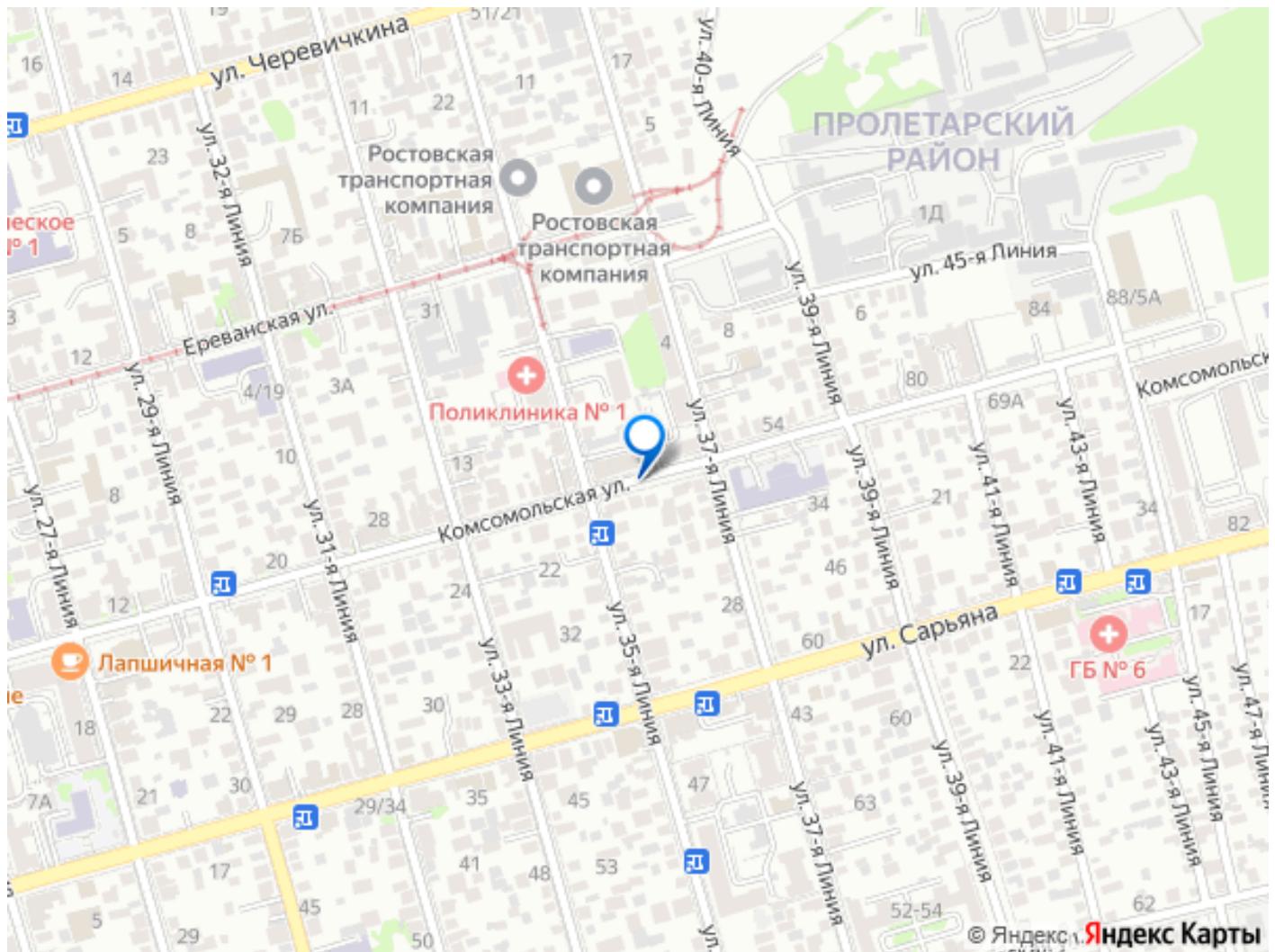
«мокрая точка». Выгодное расположение: 2 остановки от Театральной площади (главной площади города); пешая доступность до Нахичеванского рынка, площади Карла Маркса, ТЮЗа; остановка общественного транспорта — прямо напротив здания; высокий пешеходный и автомобильный трафик; парковка перед зданием; возможность размещения вывески на фасаде.

Почему это выгодно: стабильный доход — помещение сдаётся в долгосрочную аренду; быстрая окупаемость — срок возврата инвестиций: 78 лет; универсальность — подходит под: хостел или миниотель; офис; салон красоты; ателье; пункты бытовых услуг и др. Ваши преимущества: первая линия — максимальная видимость и проходимость; готовая инфраструктура — всё необходимое рядом; технические условия для любого бизнеса — достаточная мощность, коммуникации, кондиционирование. Не упустите шанс вложить средства в ликвидный объект с гарантированной доходностью! Звоните — отвечу на все вопросы, обсудим условия. Торг уместен. Номер объекта по каталогу #197660.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России