

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Комсомольская**

16 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Комсомольская

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

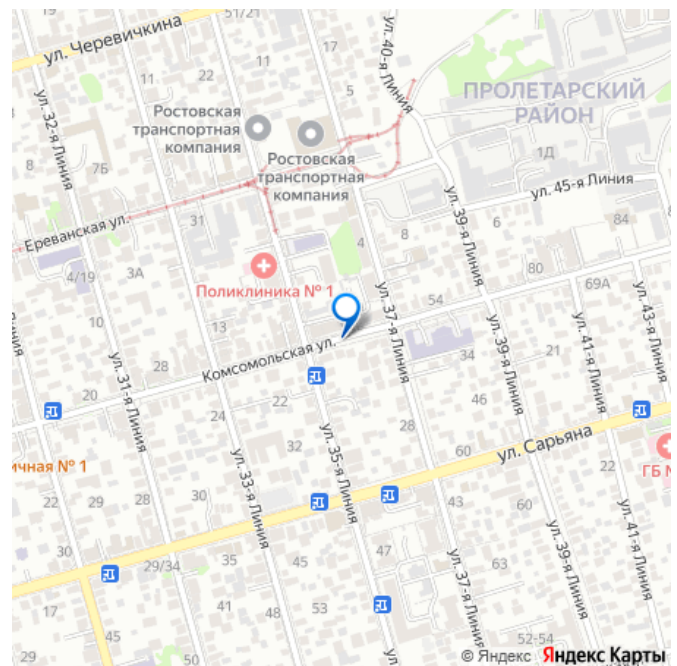
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение с долгосрочным арендатором в центре Ростова на Дону — окупаемость 78 лет! Ищете доходную недвижимость в Ростове на Дону? Предлагаем коммерческое помещение на первой линии с готовым арендным потоком. Идеальное решение для инвестиций в гостиничный бизнес или другие направления! Ключевые параметры: площадь: 164 м² (1 этаж + антресольный этаж); отдельный вход; высота потолков: 2,5 м; электромощность: 380 кВт; центральное отопление; установлены кондиционеры; есть

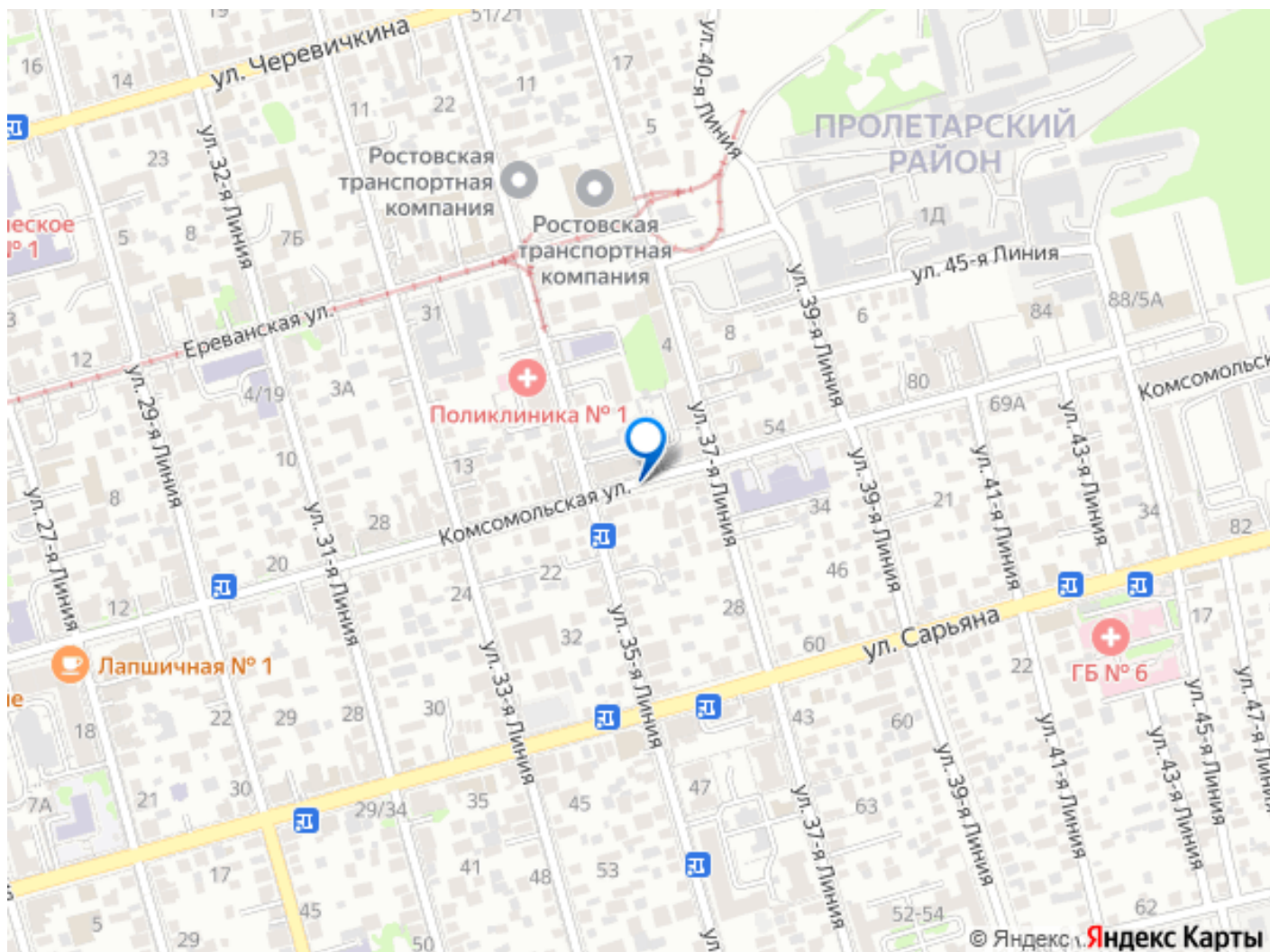
для заметок



«мокрая точка». Выгодное расположение: 2 остановки от Театральной площади (главной площади города); пешая доступность до Нахичеванского рынка, площади Карла Маркса, ТЮЗа; остановка общественного транспорта — прямо напротив здания; высокий пешеходный и автомобильный трафик; парковка перед зданием; возможность размещения вывески на фасаде. Почему это выгодно: стабильный доход — помещение сдаётся в долгосрочную аренду; быстрая окупаемость — срок возврата инвестиций: 78 лет; универсальность — подходит под: хостел или миниотель; офис; салон красоты; ателье; пункты бытовых услуг и др. Ваши преимущества: первая линия — максимальная видимость и проходимость; готовая инфраструктура — всё необходимое рядом; технические условия для любого бизнеса — достаточная мощность, коммуникации, кондиционирование. Не упустите шанс вложить средства в ликвидный объект с гарантированной доходностью! Звоните — отвечу на все вопросы, обсудим условия. Торг уместен. Номер объекта по каталогу #197660. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России