

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:49

Обновлено: 01.12.2025 в 10:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Комсомольская, 9**

16 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Комсомольская, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164 м²

Детали объекта

Тип сделки

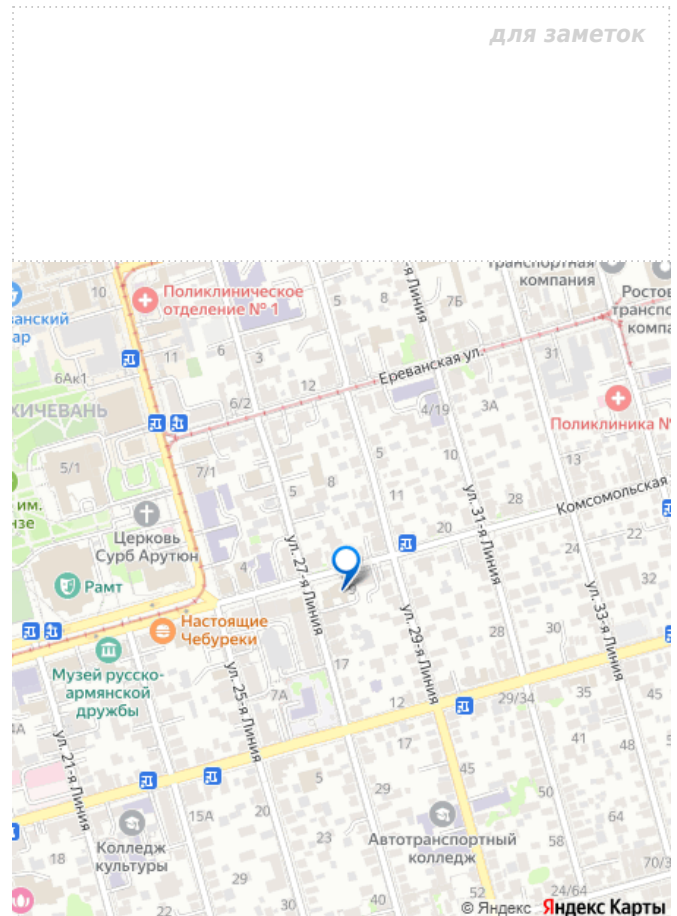
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 118916784 Гостиничный бизнес в Ростове-на-Дону! Высокая доходность! Характеристики: —Площадь: 164 м² (1 этаж + антресоль) —Отдельный вход. —Высота потолков: 2,5 м. —Мощность: 380 кВт. —Центральное отопление. —Установлены кондиционеры. —Мокрая точка. Преимущества: Высокая доходность: Стабильный арендный поток и быстрая окупаемость! Расположение: Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик! Удобство: Парковка перед зданием,



остановка общественного транспорта

напротив! Реклама: Возможность

размещения вывески на фасаде!

Инфраструктура: Удобное местоположение

всего в двух остановках от Театральной

площади. В непосредственной близости

Нахичеванский рынок, площадь Карла

Маркса, Театр юного зрителя (ТЮЗ).

Потенциал: Подходит под различные виды

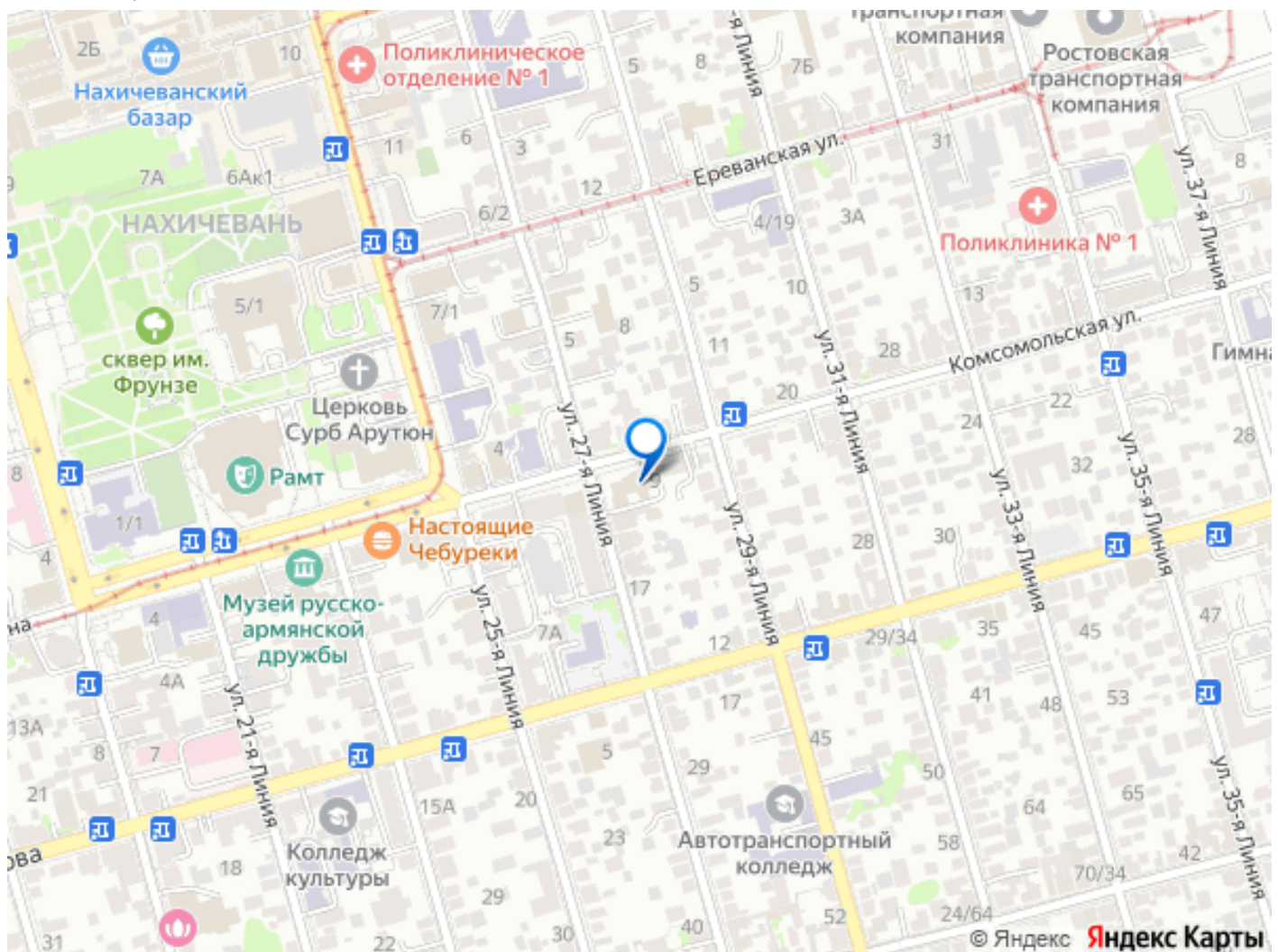
деятельности: хостел, офис, салон красоты,

бытовые услуги и многое другое.

—Окупаемость: 8 лет. Звоните прямо сейчас

и получите стабильный доход от Вашей

инвестиции!



Move.ru - вся недвижимость России