

Создано: 01.12.2025 в 11:49

Обновлено: 01.12.2025 в 10:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Комсомольская, 9**

**16 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Комсомольская, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 118916784 Гостиничный бизнес в

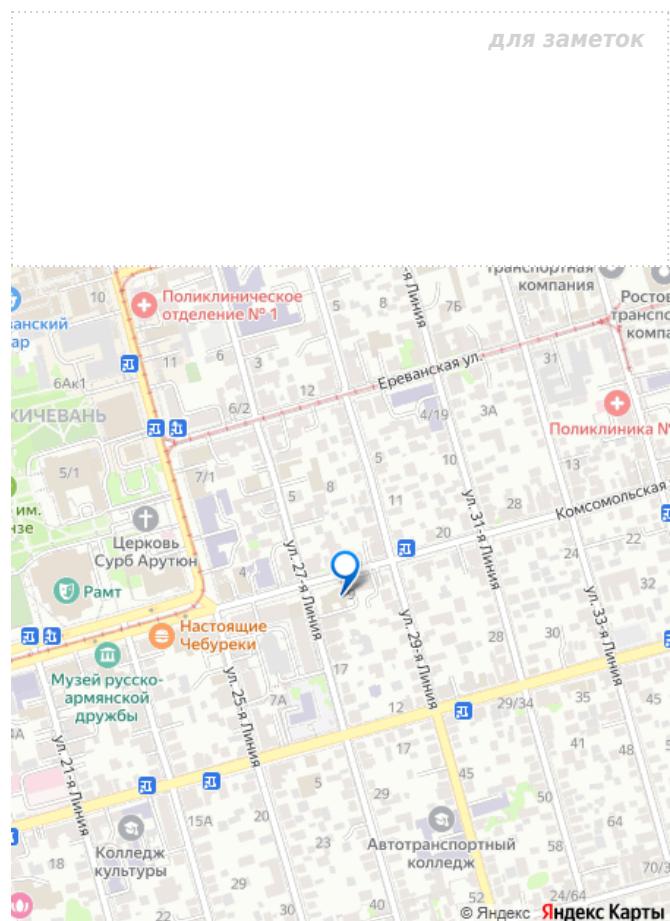
Ростове-на-Дону! Высокая доходность!

Характеристики: —Площадь: 164 м? (1 этаж + антресоль) —Отдельный вход. —Высота потолков: 2,5 м. —Мощность: 380 кВт.

—Центральное отопление. —Установлены кондиционеры. —Мокрая точка.

Преимущества: Высокая доходность:

Стабильный арендный поток и быстрая окупаемость! Расположение: Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик! Удобство: Парковка перед зданием,



остановка общественного транспорта  
напротив! Реклама: Возможность  
размещения вывески на фасаде!  
Инфраструктура: Удобное местоположение  
всего в двух остановках от Театральной  
площади. В непосредственной близости  
Нахичеванский рынок, площадь Карла  
Маркса, Театр юного зрителя (ТЮЗ).

Потенциал: Подходит под различные виды  
деятельности: хостел, офис, салон красоты,  
бытовые услуги и многое другое.

—Окупаемость: 8 лет. Звоните прямо сейчас  
и получите стабильный доход от Вашей  
инвестиции!

