

**Собственник**

**79198720029**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Евдокимова, 102Б/2**

**31 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Евдокимова,  
102Б/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Евдокимова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

172.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

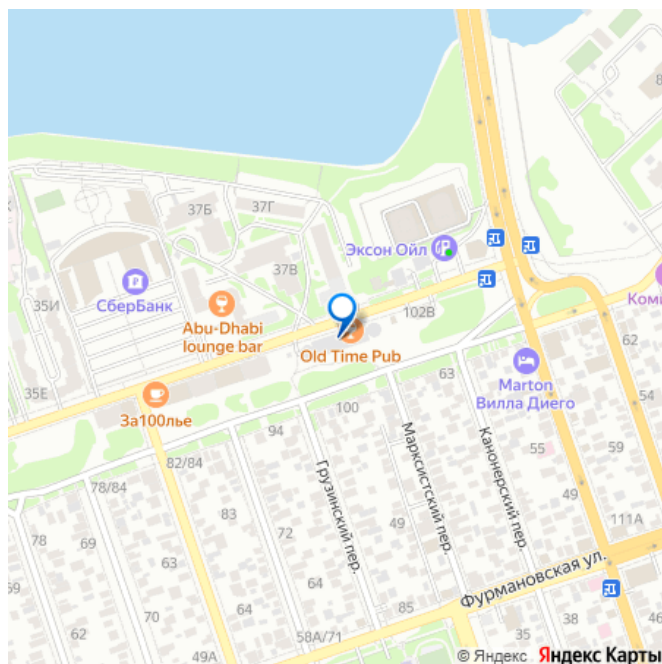
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Мини-бизнес центр Евдокимова 102Б/2, фасадное помещение свободного назначения 172,5 м2 на 1/8 этаже нежилого здания на 1-й линии. Состоит из 6 помещений (135,4м2), коридора (31,1 м2) и 2 больших санузлов. Одно помещение 32,1 м имеет собственный вход. Вход в другие 5 помещений общий, площади : 22,2 м2; 21,5 м2; 29,2 м2; 13,8 м2; 16,6 м2 . Входные модули всех кабинетов выполнены из современных металлопластиковых светопропускающих

для заметок



конструкций. Это позволяет использовать помещение как в едином комплексе, так и под различные направления деятельности. Кабельный высокоскоростной интернет! Пожарная сигнализация и продуманная охрана для работы каждого помещения 24/7. Универсальные помещения - в каждом кабинете мокрая точка, кондиционер, свой эл счетчик. Централизованная приточная вентиляция с регулировкой подогрева воздуха на все 6 помещений. Собственное отопление. Качественный новый ремонт. Помещение оснащено 3мя входами (с северного фасада - главный вход и отдельный вход в расположенный на фасаде кабинет с витринным окном, с южного - запасной вход-выход). Собственник - юр лицо.

