

**Собственник**

**79198720029**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Евдокимова, 102Б/2**

**31 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Евдокимова,  
102Б/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Евдокимова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

172.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

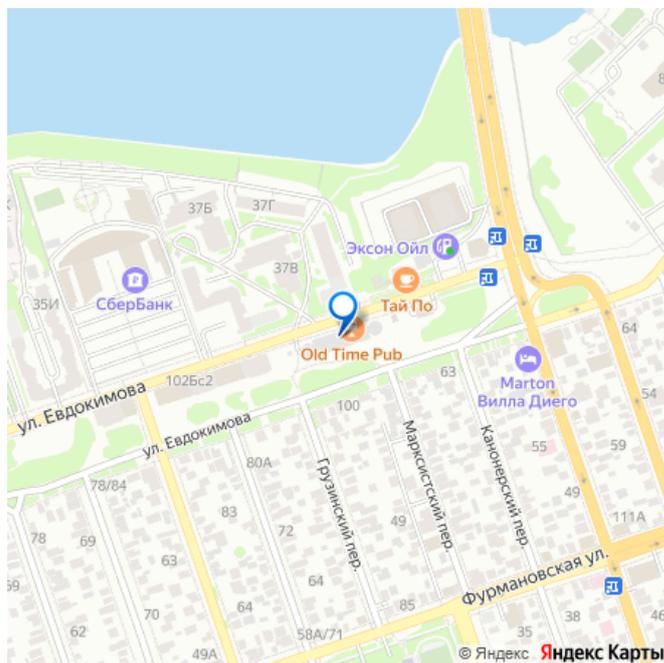
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Премиальное фасадное помещение на 1-й линии, 172,5 м<sup>2</sup>. Продается фасадное коммерческое помещение премиального формата на 1-й линии по адресу: Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 102Б/2. Общая площадь — 172,5 м<sup>2</sup>, 1 этаж нежилого 8-этажного здания. Объект с качественным новым ремонтом, **УЗАКОНЕННОЙ** продуманной кабинетной планировкой и современной инженерией. Подходит как для собственного бизнеса, так и для статусного

для заметок

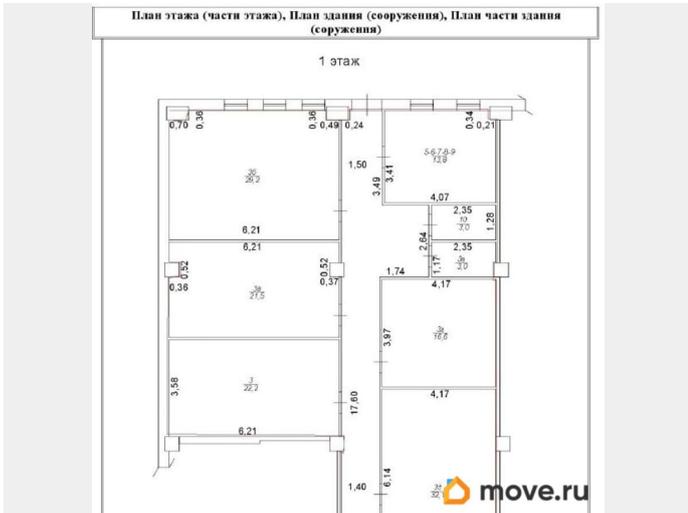
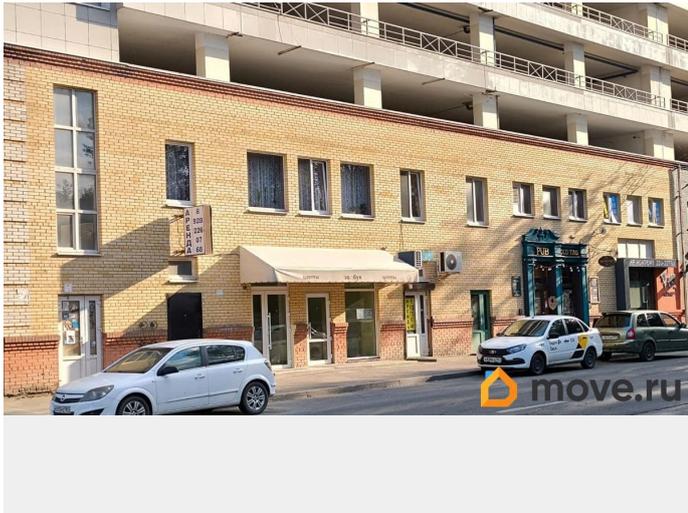


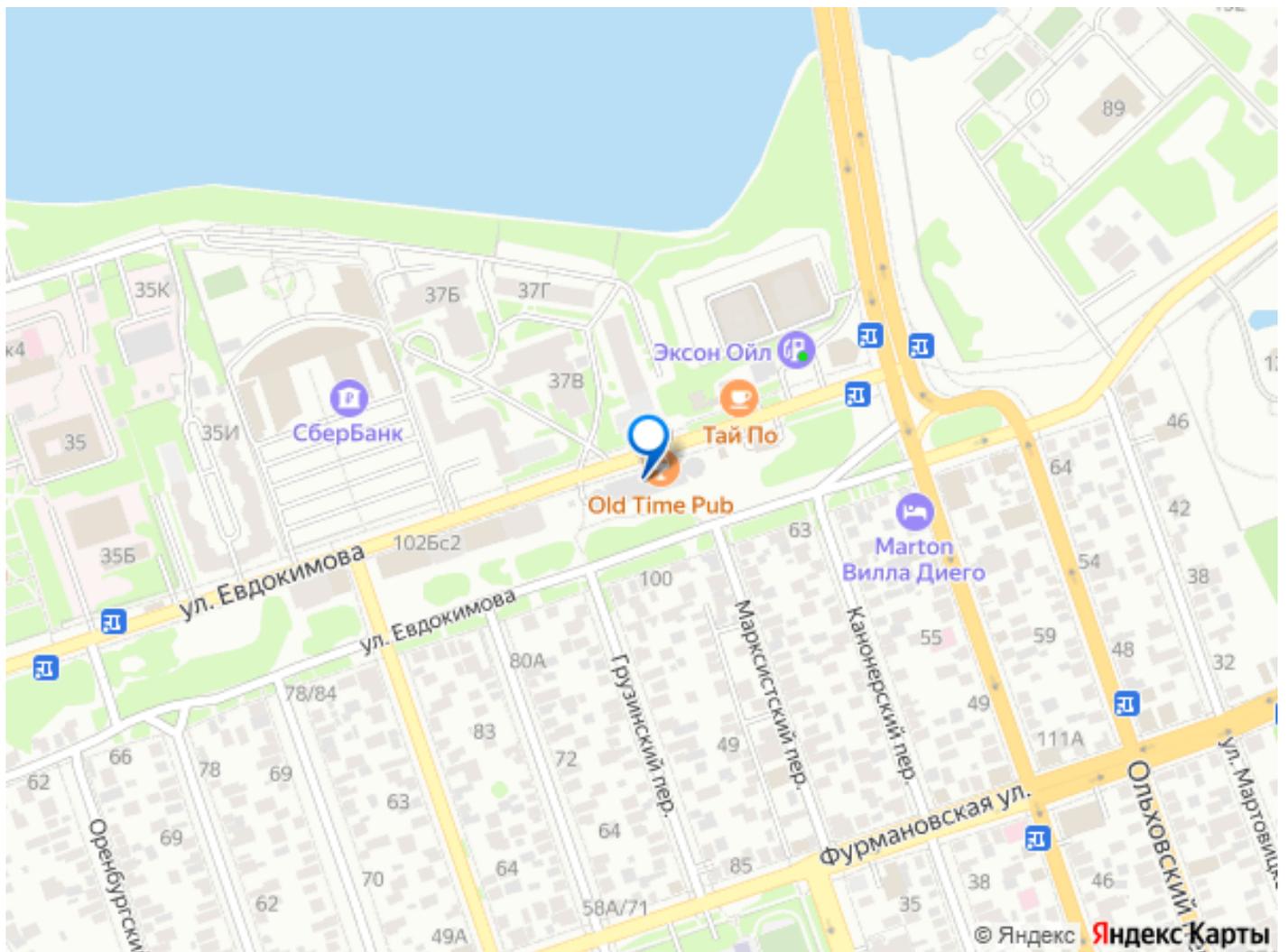
арендного проекта. Ключевые преимущества:

- фасад, 1-я линия - 1 этаж - 3 отдельных входа - 6 кабинетов - возможность использования как единым блоком, так и по кабинетам - кабинет 32,1 м<sup>2</sup> с отдельным входом и витринным окном - в каждом кабинете: мокрая точка, кондиционер, отдельный электросчетчик - высокоскоростной интернет - пожарная сигнализация - охрана 24/7 - централизованная приточная вентиляция с регулировкой подогрева воздуха - собственное отопление

Планировка: - 6 кабинетов общей площадью 135,4 м<sup>2</sup> - коридор — 31,1 м<sup>2</sup> - 2 санузла Площади кабинетов: 32,1 / 22,2 / 21,5 / 29,2 / 13,8 / 16,6 м<sup>2</sup> Современные светопрозрачные металлопластиковые конструкции делают помещение максимально функциональным, светлым и привлекательным для клиентов и арендаторов. Объект идеально подойдет под медицинский центр, косметологию, клиентский офис, образовательный проект, представительство компании, сферу услуг или доходный арендный бизнес. Ликвидная коммерческая недвижимость в качественном исполнении, с высокой универсальностью использования и отличным арендным потенциалом. Собственник — юридическое лицо.







Move.ru - вся недвижимость России