

Создано: 07.08.2025 в 20:14

Обновлено: 07.09.2025 в 12:02

<https://rnd.move.ru/objects/9283976598>

Собственник

79198720029

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Евдокимова, 102Б/2**

31 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Евдокимова,
102Б/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Евдокимова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

172.5 м²

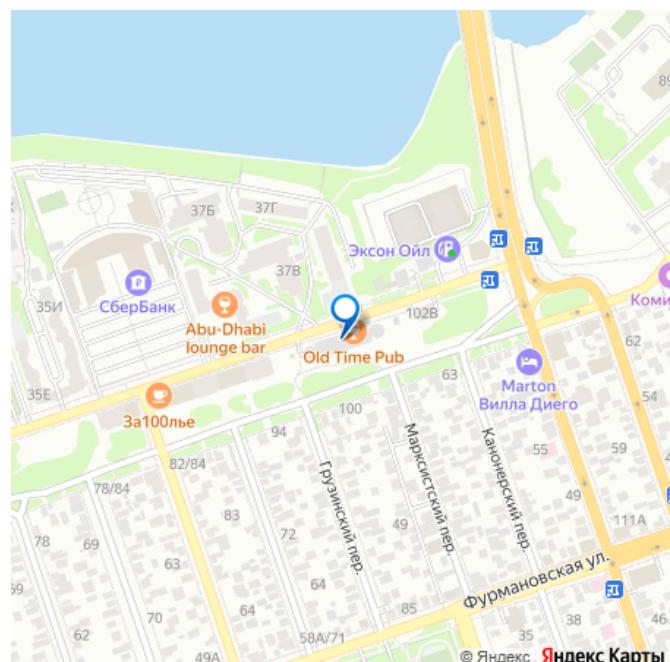
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Мини-бизнес центр Евдокимова 102Б/2, фасадное помещение свободного назначения 172,5 м² на 1/8 этаже нежилого здания на 1-й линии. Состоит из 6 помещений (135,4м²), коридора (31,1 м²) и 2 больших санузлов. Одно помещение 32,1 м² имеет собственный вход. Вход в другие 5 помещений общий, площади : 22,2 м²; 21,5 м²; 29,2 м²; 13,8 м²; 16,6 м². Входные модули всех кабинетов выполнены из современных металлопластиковых светопропускающих

конструкций. Это позволяет использовать помещение как в едином комплексе, так и под различные направления деятельности. Кабельный высокоскоростной интернет! Пожарная сигнализация и продуманная охрана для работы каждого помещения 24/7. Универсальные помещения - в каждом кабинете мокрая точка, кондиционер, свой эл счетчик. Централизованная приточная вентиляция с регулировкой подогрева воздуха на все 6 помещений. Собственное отопление. Качественный новый ремонт. Помещение оснащено 3мя входами (с северного фасада - главный вход и отдельный вход в расположенный на фасаде кабинет с витринным окном, с южного - запасной вход-выход). Собственник - юр лицо.

