

Создано: 20.03.2025 в 15:45

Обновлено: 02.01.2026 в 18:16

Ростовская область, Зерноградский район, Зерноград, улица Ленина, 16

17 500 000 ₽

Ростовская область, Зерноградский район, Зерноград, улица Ленина, 16

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1728 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уникальное торгово-офисное здание без комиссии! В продаже торгово-офисное здание с ремонтом общей площадью 1728 м², расположенное в самом центре города Зерноград, на улице Ленина, 2. Это предложение идеально подходит как для ведения бизнеса, так и для инвестиций!

Основные преимущества: - Отдельностоящее здание: Вы получаете полную автономию и свободу в использовании пространства. -

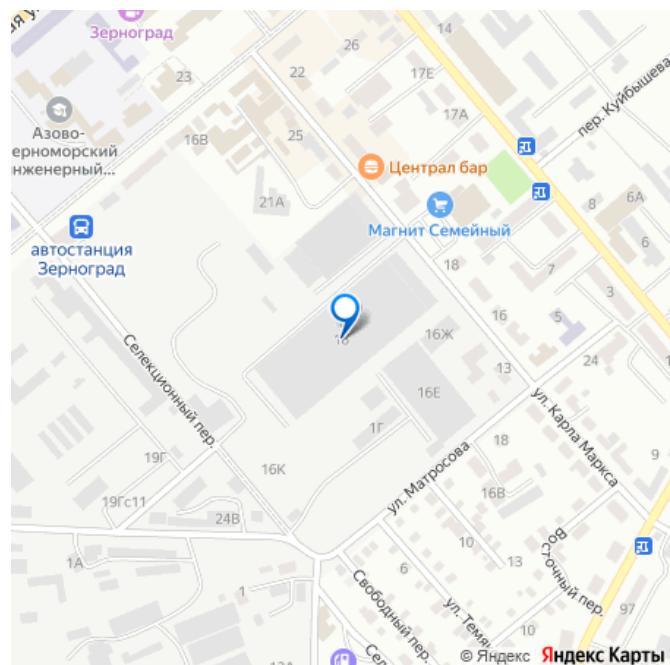
Первая линия: Здание находится на первой линии, что гарантирует высокий автомобильный и пешеходный трафик, обеспечивая вашему бизнесу постоянный поток клиентов. - Удобная транспортная доступность: Легкий доступ к основным

<https://rnd.move.ru/objects/9275092040>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79894318274

для заметок



транспортным артериям города, что делает его привлекательным для посетителей. -

Развита инфраструктура: В

непосредственной близости находятся

библиотека, школа, кафе, техникум и

продуктовый рынок, что создает

дополнительный поток потенциальных

клиентов. - Удобства: Здание оборудовано

пандусом и запасными выходами, что

обеспечивает комфортный доступ для всех

категорий посетителей. - Парковка:

Общедомовая зона парковки на 5 мест это

удобно как для сотрудников, так и для

клиентов. - Свободная планировка:

Возможность гибкой организации

пространства, включая возможность сдачи в

аренду по частям. - Современные

коммуникации: В здании имеются холодная и

горячая вода, собственный санузел и

автономное отопление, что обеспечивает

комфортные условия для работы. -

Разрешенная мощность 108 кВт: Достаточно

для обеспечения всех необходимых бизнес-

процессов. Звоните прямо сейчас, чтобы

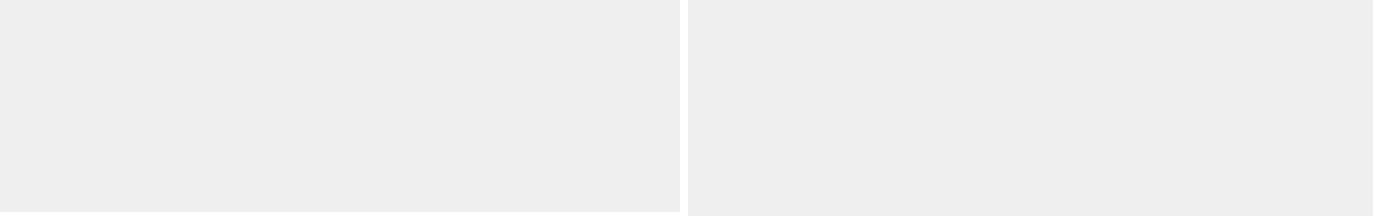
узнать больше и записаться на просмотр!

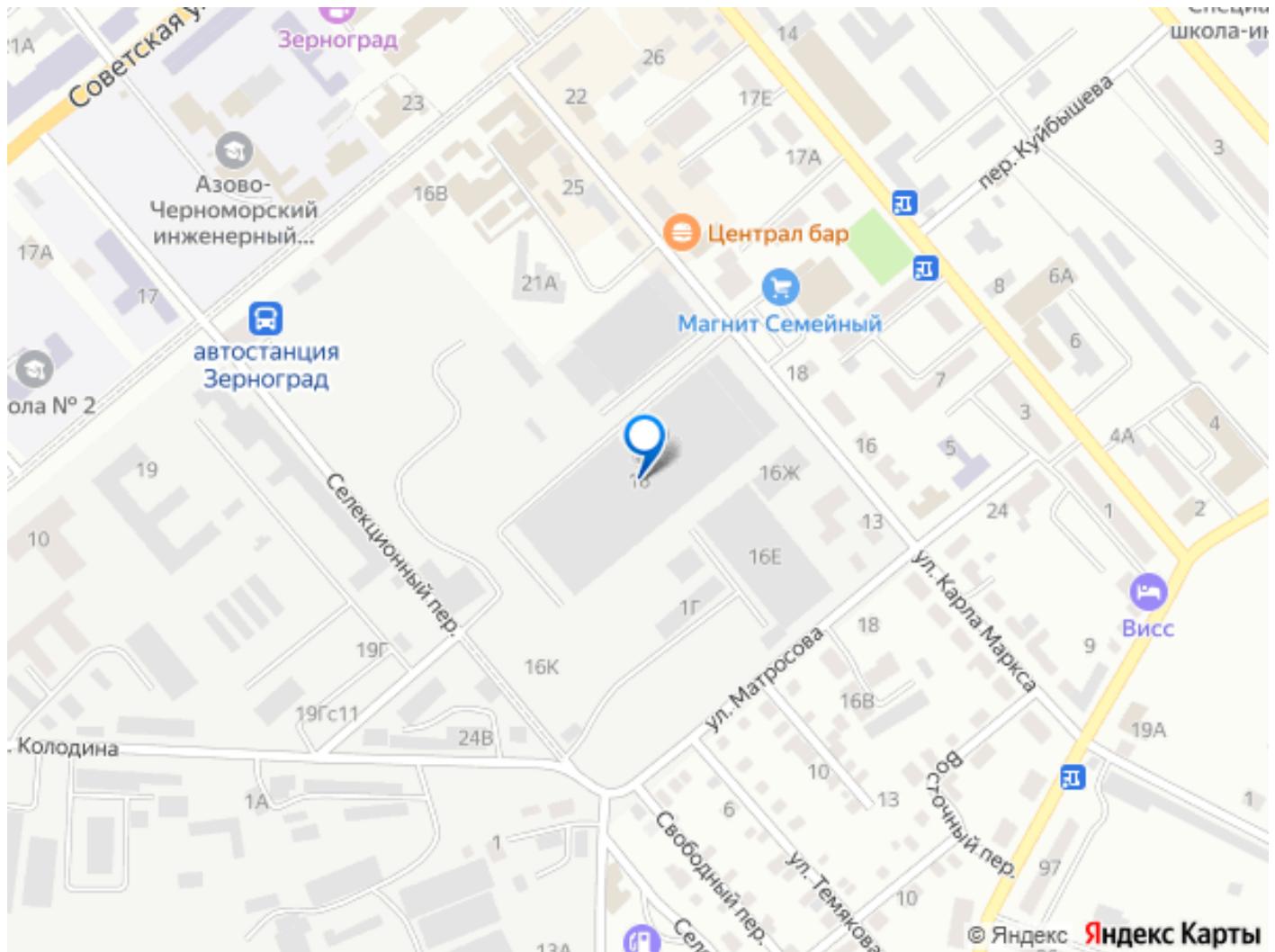
Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Код пользователя: 141648 Номер

в базе: 5448152







Move.ru - вся недвижимость России