

**Ростовская область, Зерноградский район, Зерноград, улица Ленина, 16**

**17 500 000 ₽**

Ростовская область, Зерноградский район, Зерноград, улица Ленина, 16

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1728 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

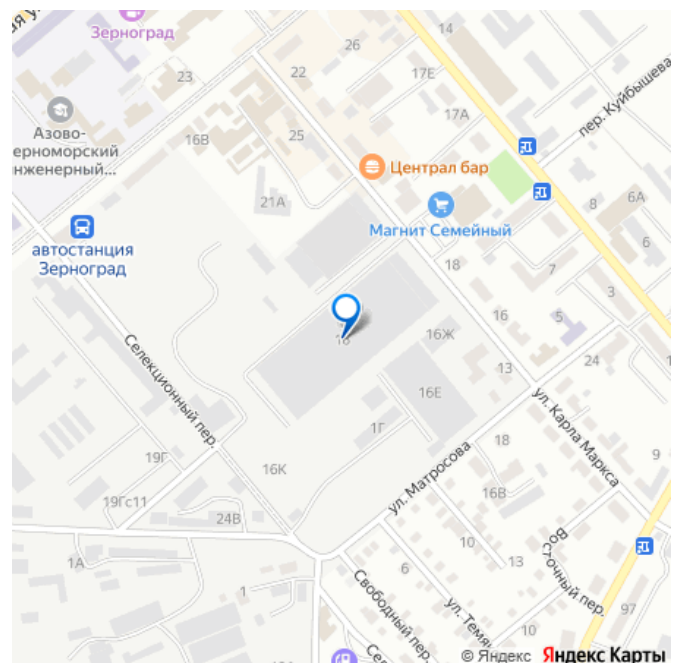
## Описание

Продается уникальное торгово-офисное здание без комиссии! В продаже торгово-офисное здание с ремонтом общей площадью 1728 м<sup>2</sup>, расположенное в самом центре города Зерноград, на улице Ленина, 2. Это предложение идеально подходит как для ведения бизнеса, так и для инвестиций! Основные преимущества: - Отдельстоящее здание: Вы получаете полную автономию и свободу в использовании пространства. - Первая линия: Здание находится на первой линии, что гарантирует высокий автомобильный и пешеходный трафик, обеспечивая вашему бизнесу постоянный поток клиентов. - Удобная транспортная доступность: Легкий доступ к основным

<https://rnd.move.ru/objects/9275092040>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи**  
**Ростов-на-Дону**  
**79894318274**

для заметок



транспортным артериям города, что делает его привлекательным для посетителей. -

Развита инфраструктура: В

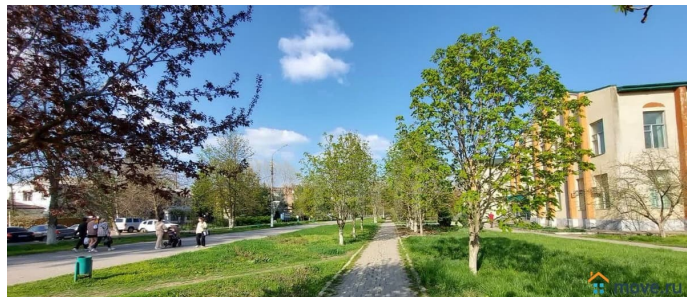
непосредственной близости находятся библиотека, школа, кафе, техникум и продуктовый рынок, что создает

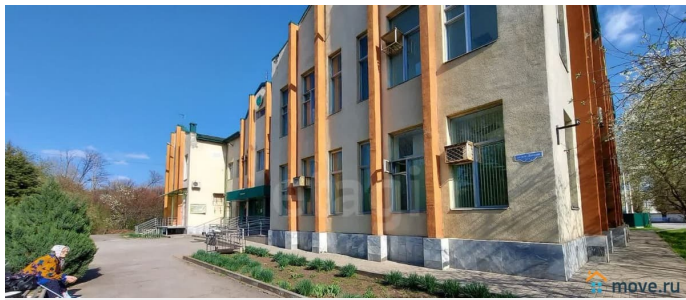
дополнительный поток потенциальных клиентов. - Удобства: Здание оборудовано пандусом и запасными выходами, что обеспечивает комфортный доступ для всех категорий посетителей. - Парковка:

Общедомовая зона парковки на 5 мест это удобно как для сотрудников, так и для клиентов. - Свободная планировка:

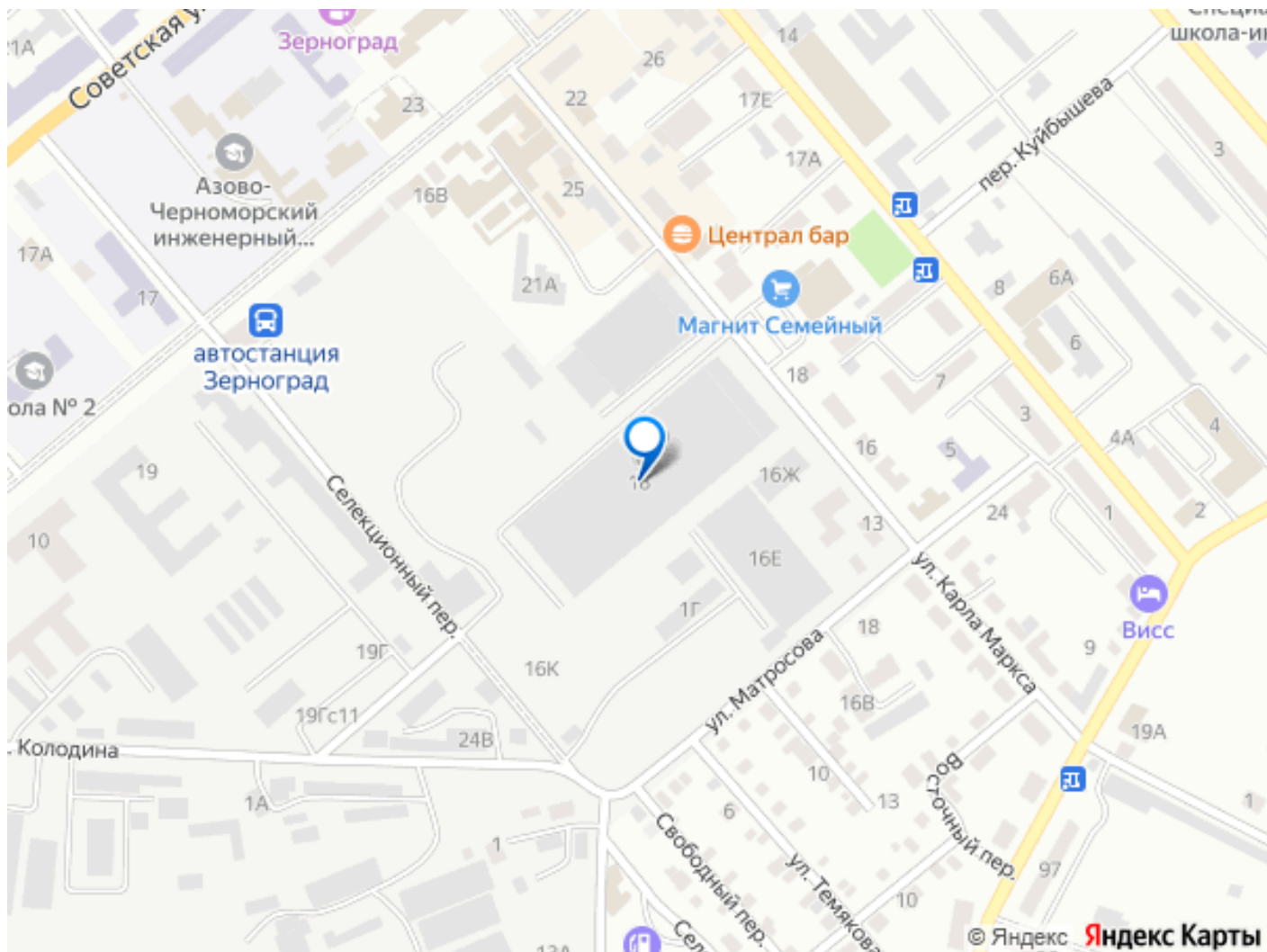
Возможность гибкой организации пространства, включая возможность сдачи в аренду по частям. - Современные коммуникации: В здании имеются холодная и горячая вода, собственный санузел и автономное отопление, что обеспечивает комфортные условия для работы. -

Разрешенная мощность 108 кВт: Достаточно для обеспечения всех необходимых бизнес-процессов. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 5448152









Move.ru - вся недвижимость России