

Создано: 01.12.2025 в 09:50

Обновлено: 29.12.2025 в 13:28

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица, 111

# 26 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 111

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

172 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

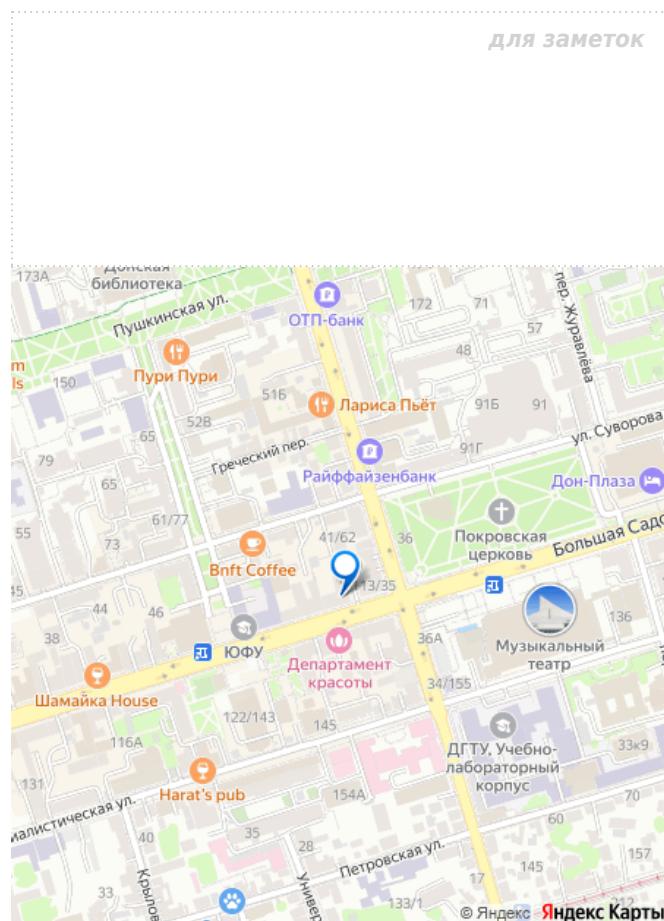
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 120142538 Ваше место в сердце Ростова!  
«Улочка Садовая, скамейка кленовая, а  
здесь — Ваш успешный бизнес!» Не просто  
помещение, а готовая история успеха на  
главной улице города — Большой Садовой,  
111! Уникальный шанс начать бизнес с  
максимальной выгодой и нулевыми  
хлопотами. Цена: 26 000 000 руб. + полный  
новый дизайнерский ремонт (февраль 2025г.)  
Это идеальное решение для самого  
требовательного предпринимателя! Локация



мечты! Самая престижная и проходимая точка города. Вашими клиентами будут тысячи ростовчан и гостей города каждый день. Высокий трафик — это готовый поток клиентов и гарантированная прибыль. Бизнес «под ключ» с дизайнерским ремонтом!

Забудьте о ремонте и согласованиях! Вы покупаете полностью готовый бизнес-проект.

Стильный, современный, продуманный до мелочей ремонт. Просто вносите свою концепцию — и начинайте зарабатывать.

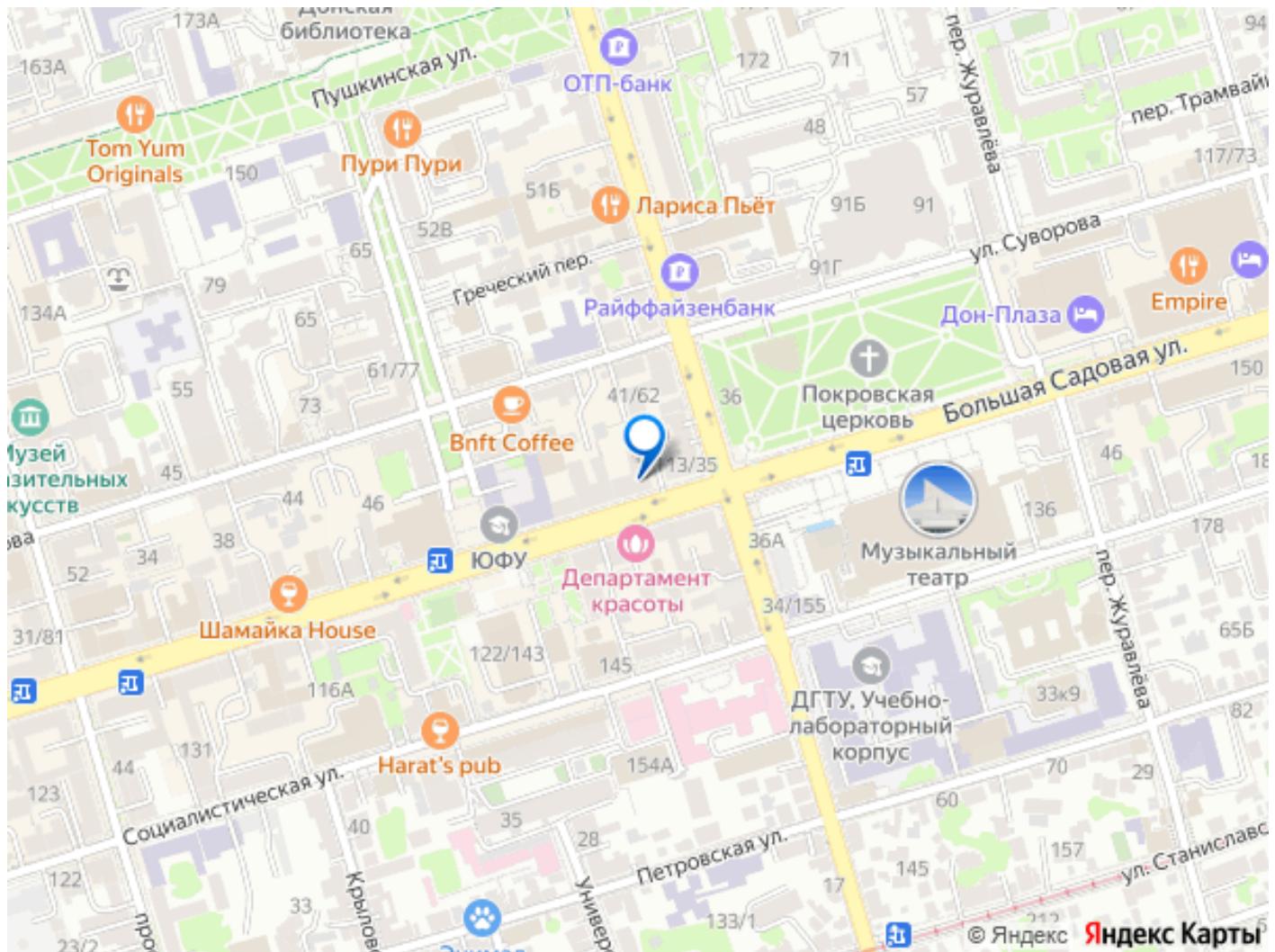
Немедленный доход! Объект уже готов приносить стабильный чистый арендный доход от 300 000 до 400 000 рублей в месяц.

Это готовое решение для инвесторов, начните свой бизнес с первого дня с работающей инфраструктурой. Технические преимущества, которые оценят практики:

Площадь 172 кв.м. — идеально для формата премиум-заведения. 6 просторных кабинетов + возможность перепланировки. Полная свобода для ваших идей! Согласованная вывеска на фасаде — ваша реклама уже работает на вас. Красивая и удобная входная группа сразу с улицы. Два современных санузла, гидроизоляция, защита от затопления — все проблемы уже решены за вас. Ваш следующий шаг к бизнесу мечты!

Это эксклюзивное предложение не будет ждать долго. Свяжитесь с нами прямо сейчас для приватного просмотра и расчета вашей будущей прибыли! P.S. Не упустите шанс стать владельцем самого желанного помещения в самом центре жизни города.

Это именно тот актив, который меняет правила игры.



Move.ru - вся недвижимость России