

**Ростовская область, Новошахтинск,
улица Коненкова, 74**

5 300 000 ₽

Ростовская область, Новошахтинск, улица Коненкова, 74

Улица

[улица Коненкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1734 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

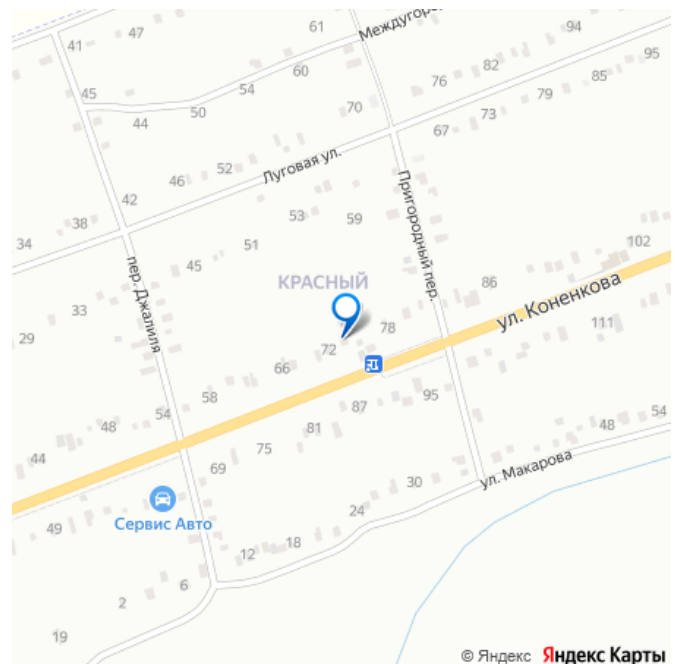
Описание

Продается действующий универсальный магазин, построенный в 2011 году, общей площадью 110 кв.м на ухоженном участке в 6 соток. Это отличная возможность для тех, кто хочет начать или развивать свой бизнес! Магазин предлагает широкий ассортимент товаров: от продуктов питания до товаров для дома. На территории также расположены дополнительные объекты, которые увеличивают потенциал бизнеса. Это магазин товаров для дома площадью 30 кв.м с холодным складом. Кроме того, имеется двухэтажная баня, которую можно использовать круглый год, а также навес при

<https://rnd.move.ru/objects/9287388213>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону
79894318274**

для заметок



въезде, вольтер и хозпостройка. Для будущих инвестиций заложен фундамент 7м*8м под строительство двухэтажного здания любого назначения. Все коммуникации вода, электричество, сливная яма и угольное отопление находятся в исправном состоянии, что позволяет вам сразу же начать работу без дополнительных вложений. Магазин уже приносит стабильный и постоянный доход, что подтверждается бухгалтерской отчетностью и документами. Вы приобретаете объект с полным комплектом оборудования, а по желанию с остатками товарно-материальных ценностей. Торг возможен для реального покупателя при осмотре. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 3937014



