

🕒 Создано: 17.02.2026 в 18:26

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Текучева, 162**

**12 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 162

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

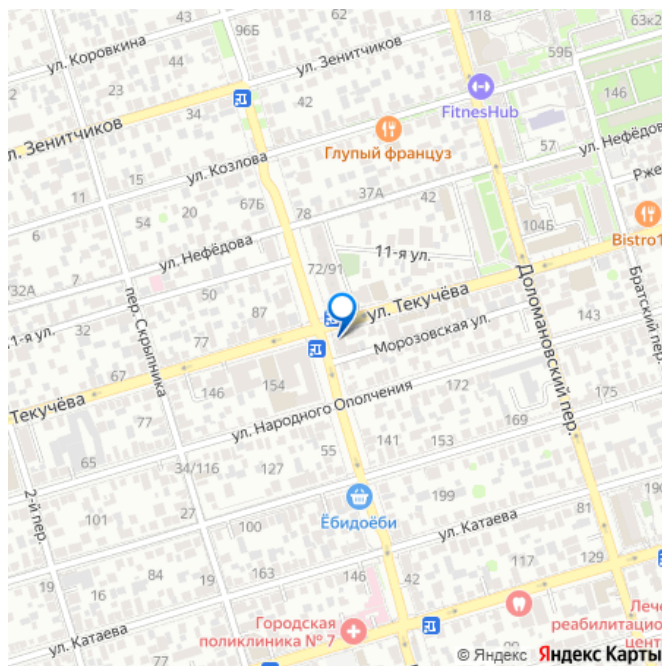
**БЕЗ КОМИССИИ!!! ОТ СОБСТВЕННИКА!!!**

Продаю помещение площадью 173,9 квадратных метров (этаж целиком), свободного назначения в офисном здании в центре Ростова, на Текучева. Отличное предложение по цене!!! Целый этаж (9 кабинетов) коммерческого назначения по цене средней «трешки»!!! Идеально подойдет для организации офисного пространства собственной компании! Возможно использовать как учебный центр, музыкальную школу, Бьюти студию или

<https://rnd.move.ru/objects/9290226219>

**Юлия Викторовна Бочарова, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79185003156**

для заметок



клинику, адвокатскую контору и т.д., и т.п. Есть собственная парковка! Земельный участок в собственности и, соответственно, новый владелец получит в собственность и помещение, и причитающуюся долю земли под зданием. Можно использовать как для своего бизнеса, так и для инвестиционных целей (сейчас помещение сдано в аренду). Возможна рассрочка под минимальный процент. Юридически чистая сделка ! Показ в удобное время, звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 174219 Номер в базе: 11677892

