

Создано: 24.04.2025 в 10:47

Обновлено: 23.01.2026 в 11:40

<https://rnd.move.ru/objects/9277789553>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 11с2**

40 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
11с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

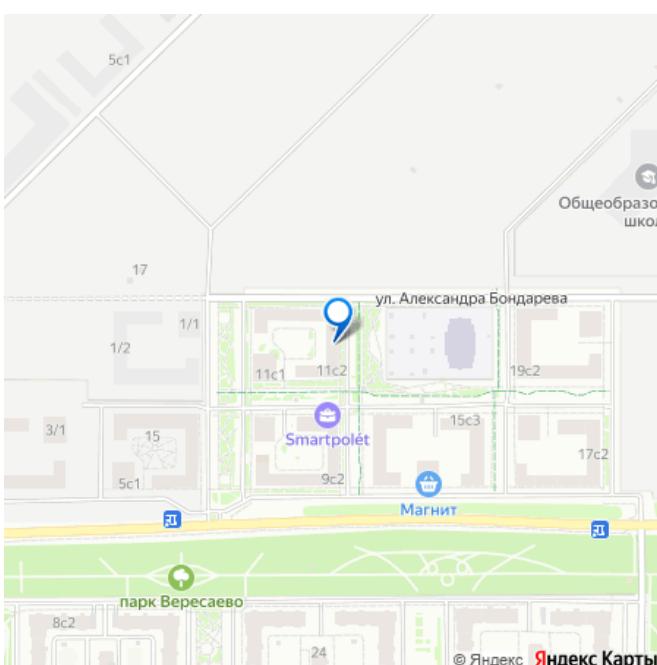
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торгово-офисное светлое помещение с высокими потолками в новом ЖК Смартполет площадью 175, 2 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 11 стр 2

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 24-х этажного жилого дома - ЖК Смартполет находится рядом с ЖК Вересаево - 2-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик, возможно размещение рекламной вывески - густонаселенный район, вблизи располагается парк Вересаево, школа, детский сад, продуктовые магазины, аптеки и другое - кадастровый номер:



61:44:0020202:3138 - отдельный вход -
состояние - стройвариант, помещение
светлое (6 окон), отличная планировка -
высота потолков 5м - все коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел, центральное
отопление - разрешенная мощность 15 кВт,
напряжение 220В - система приточно-
вытяжной вентиляции -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Иванова Ирина ведущий
консультант по направлению торговые и
офисные помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552266/17649

