

Создано: 10.12.2025 в 19:39

Обновлено: 30.01.2026 в 18:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 5с2**

34 047 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
5с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

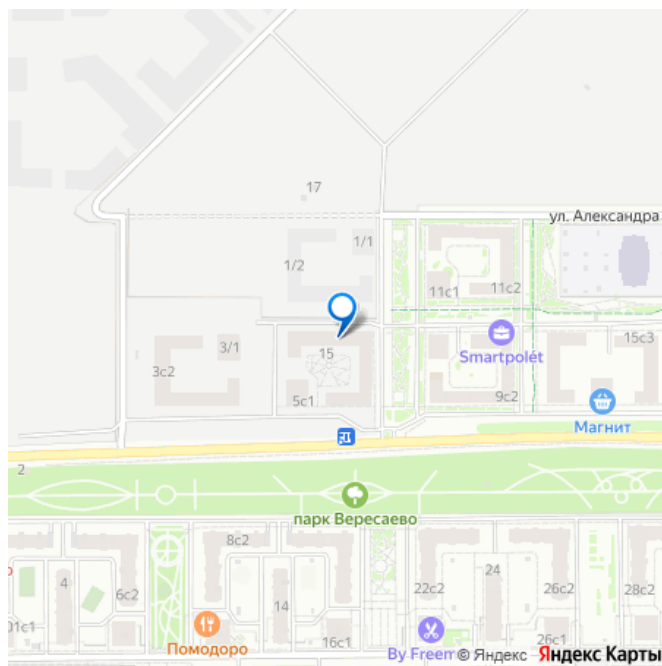
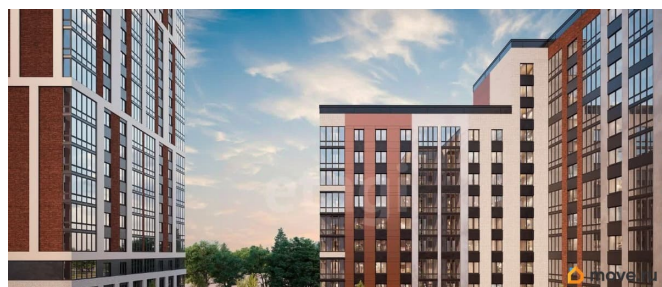
Описание

Компания «Этажи» предлагает к продаже коммерческое помещение от застройщика в жилом комплексе «Smartpolt». Возможная окупаемость от 7 лет при аренде Доходность до 12% годовых при сдаче. Доходность при сдаче и продаже через 5 лет до 122% за 5 лет Свыше 20 000 потенциальных клиентов, рядом сразу несколько современных ЖК, новосёлы которых нуждаются в коммерческой инфраструктуре. в ЖК своя управляющая компания, что упростит контроль ,порядок и коммуникацию по вопросам обслуживанию. В центре «Нового

<https://rnd.move.ru/objects/9287337658>

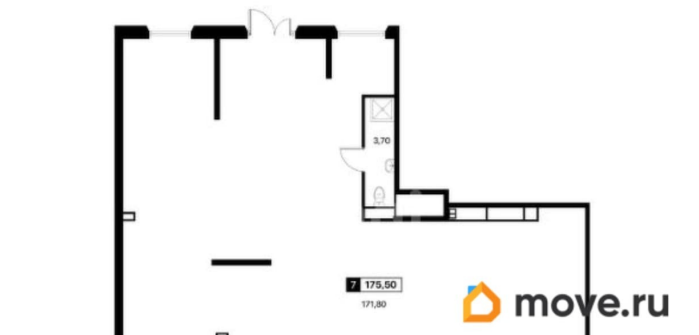
Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону
79894318274

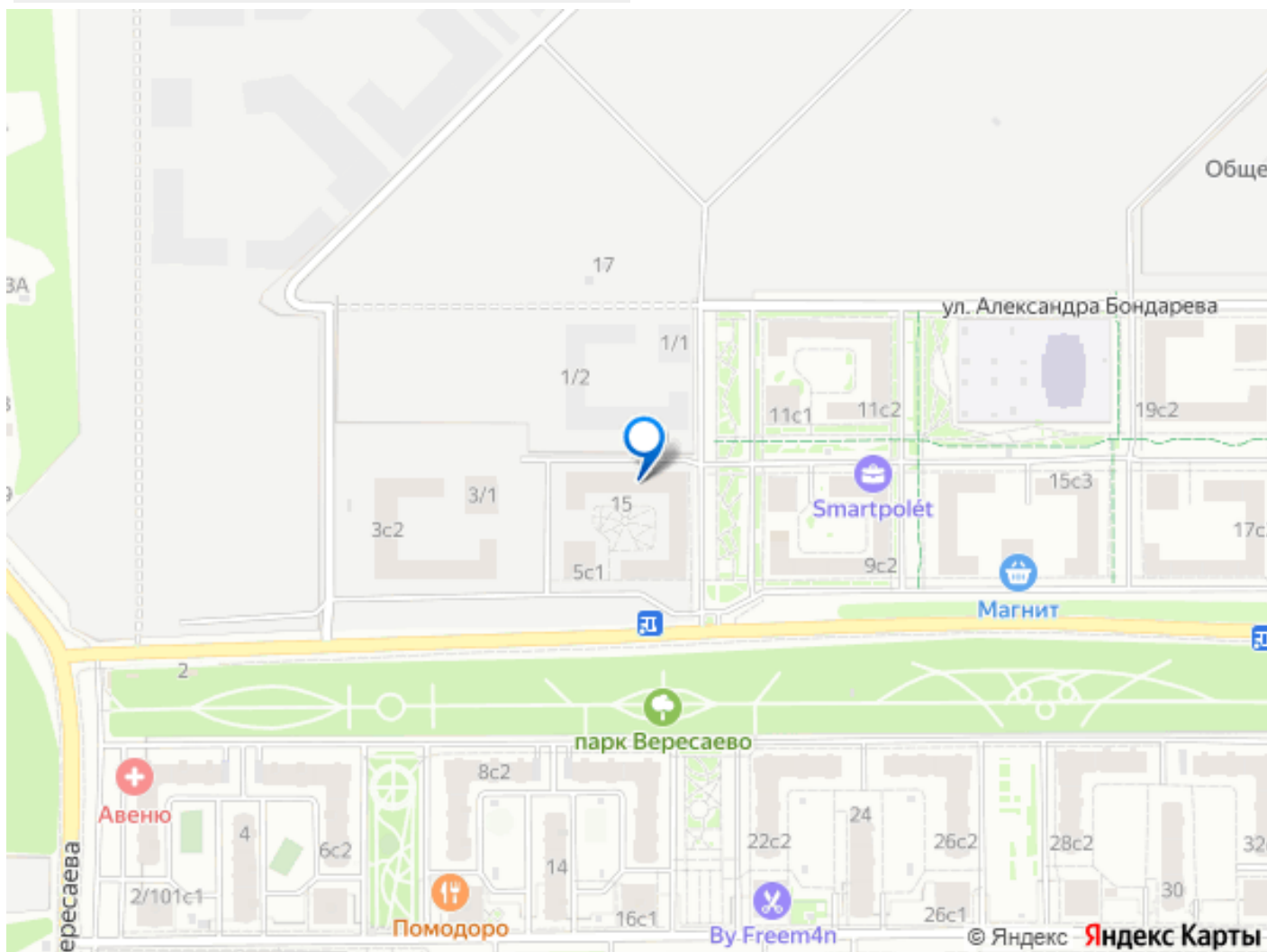
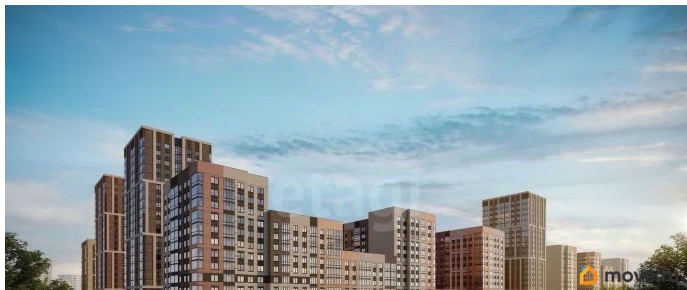
для заметок



Ростова» smartpolt — часть масштабной застройки в 10 минутах от центра. В окружении — жилые кварталы, образовательные учреждения, транспорт. Квартал интегрирован в структуру будущего общественно-делового ядра города.

Плотность и трафик Плотность более 450 человек на гектар 17 домов на компактной территории = плотный и равномерный поток клиентов Поток формируется ежедневно: утро (садики, школы), вечер (прогулки, досуг) Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 9572478





Move.ru - вся недвижимость России