

🕒 Создано: 20.01.2026 в 14:17

Обновлено: 11.02.2026 в 13:25

**Ростовская область, Азов, Привокзальная
улица, 2А**

60 000 000 ₽

Ростовская область, Азов, Привокзальная улица, 2А

Улица

[улица Привокзальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

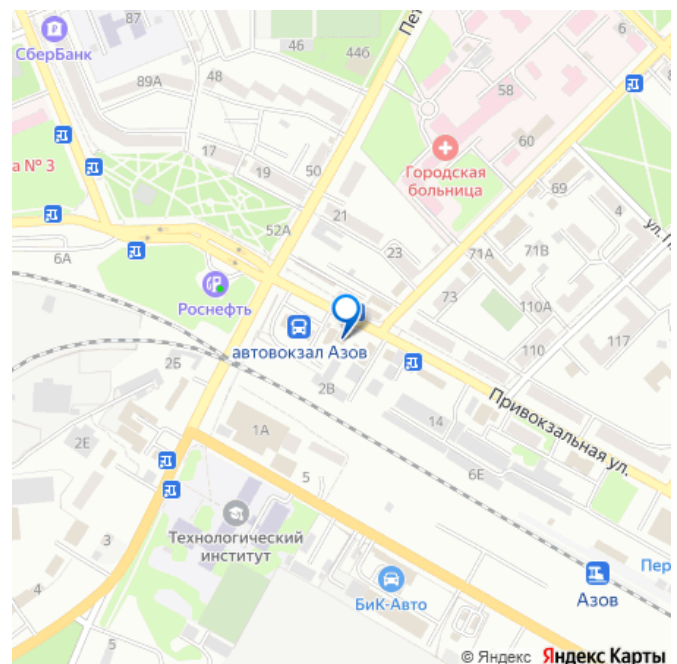
Продается двухэтажное коммерческое здание общей площадью 175 кв. м на собственной территории в 1.7 сотки в Азове. Объект обладает высокой инвестиционной привлекательностью благодаря исключительному местоположению в непосредственной близости от автовокзала, что обеспечивает стабильный пешеходный трафик от 2000 человек в день. На территории уже функционирует продуктовый магазин, подтверждающий рентабельность локации. Помещение, где сейчас расположено кафе, имеет готовые коммуникации для организации общепита, но

<https://rnd.move.ru/objects/9288137180>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи
Ростов-на-Дону**

79889416489

для заметок



с учетом площади и этажности идеально подойдет для широкого спектра бизнесов: от розничной торговли и услуг до офисов или расширения существующего магазина. Участок позволяет рассмотреть возможность пристройки или организации дополнительных мест для парковки. Здание является готовым решением для предпринимателя или инвестора, стремящегося быстро запустить или масштабировать проект с минимальными вложениями в инфраструктуру. Вся техническая документация и подробная информация о состоянии объекта готова к предоставлению для серьезных обсуждений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 10813200



