

🕒 Создано: 01.12.2025 в 10:09

Обновлено: 29.12.2025 в 14:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Текучева, 162**

**15 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 162

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

177 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

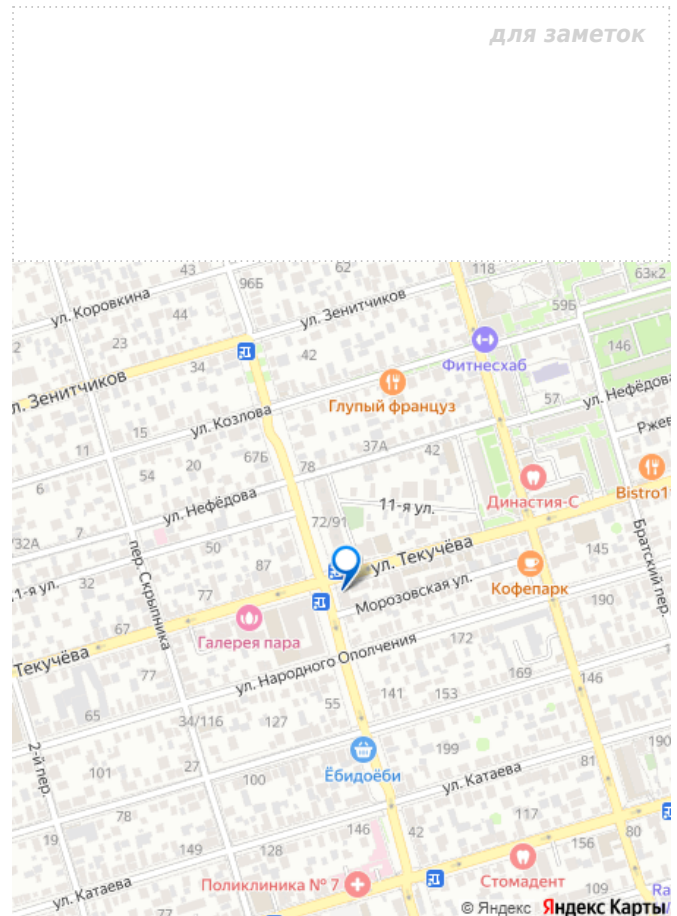
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 120143248 Стильное офисное пространство 177 м<sup>2</sup> на ул. Текучева с парковкой! Готовый офисный центр на последнем этаже с собственной парковкой на 10+ машин в самом сердце города + доля участка в собственности! Ключевые преимущества: 9 изолированных кабинетов для команды любого размера. Собственная парковка площадью 100 м<sup>2</sup> (редкость для центра!). Выгодное расположение на углу переулка — вас легко найти. Высокая проходимость и отличная транспортная





доступность. Уютная мансардная планировка с индивидуальным характером. Детали: Общая площадь: 177 м². Этаж: 5 (мансарда, без лифта). Парковка: 100 м² (входит в стоимость). Земельный участок: 289 м² (долевая собственность 11/50). Отдельный вход. Идеально для: Создания штаб-квартиры вашей компании; Частной клиники или студии красоты; Адвокатского или нотариального бюро; Креативного пространства или архитектурного бюро; Учебного центра или курсов. Цена: 15 900 000 рублей. Цена включает право пользования парковкой — это существенная экономия для Вашего бизнеса в центре города! Звоните, чтобы назначить просмотр и получить полную информацию по объекту.

