

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.  
Текучёва, 162**

**12 499 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Текучёва, 162

Улица

[улица Текучева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

177 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

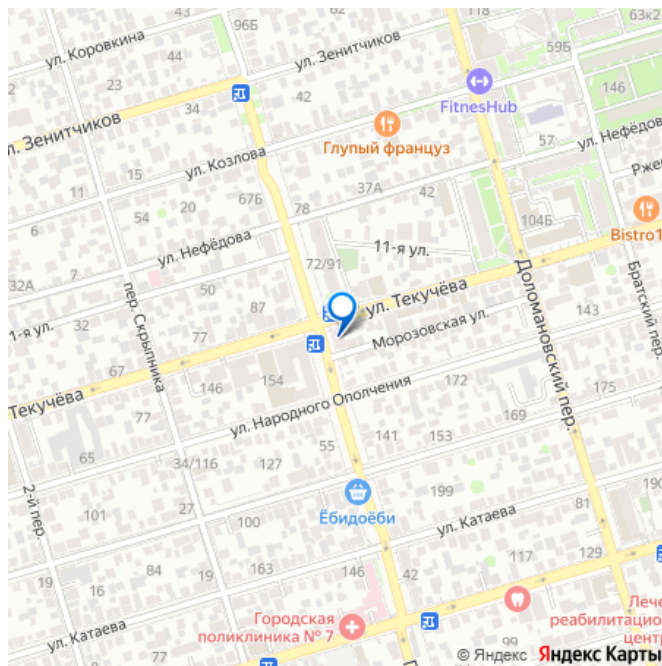
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 120143248 Стильное офисное пространство 177 м<sup>2</sup> на ул. Текучева с парковкой! Готовый офисный центр на последнем этаже с собственной парковкой на 10+ машин в самом сердце города + доля участка в собственности! Ключевые преимущества: 9 изолированных кабинетов для команды любого размера. Собственная парковка площадью 100 м<sup>2</sup> (редкость для центра!). Выгодное расположение на углу переулка — вас легко найти. Высокая проходимость и отличная транспортная доступность. Уютная мансардная планировка с индивидуальным характером. Детали:

для заметок

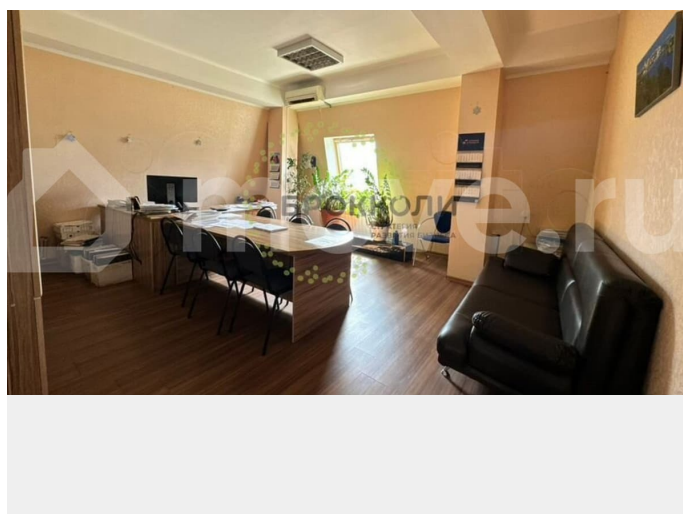
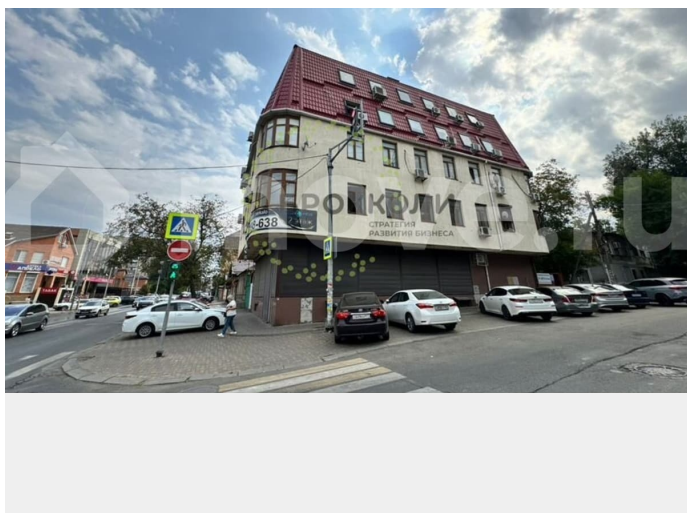


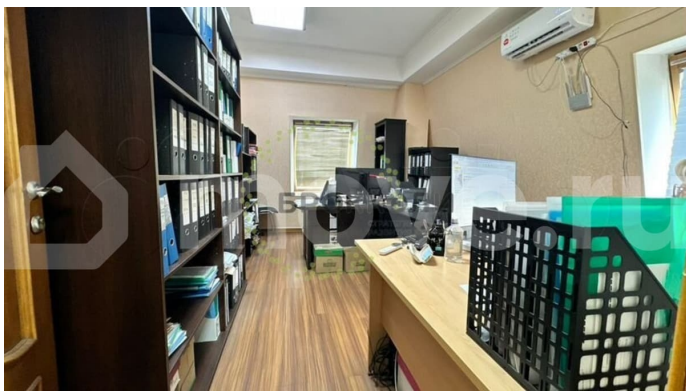
Общая площадь: 177 м?. Этаж: 5 (мансарда, без лифта). Парковка: 100 м? (входит в стоимость). Земельный участок: 289 м? (долевая собственность 11/50). Отдельный вход. Идеально для: Создания штаб-квартиры вашей компании; Частной клиники или студии красоты; Адвокатского или нотариального бюро; Креативного пространства или архитектурного бюро; Учебного центра или курсов. Цена: 12 499 000 рублей. Цена включает право пользования парковкой — это существенная экономия для Вашего бизнеса в центре города! Компания «Брокколи» — Ваш персональный брокер в сфере коммерческой недвижимости. Мы профессионально подберем для Вас:

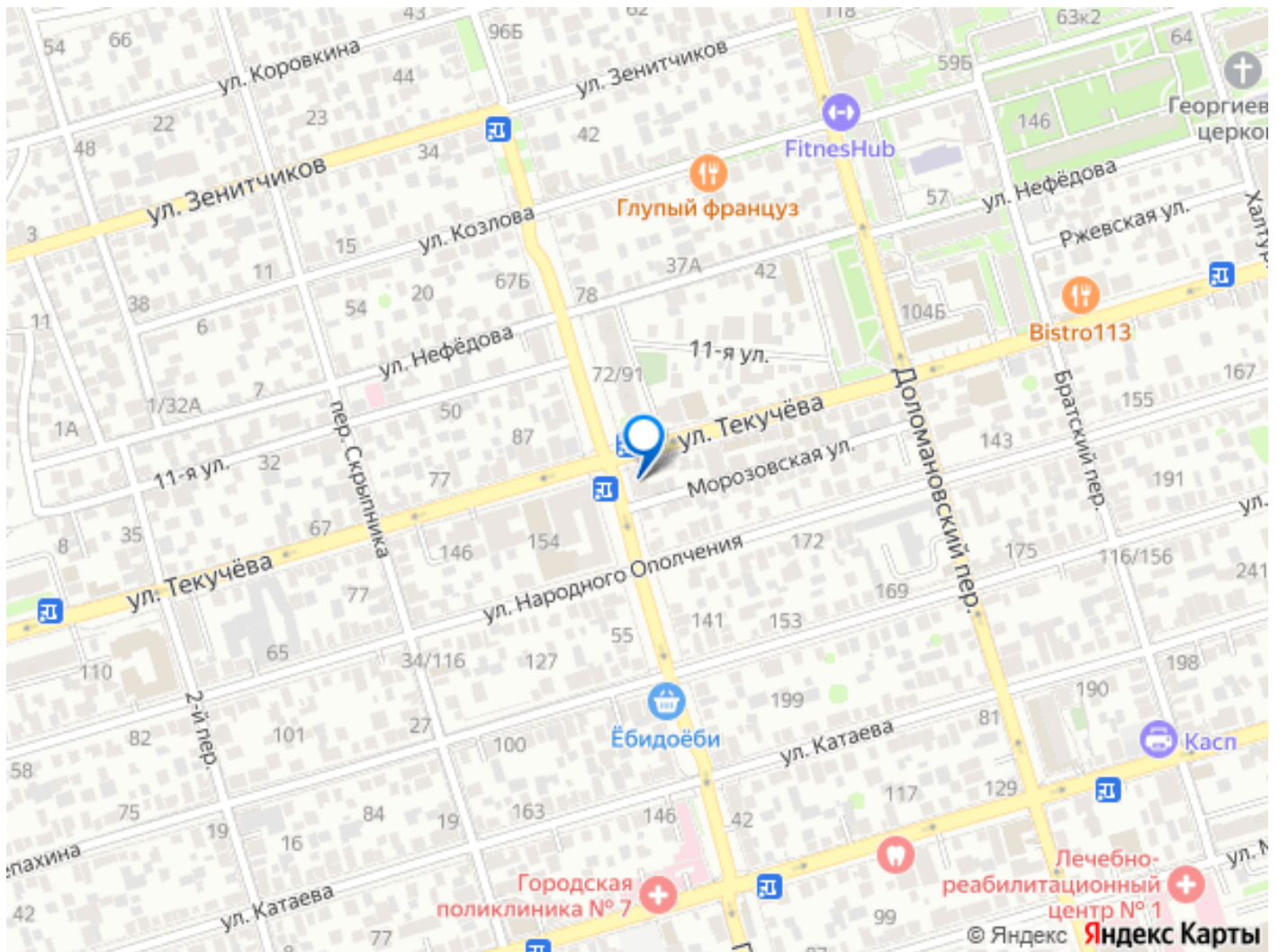
- Помещения: офисы, торговые, складские, производственные.
- Земельные участки.
- Готовый бизнес с проверенной репутацией.

Наши преимущества:

- Экономим Ваше время: организуем просмотры и переговоры.
- Подготовим для Вас: индивидуальные презентации.
- Обеспечим безопасность: полное юридическое сопровождение на всех этапах. Звоните — предложим решения под Вашу задачу и организуем сделку под ключ!







Move.ru - вся недвижимость России