

**Продавец, Продавец**

**89251234567**

**Ростовская область, Батайск, ул.**

**Урицкого, 7**

**220 000 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, ул. Урицкого, 7

Улица

[улица Урицкого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1780 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение свободного назначения, 1 этаж ТЦ «Астрасити», г. Батайск  
Основная информация: Общая площадь: 1 780,5 м<sup>2</sup> (весь первый этаж торгового комплекса)  
Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 7  
Цена: 220 000 000 рублей  
Расположение: Центральная часть города, фасад выходит на перекресток ул. Энгельса и ул. Урицкого.  
О здании: Трехэтажный торговый комплекс, входящий в состав МКД (236 квартир).  
Продается полностью весь первый этаж. Высокий автомобильный и пешеходный трафик.  
Отличный рекламный обзор и хорошо

для заметок



просматриваемый фасад. Имеется возможность размещения рекламной вывески. Несколько входов в торговый комплекс. Размещена зона разгрузки. Коммуникации и системы: Система центрального кондиционирования. Пожарная сигнализация. Инвестиционная привлекательность и арендаторы: Помещение полностью сдается в аренду, что обеспечивает стабильный денежный поток. Возможна продажа с передачей права аренды действующим арендаторам. Якорные арендаторы: Пятерочка (магазин у дома) Магнит Косметик (парфюмерия и косметика) Фортуна (алкогольная продукция) Прочие арендаторы: Аптека низких цен Химчистка «Аква» Зоомагазин «Зоозавр» «Пенная заправка» (разливное пиво) Пункт выдачи заказов Ozon Прачечная самообслуживания Торговые аппараты (вендинг)





