

Специалист Ирина, Этажи

Новочеркасск

79895129018

Ростовская область, Новочеркасск,

Привокзальная улица, 10

6 000 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Привокзальная улица, 10

Улица

[улица Привокзальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

178.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

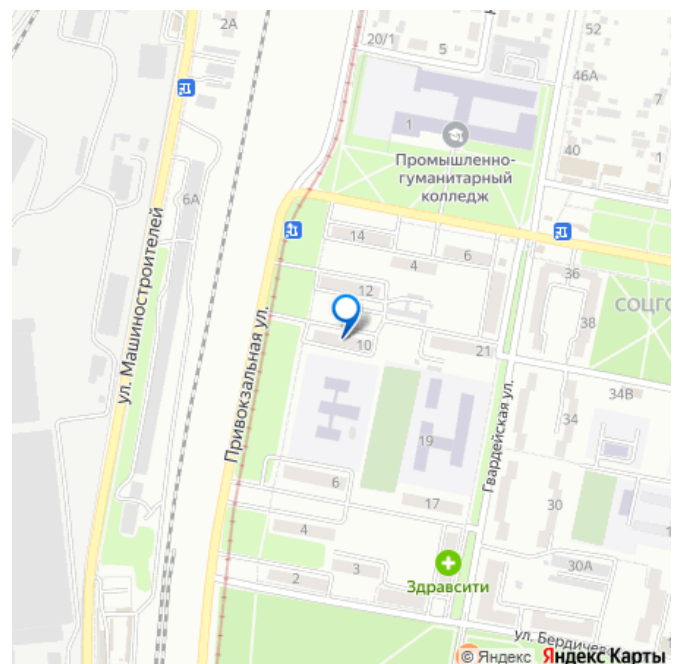
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

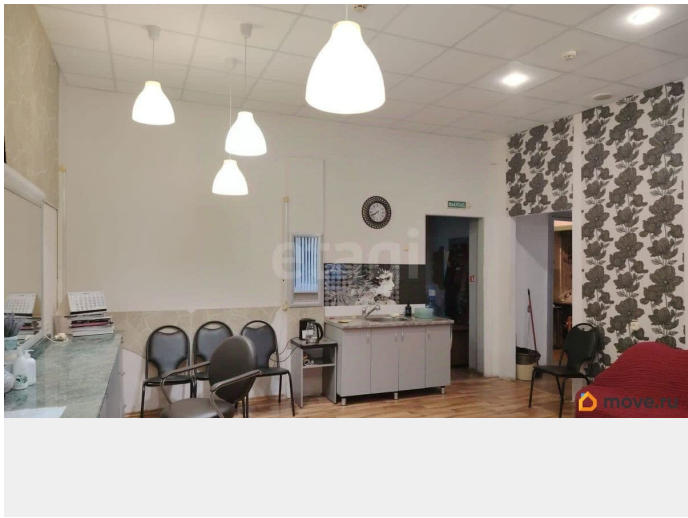
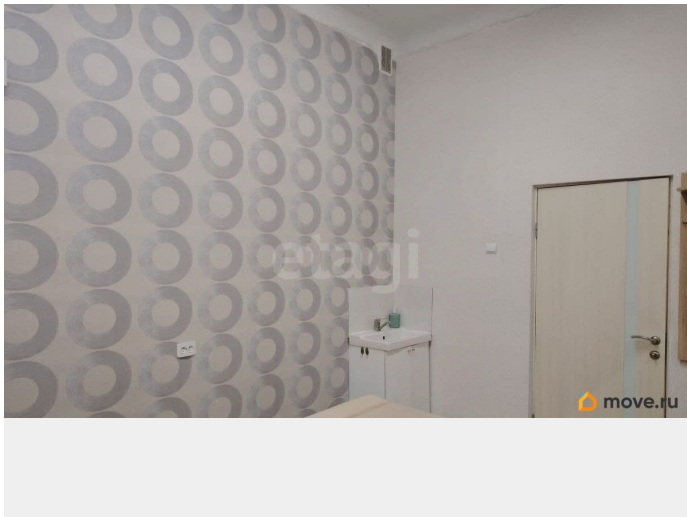
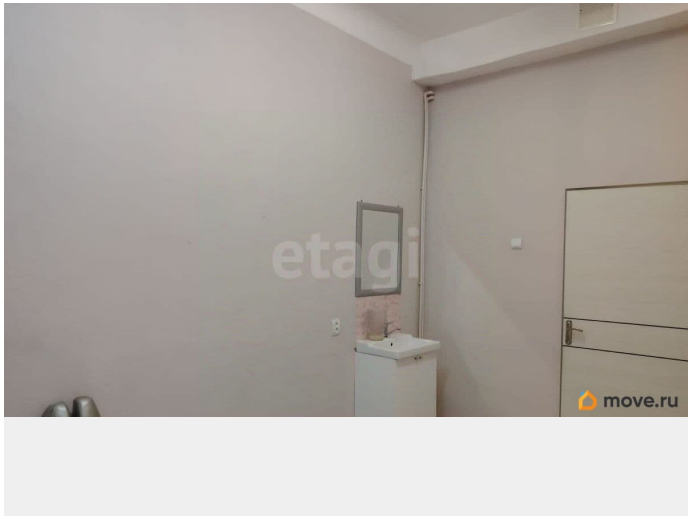
Продается коммерческое помещение общей площадью 178,7 кв. м, в настоящее время функционирующее как парикмахерская. Объект расположен в оживленном районе с высокой проходимостью, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Помещение разделено на несколько зон, в каждой из которых предусмотрена мокрая точка, что расширяет возможности для перепрофилирования. Существующая планировка оптимально подходит для медицинских учреждений, таких как поликлиника или стоматологический кабинет, а также для салонов красоты,

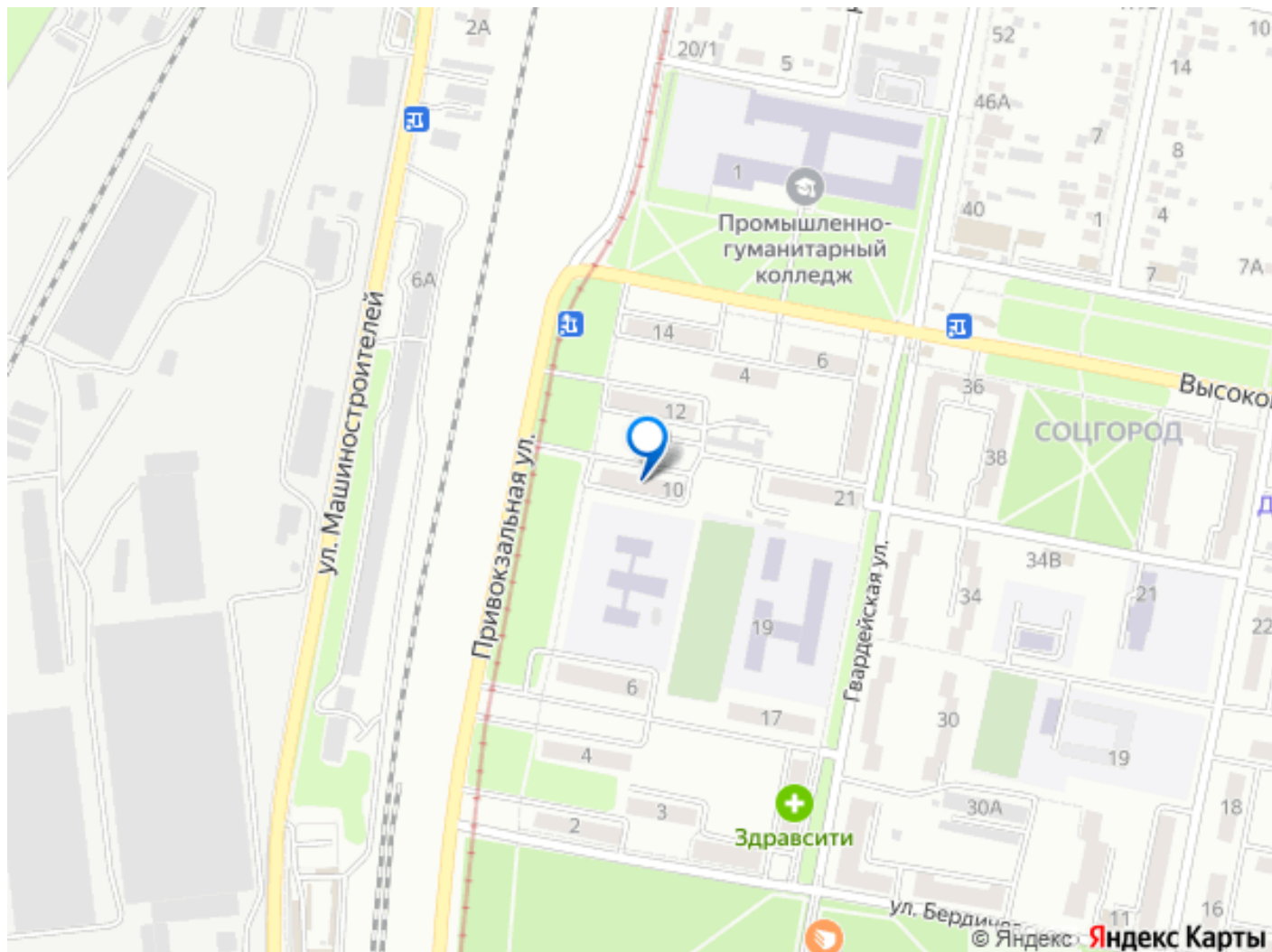
для заметок



косметологических центров или офисных пространств. Документы полностью подготовлены к сделке, что ускоряет процесс передачи прав собственности. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, рынок, остановки общественного транспорта и другие социально значимые объекты. Высокая транспортная доступность обеспечивает удобство как для сотрудников, так и для клиентов. Помещение находится в хорошем состоянии, не требует капитального ремонта и готово к немедленной эксплуатации. Гибкость использования пространства позволяет адаптировать его под различные виды бизнеса с минимальными затратами на переоборудование. Объект представляет интерес для инвесторов и предпринимателей, планирующих открыть или расширить коммерческую деятельность в перспективном районе с устойчивым спросом на услуги. Возможность быстрого запуска бизнеса за счет уже налаженных коммуникаций и удачного расположения делает это предложение выгодным с точки зрения окупаемости. Дополнительные вопросы и просмотр возможны в любое удобное время. Код пользователя: 179948
Номер в базе: 9177197







Move.ru - вся недвижимость России