

Создано: 05.12.2025 в 22:38

Обновлено: 01.01.2026 в 11:40

<https://rnd.move.ru/objects/9287221736>**Специалист Ирина, Этажи****Новочеркасск****79895129018****Ростовская область, Новочеркасск,
Привокзальная улица, 10****6 000 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Привокзальная улица, 10

Улица

[улица Привокзальная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

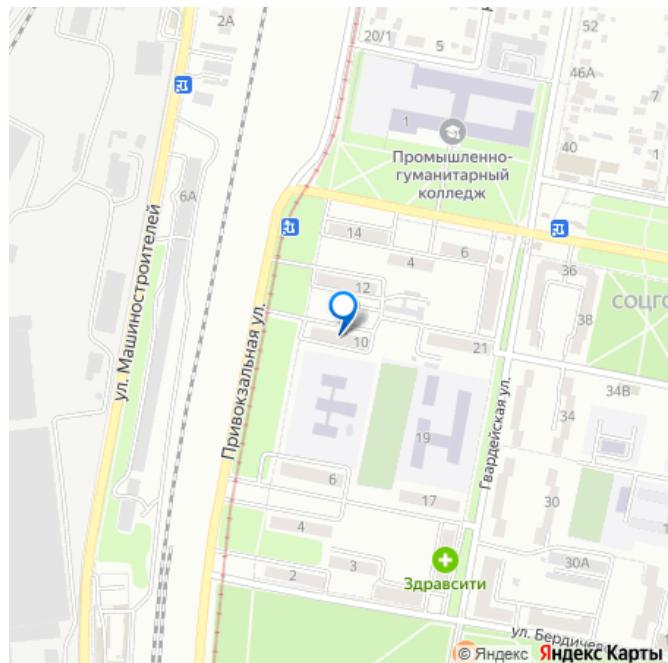
Общая площадь

178.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

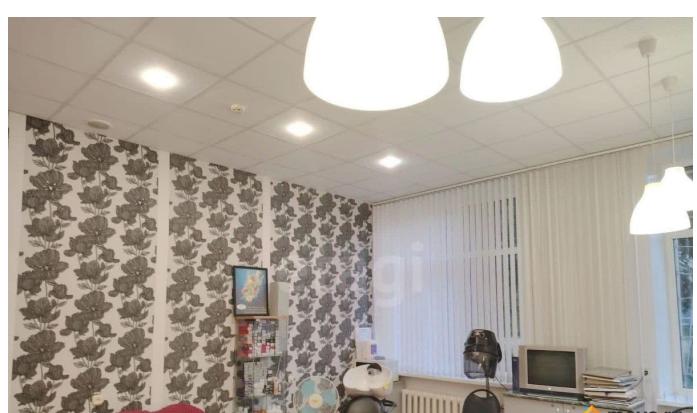
[Продам](#)

Раздел

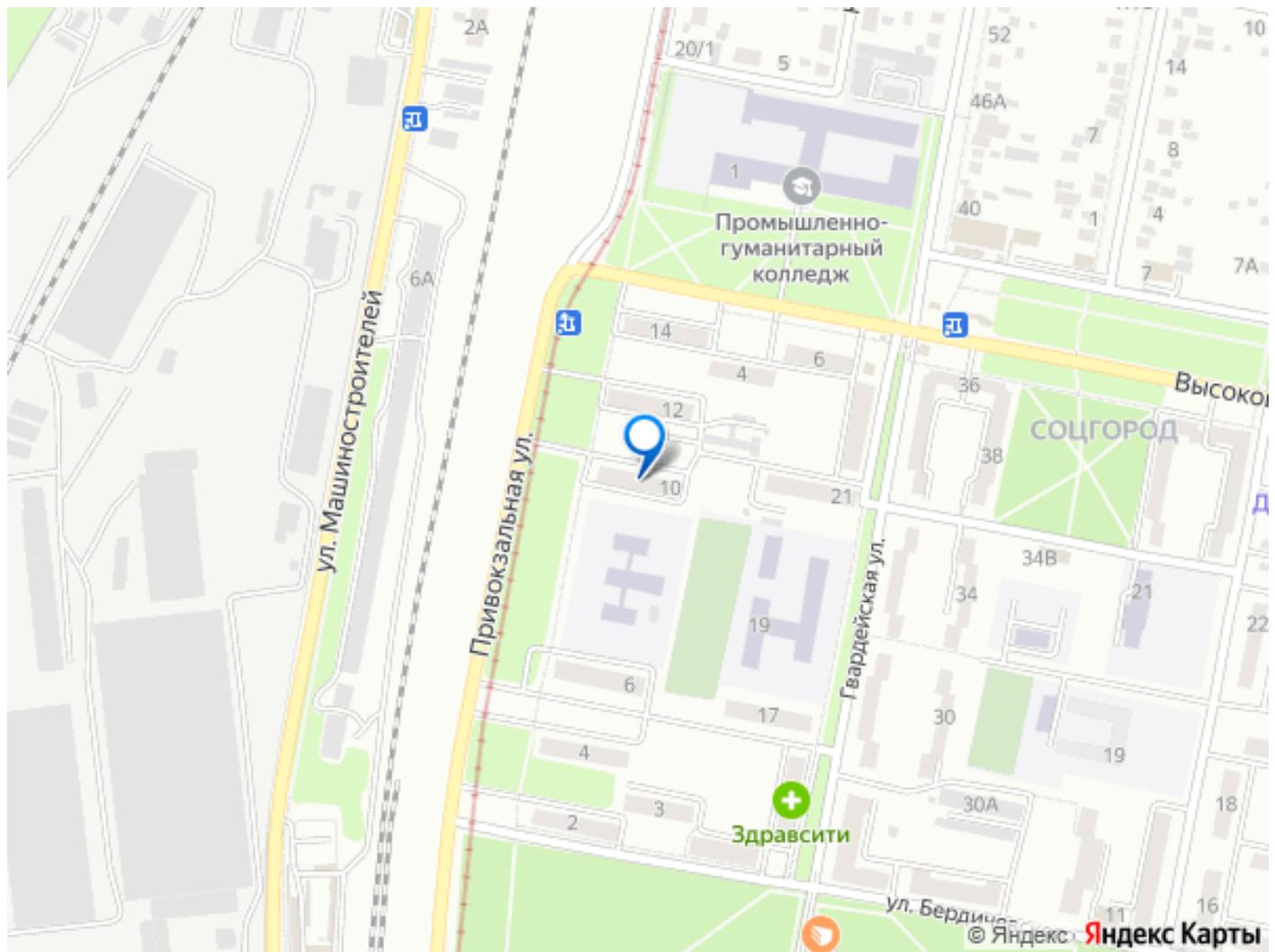
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается коммерческое помещение общей площадью 178,7 кв. м, в настоящее время функционирующее как парикмахерская. Объект расположен в оживленном районе с высокой проходимостью, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Помещение разделено на несколько зон, в каждой из которых предусмотрена мокрая точка, что расширяет возможности для перепрофилирования. Существующая планировка оптимально подходит для медицинских учреждений, таких как поликлиника или стоматологический кабинет, а также для салонов красоты,

косметологических центров или офисных пространств. Документы полностью подготовлены к сделке, что ускоряет процесс передачи прав собственности. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, рынок, остановки общественного транспорта и другие социально значимые объекты. Высокая транспортная доступность обеспечивает удобство как для сотрудников, так и для клиентов. Помещение находится в хорошем состоянии, не требует капитального ремонта и готово к немедленной эксплуатации. Гибкость использования пространства позволяет адаптировать его под различные виды бизнеса с минимальными затратами на переоборудование. Объект представляет интерес для инвесторов и предпринимателей, планирующих открыть или расширить коммерческую деятельность в перспективном районе с устойчивым спросом на услуги. Возможность быстрого запуска бизнеса за счет уже налаженных коммуникаций и удачного расположения делает это предложение выгодным с точки зрения окупаемости. Дополнительные вопросы и просмотр возможны в любое удобное время. Код пользователя: 179948 Номер в базе: 9177197







Move.ru - вся недвижимость России