

🕒 Создано: 31.10.2025 в 10:07

Обновлено: 31.10.2025 в 09:54

<https://rnd.move.ru/objects/9286196754>

**Собственник**

**79189517907**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 63**

**35 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
63

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

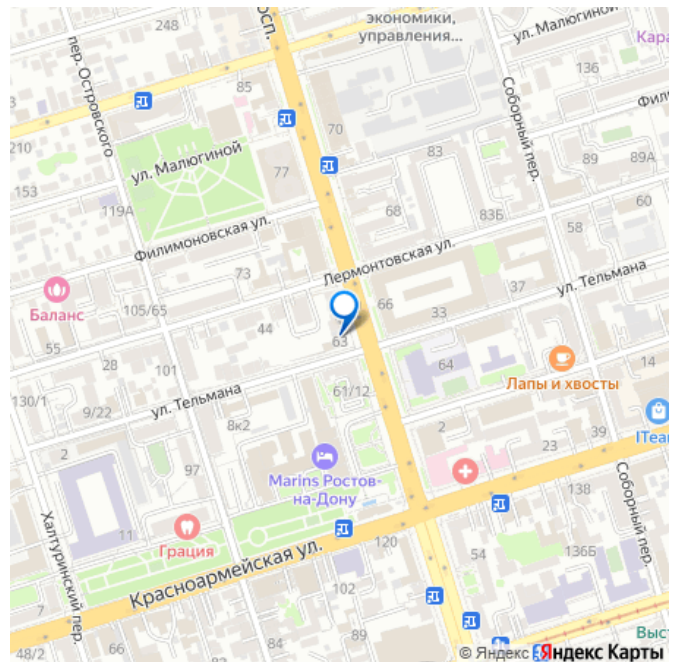
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В центре г Ростова-на-Дону, проспект Буденновский д.63/31. Торговый зал 70м-1таж, помещение 2 комнаты 2 этаж -68м и цоколь этаж 3 комнаты по 22м, Общая площадь 178м. Установлены Сплит Системы 1,2этаж, офисная мебель, санузел( душ кабинка, раковина и унитаз, мокрая точка). Высокий трафик. Интернет Оптика. Видеокамеры. Объект под охраной Увд. Здание 3 этажа. Три входа: пр. Буденновский, ул. Тельмана и Во двор(пожарный). Своя

для заметок



котельная(полная автономия). Земля под зданием в собственности. Действующий арендный договор на условиях собственника.

