

🕒 Создано: 31.10.2025 в 10:14

Обновлено: 12.01.2026 в 02:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 63**

35 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
63

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

178 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

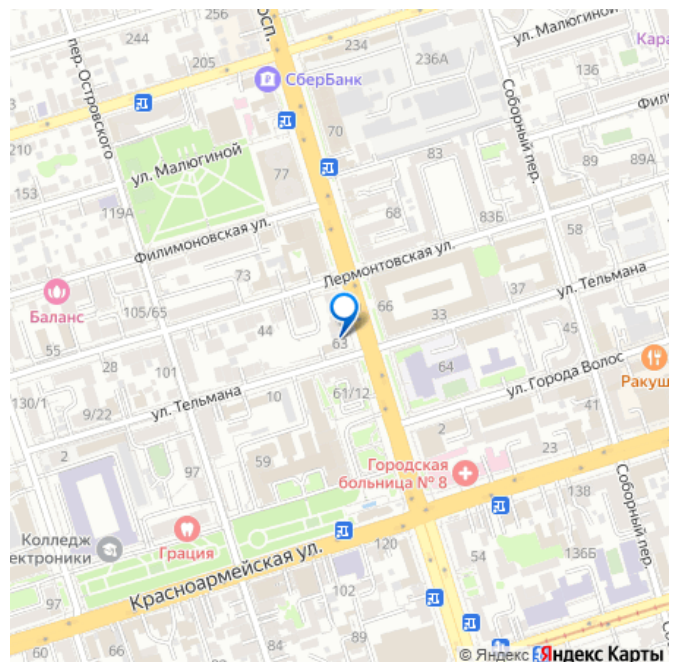
В центре г Ростова-на-Дону, проспект Буденновский д.63/31. Торговый зал 70м-1этаж, помещение 2 комнаты 2 этаж -68м и цоколь этаж 3 комнаты по 22м, Общая площадь 178м. Установлены Сплит Системы 1,2этаж, офисная мебель, санузел(душ кабинка, раковина и унитаз, мокрая точка). Высокий трафик. Интернет Оптика. Видеокамеры. Объект под охраной Увд. Здание 3 этажа. Три входа: пр. Буденновский, ул. Тельмана и Во двор(пожарный). Своя

<https://rnd.move.ru/objects/9287940201>

Собственник

**79189517907,7989822
4452**

для заметок



котельная(полная автономия). Земля под зданием в собственности. Действующий арендный договор на условиях собственника.

