

🕒 Создано: 10.07.2025 в 00:50

Обновлено: 02.02.2026 в 00:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Каяни, 22**

62 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каяни, 22

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

179 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

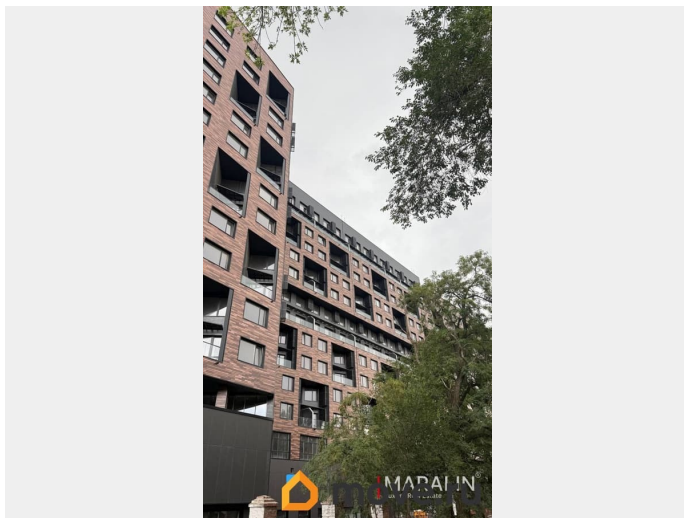
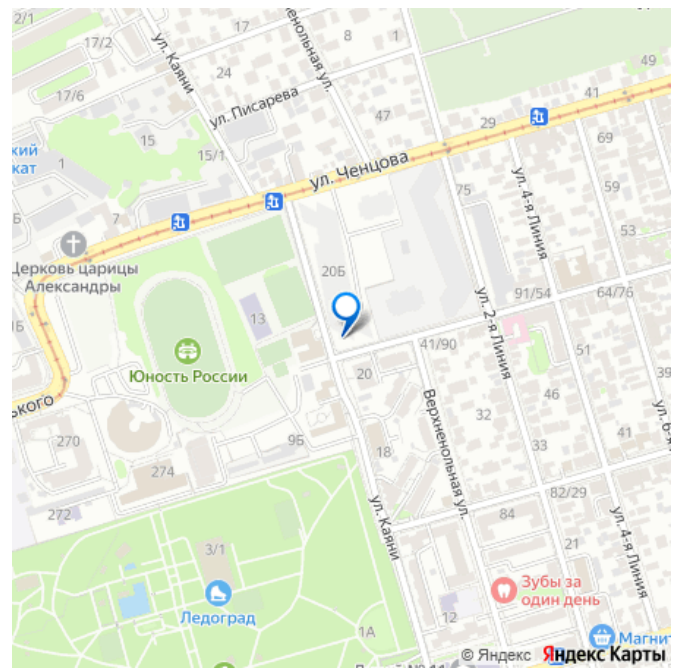
Жилой комплекс Шолохов. Фасад на ул.Каяни. Коммерческие помещения в развлекательно-прогулочной локации в зоне интенсивного автомобильного и пешеходного трафика: - 179 кв.метров - 62 500 000 руб. - 185 кв.метров - 64 750 000 руб. - 201 кв.метр - 70 350 000 руб. - 179 кв.метров - 62 500 000 руб. - 185 кв.метров - 64 750 000 руб. - 201 кв.метр - 70 350 000 руб. Помещения под: торговлю ресторан кафе развлекательный клуб Отличная инвестиция под арендный бизнес. Арендная ставка от 2500 руб./кв.метр.

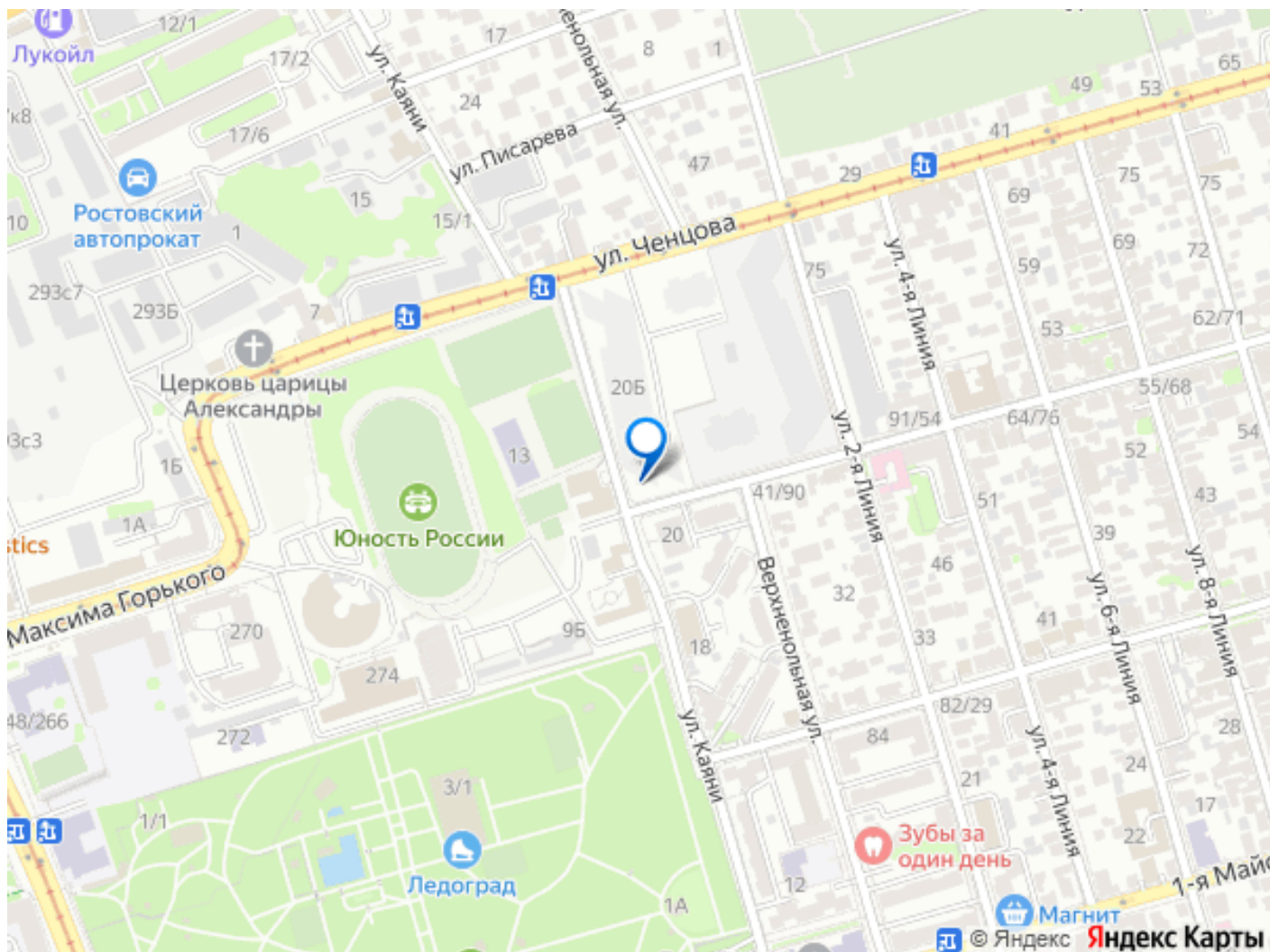
<https://rnd.move.ru/objects/9282574938>

**Айрапетян Нина Сергеевна, Агентство
элитной недвижимости Маралин
7(918)554-50-60**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России