

Создано: 10.07.2025 в 00:50

Обновлено: 02.02.2026 в 00:51

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Каяни, 22

**62 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каяни, 22

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

179 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Жилой комплекс Шолохов. Фасад на ул.Каяни. Коммерческие помещения в развлекательно-прогулочной локации в зоне интенсивного автомобильного и пешеходного трафика: - 179 кв.метров - 62 500 000 руб. - 185 кв.метров - 64 750 000 руб. - 201 кв.метр - 70 350 000 руб. - 179 кв.метров - 62 500 000 руб. - 185 кв.метров - 64 750 000 руб. - 201 кв.метр - 70 350 000 руб. Помещения под торги, ресторан, кафе, развлекательный клуб. Отличная инвестиция под арендный бизнес. Арендная ставка от 2500 руб./кв.метр.

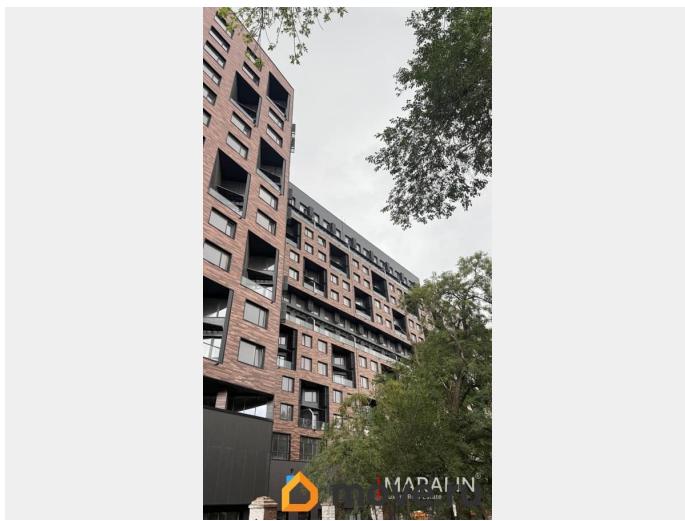
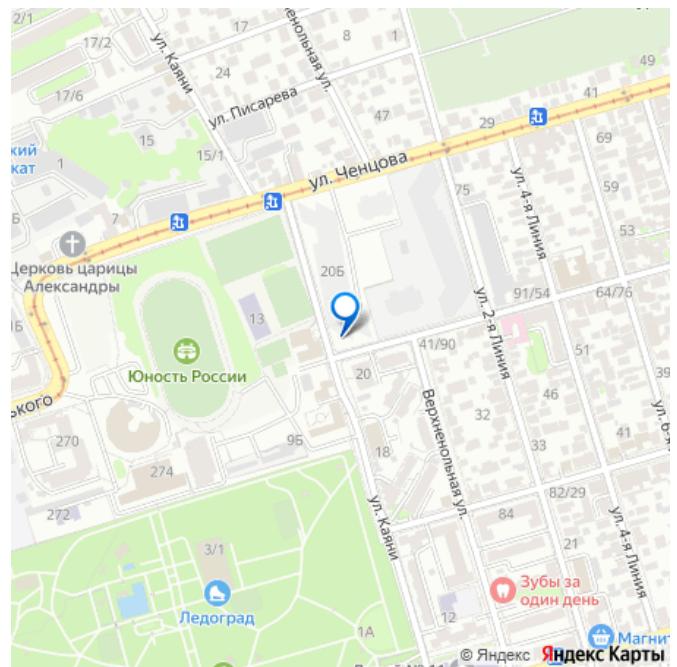
<https://rnd.move.ru/objects/9282574938>

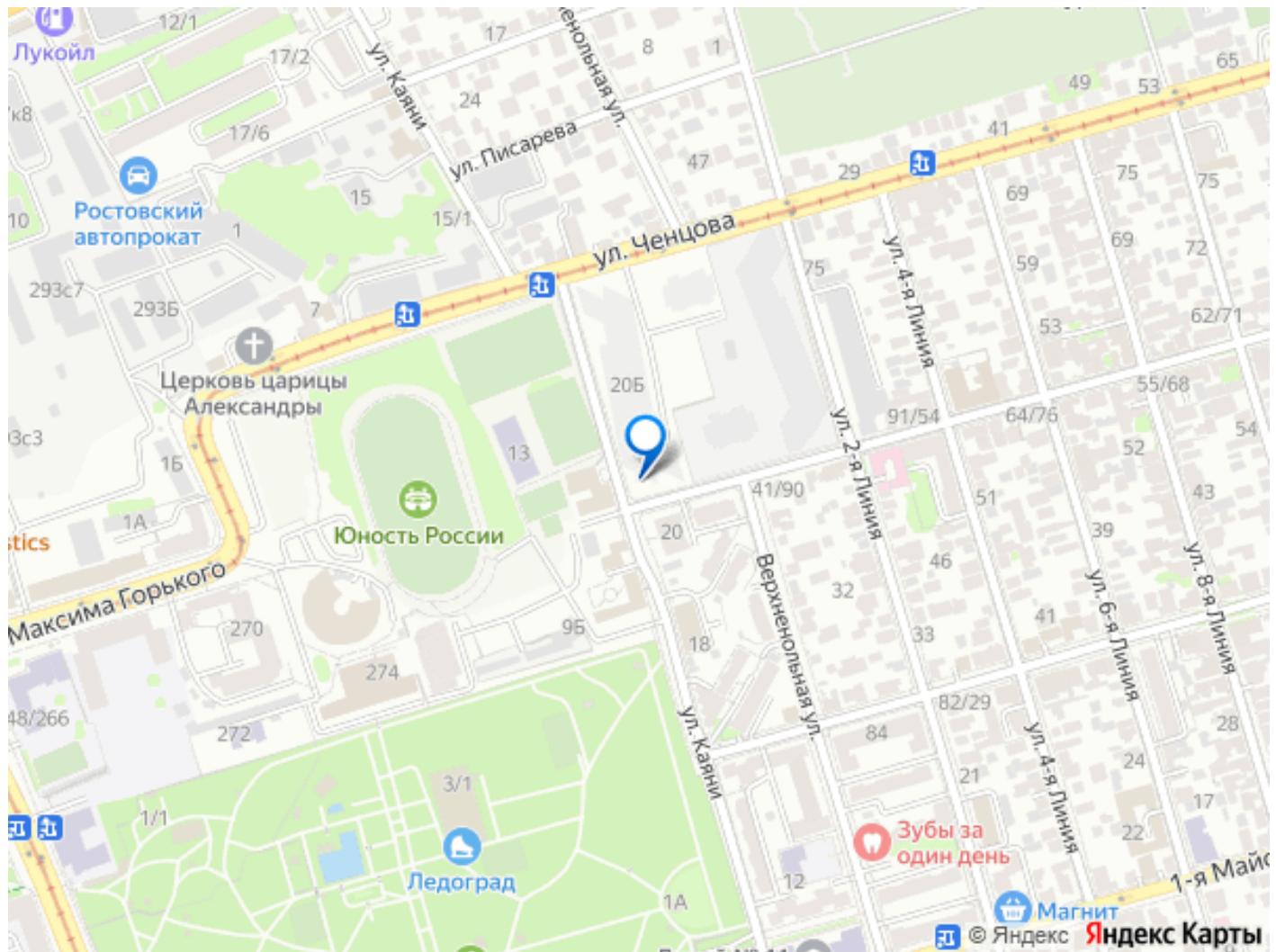
Айрапетян Нина Сергеевна, Агентство элитной недвижимости Маралин

**7(918)554-50-60**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России