

Создано: 31.07.2025 в 15:06

Обновлено: 14.02.2026 в 16:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Оганова, 106**

**75 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Оганова, 106

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

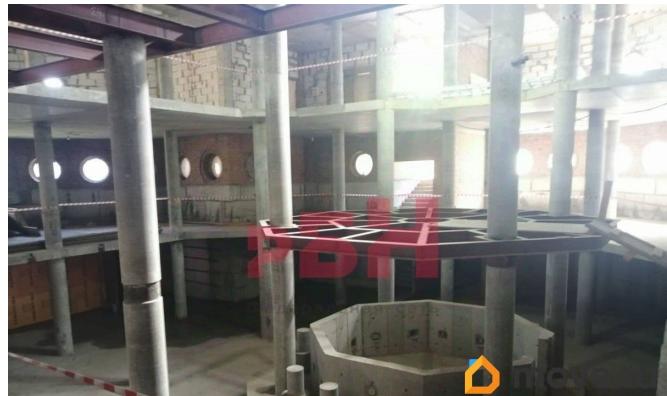
Улица

[улица Оганова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1800 м<sup>2</sup>



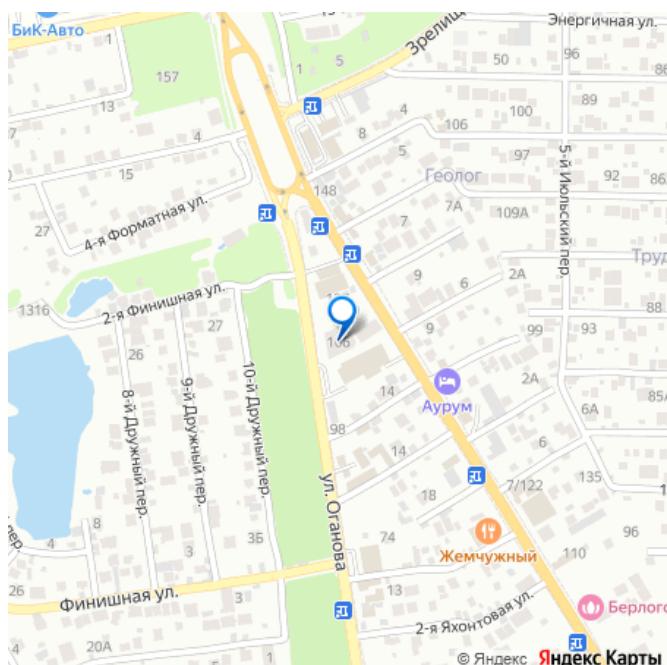
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается двухэтажное отдельно стоящее здание площадью 1800 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Оганова, 106.

Характеристики и преимущества: -  
кадастровый номер: 61:44:0081009:363 -  
двухэтажное отдельно стоящее здание +  
цоколь - 1-я линия, фасад выходит на  
проезжую часть возможно размещение  
рекламной вывески - хороший  
автомобильный и пешеходный трафик -  
вблизи располагается детский сад, кафе и  
другое - густонаселенный район - несколько

<https://rnd.move.ru/objects/9283724101>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

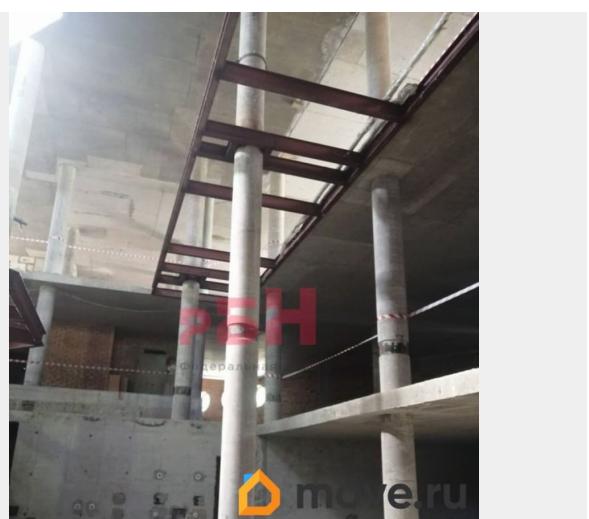
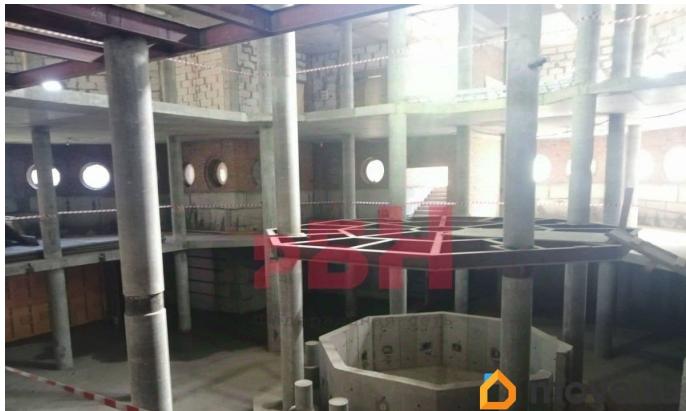
**79889506358**

для заметок

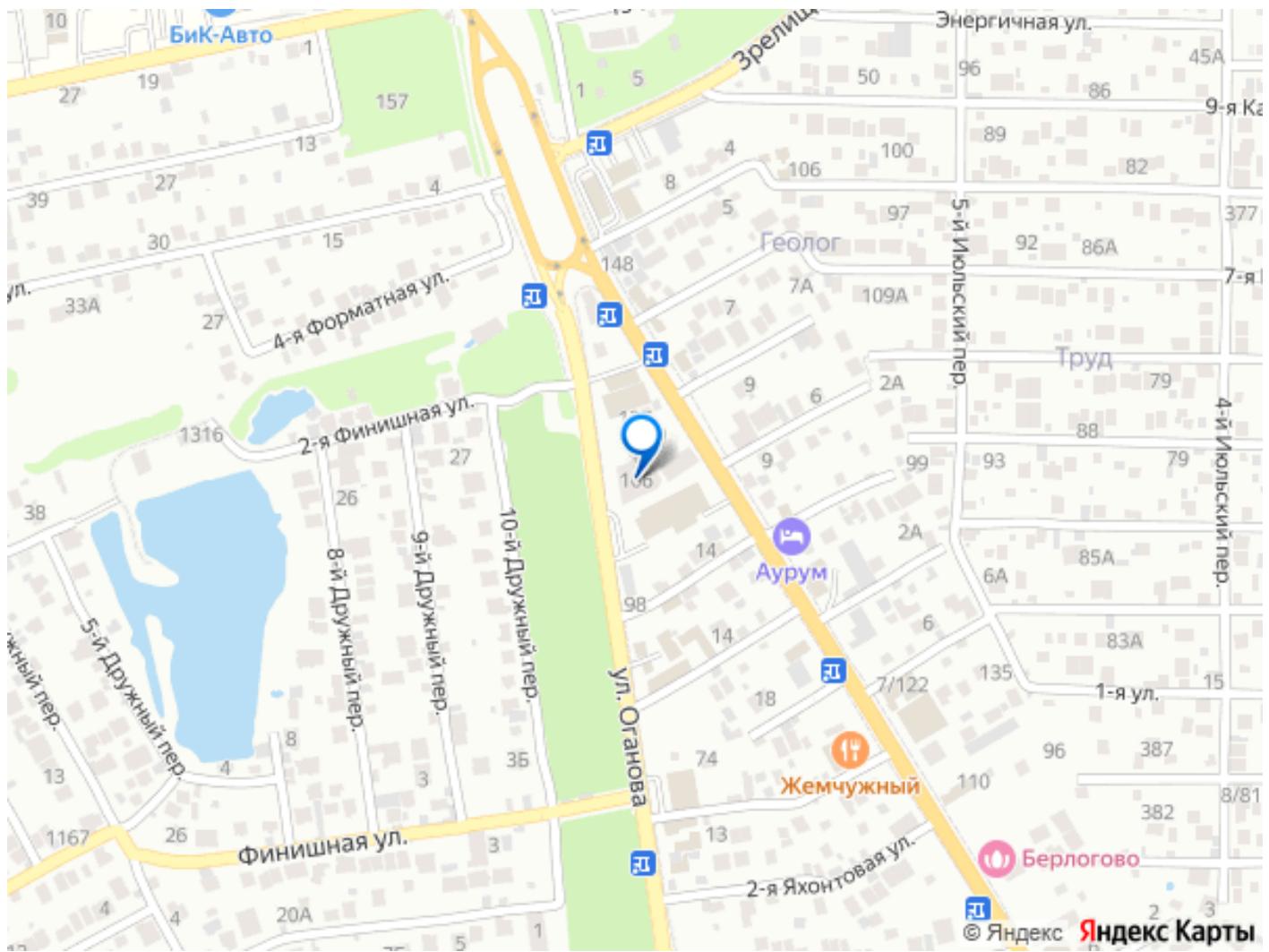
входных групп - предусмотрена шахта под лифт - состояние стройвариант - открытая планировка - на крыше здания есть терраса и бассейн (планировалась лаунж-зона с озеленением и верандами) - площадь цоколя составляет 662, 83 кв. м, площадь 1-го этажа 628, 57 кв. м, площадь 2-го этажа 680, 86 кв. м - все коммуникации центральные - своя зона парковки Подойдет под клуб, бизнес-центр, ресторан, гостиницу или другой вид коммерческой деятельности. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Горинчай Валерий - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по объекту. Арт. 19369590 Номер объекта: #1/546564/17649







Move.ru - вся недвижимость России