

Создано: 29.12.2025 в 16:37

Обновлено: 02.01.2026 в 17:12

<https://rnd.move.ru/objects/9287744072>

Артём Оганисян, ВЛАДИС

79896312341

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 20-я Линия, 33**

28 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 33

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²



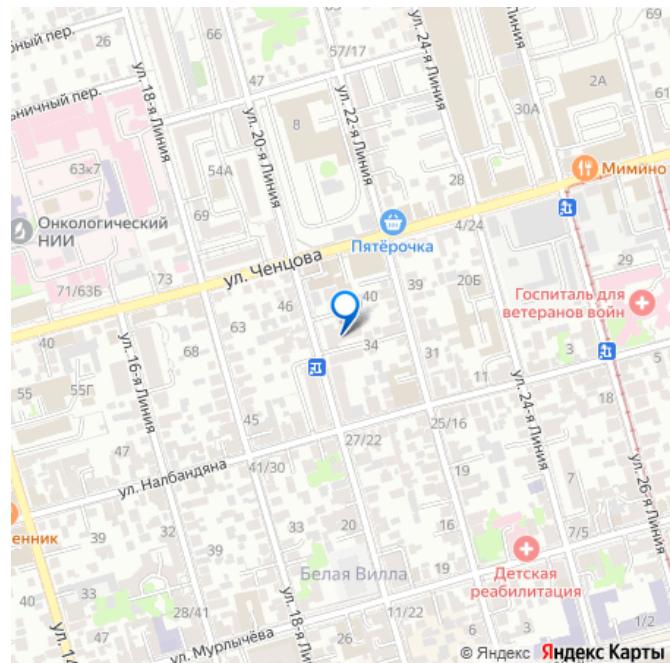
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

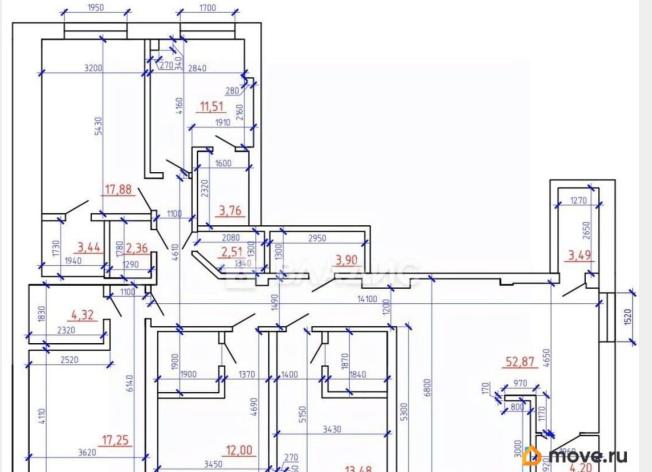
Код объекта: 1706504. Эксклюзивное предложение в Центре Города ! Коммерческое помещение свободного назначения на первом этаже ! -Потолки 3,3 м -Остановка общественного транспорта прямо перед коммерцией -Своя закрытая парковка на 5 машиномест Помещение с арендатором. Коммерция расположена на первом этаже жилого комплекса клубного типа. Рядом с коммерцией располагается МФЦ. Дом свежий, кирпичный. 11-этажный. ЖК высокого класса. Шикарное качество отделки и стильный интерьер создают благоприятное впечатление. Выполнен дизайнерский

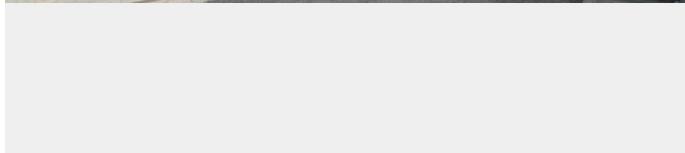
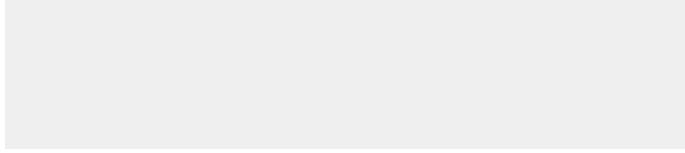
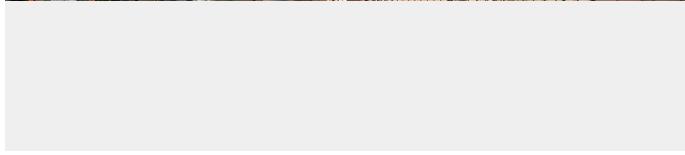
ремонт. Состояние ремонта идеальное.

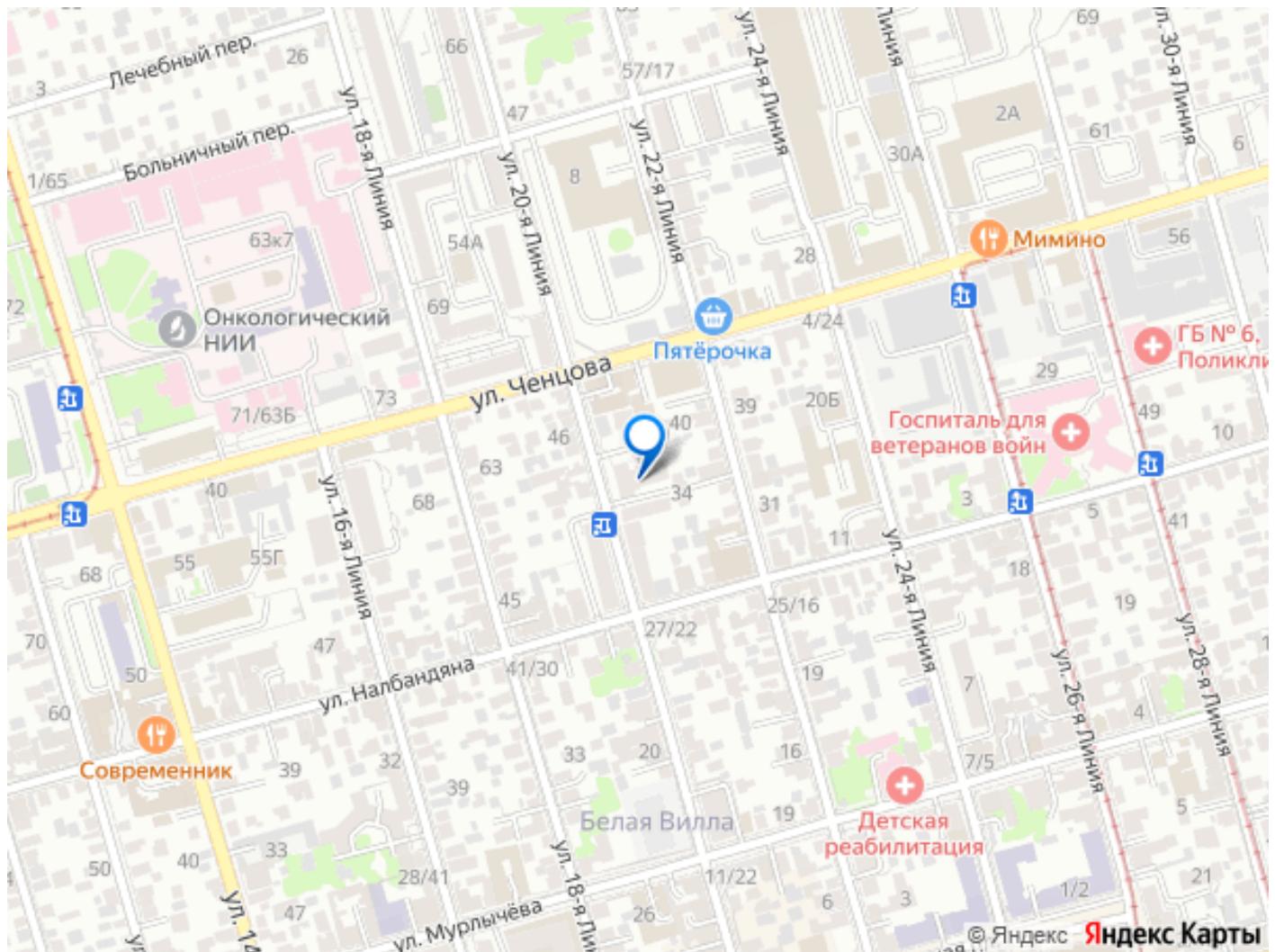
Ремонт был выполнен менее трех лет назад.

Коммерция подходит под: - салон красоты - медицинский центр - офисное помещение - кофейня - ресторан - и тд. Планировка : - входная зона - клиентская зона - 6 кабинетов со своими санузлами - гардеробная - котельная - душевые кабины - комната для персонала - гостевой санузел Дизайнерский ремонт создаёт идеальное пространство для вашего бизнеса. На территории есть всё необходимое оборудование: интернет, кондиционер, вентиляция, мебель, кухня, пожарная сигнализация, охрана. Своя котельная гарантирует эффективное отопление, а наземная парковка — удобство для клиентов и сотрудников. Клиника находится в районе площади Карла Маркса - Шолохова. Своя клиентская база.

Инфраструктура развитая. Густо заселенный район.







Move.ru - вся недвижимость России