

Создано: 28.10.2025 в 13:50

Обновлено: 26.01.2026 в 14:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Станиславского, 109/18**

25 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Станиславского, 109/18

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

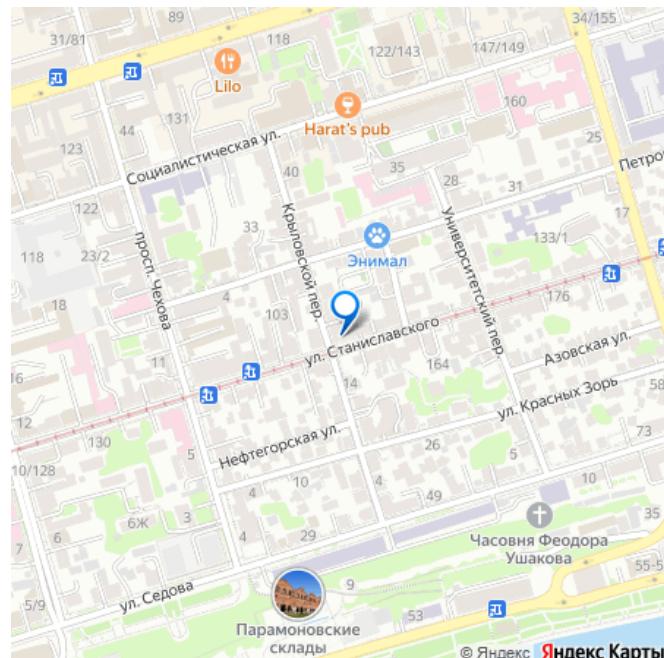
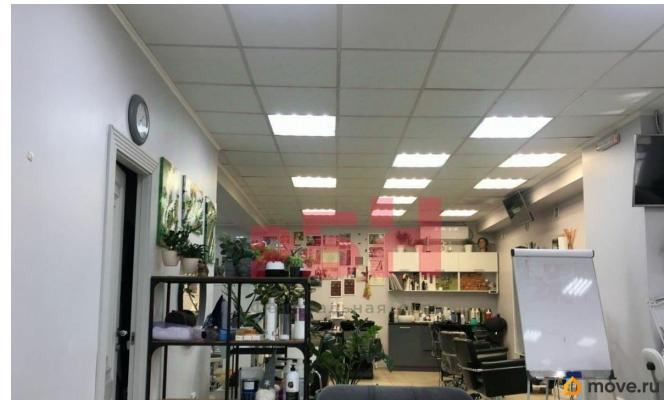
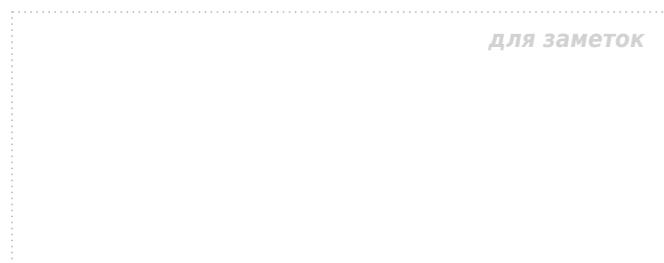
Улица

[улица Станиславского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

184 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается действующий салон красоты с оборудованием площадью 184 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 109/18. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - в 100м находится остановка общественного транспорта - вблизи располагается колледж, лицей, гостиница, ВУЗ - 2 входа с фасада и 2

запасных со двора - с оборудованием и мебелью, высота потолков 3, 2м - свободная планировка - коммуникации: вода холодная/горячая (бойлер), свой санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 15кВт, напряжение 220В - система приточно-вытяжной вентиляции, установлены сплит-системы - проведен интернет и телефон, пожарная и охранная сигнализация Есть возможность разделить помещение -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:

Старченко Инна - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта:
#1/546850/17649

