

Создано: 28.10.2025 в 13:50

Обновлено: 26.01.2026 в 14:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Станиславского, 109/18**

**25 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Станиславского, 109/18

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

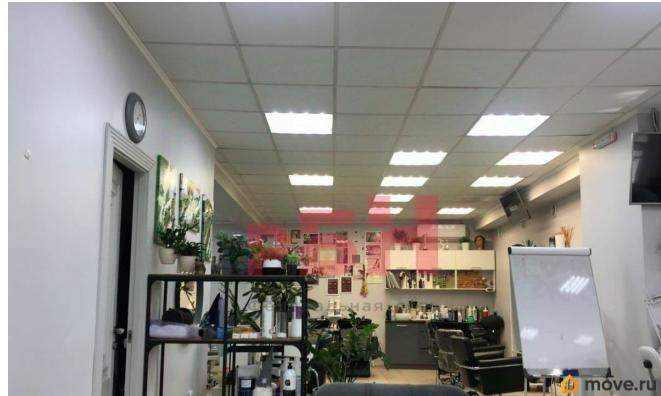
Улица

[улица Станиславского](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

184 м<sup>2</sup>



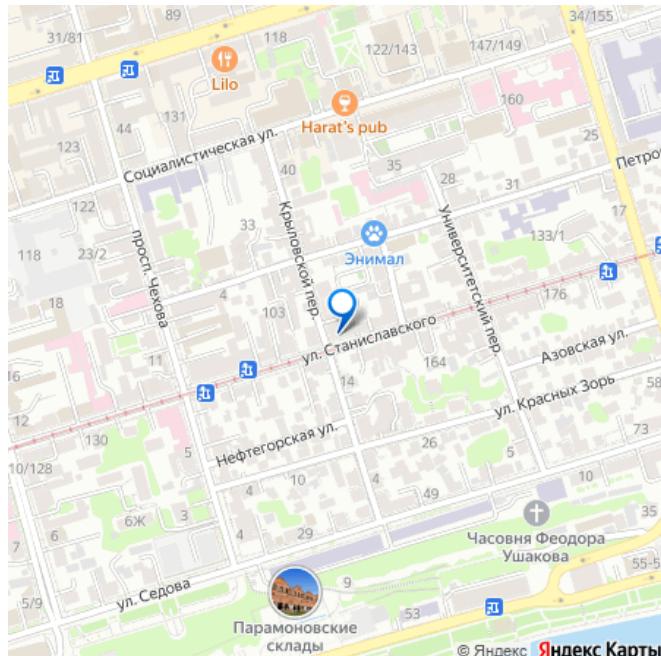
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продается действующий салон красоты с оборудованием площадью 184 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 109/18. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - в 100м находится остановка общественного транспорта - вблизи располагается колледж, лицей, гостиница, ВУЗ - 2 входа с фасада и 2

<https://rnd.move.ru/objects/9286108765>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

запасных со двора - с оборудованием и мебелью, высота потолков 3, 2м - свободная планировка - коммуникации: вода холодная/горячая (бойлер), свой санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 15кВт, напряжение 220В - система приточно-вытяжной вентиляции, установлены сплит-системы - проведен интернет и телефон, пожарная и охранная сигнализация Есть возможность разделить помещение -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:

Старченко Инна - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта:  
#1/546850/17649

