

🕒 Создано: 06.06.2025 в 19:03

Обновлено: 30.01.2026 в 18:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 20-я Линия, 33**

35 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 33

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

188 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

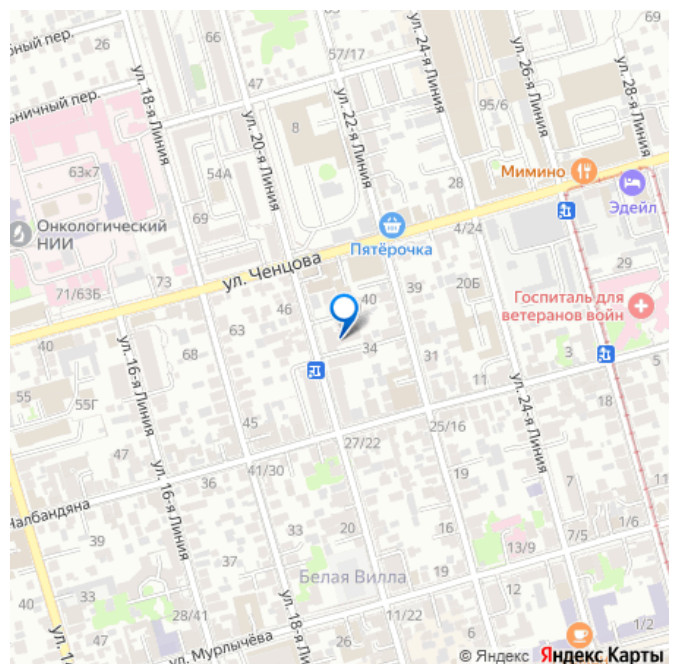
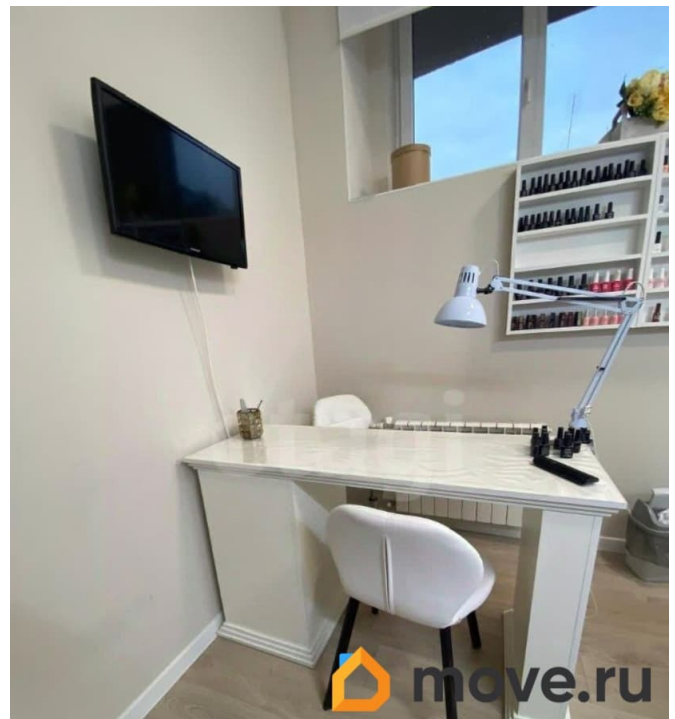
Описание

Без комиссии! В продаже просторное помещение площадью 250 м² с высокими потолками 3,3 м расположено на первом этаже современного жилого комплекса в центре города. Объект идеально подходит для коммерческого использования: медицинского центра, салона красоты, коворкинга, детской студии, стоматологии, розничного магазина или офиса. Помещение полностью готово к работе — выполнен качественный ремонт с дизайнерской отделкой, установлена новая мебель на заказ, смонтировано современное оборудование, включая инженерные системы

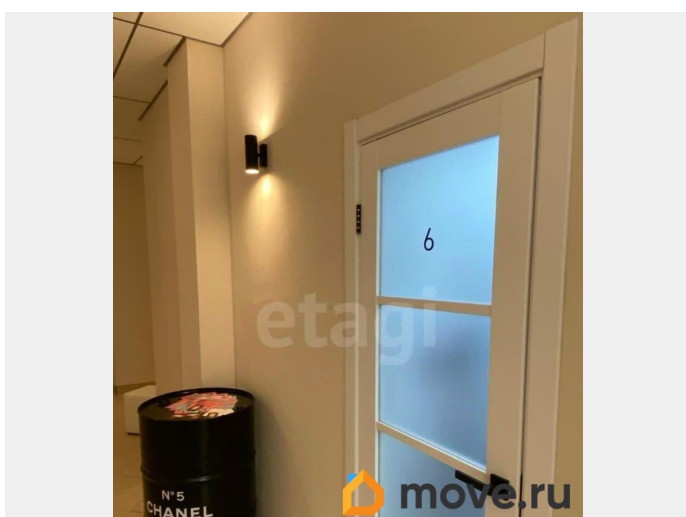
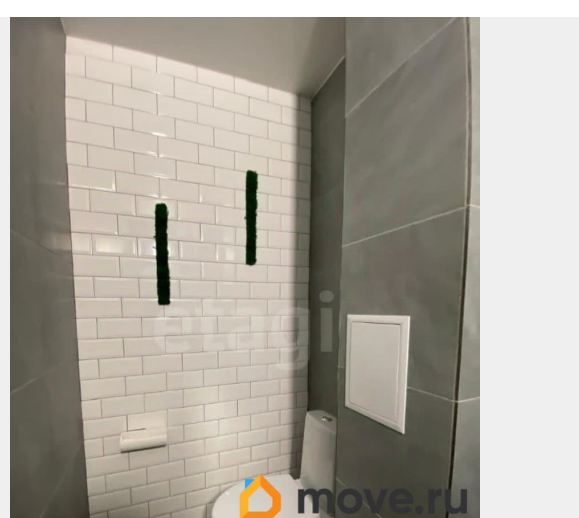
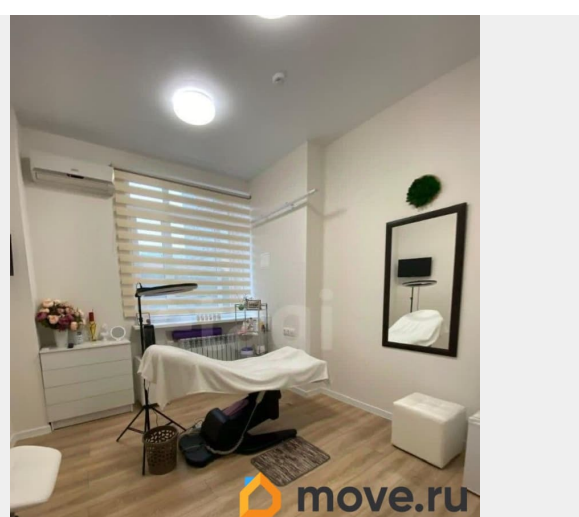
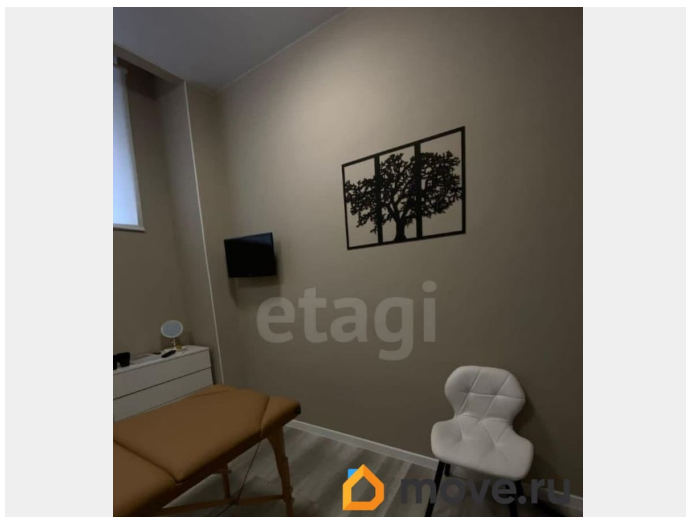
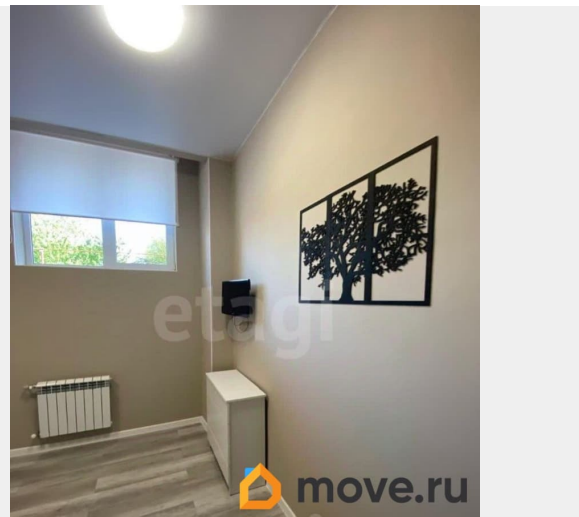
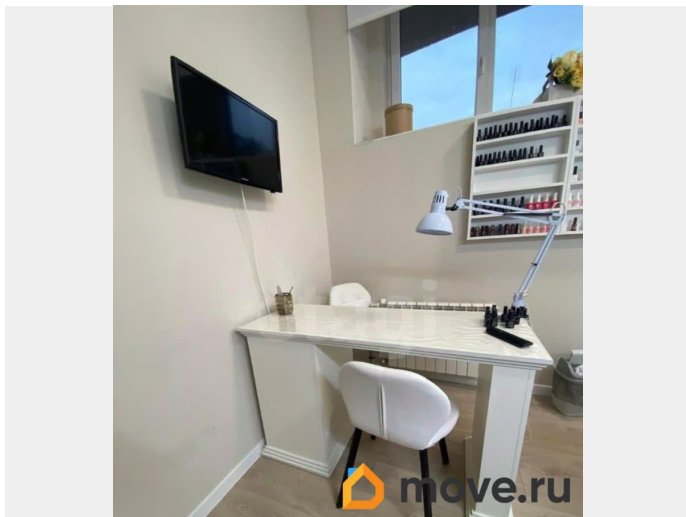
<https://rnd.move.ru/objects/9280847668>

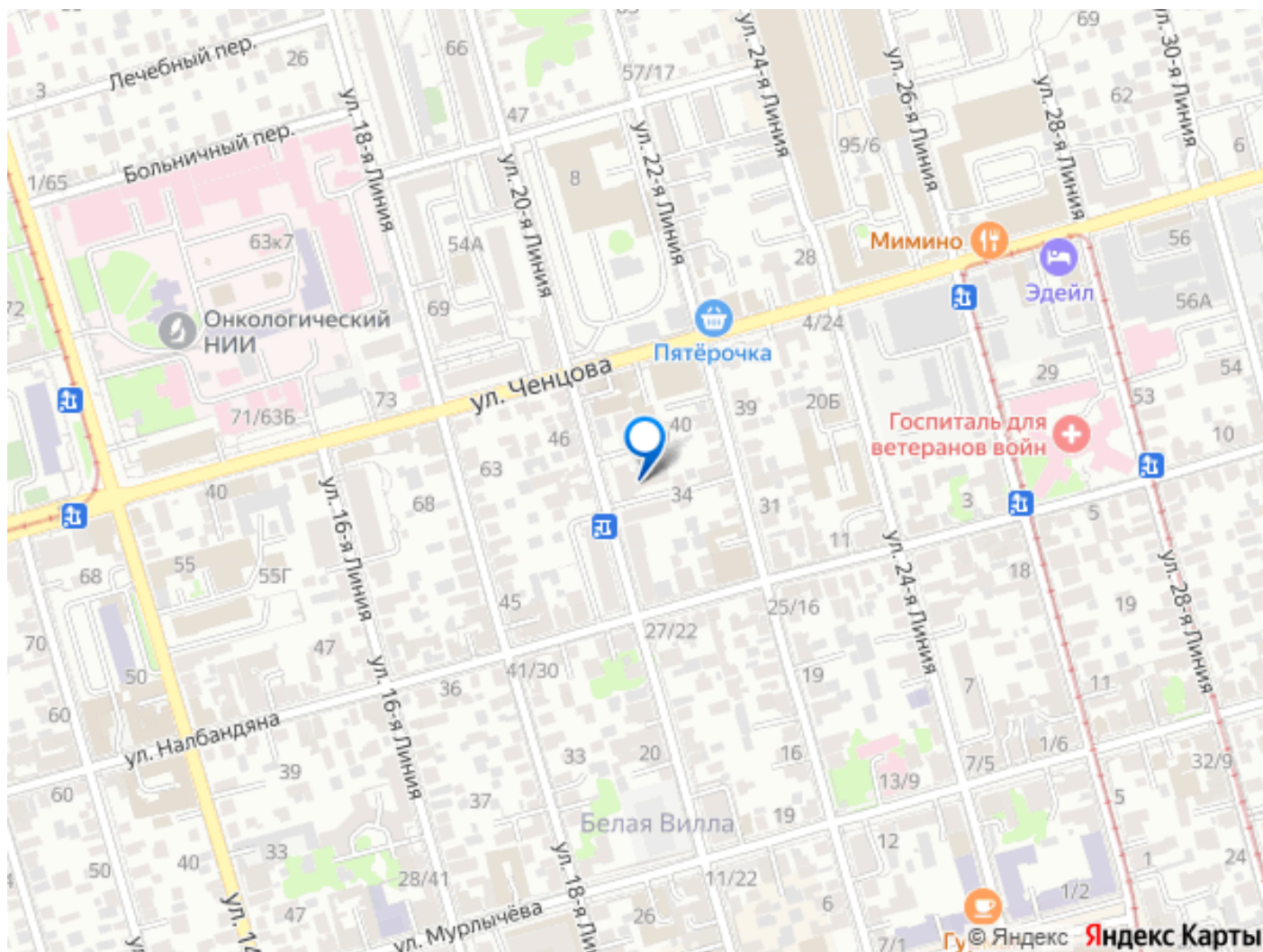
**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону
79894318274**

для заметок



и пожарную сигнализацию. Планировка кабинетная: шесть изолированных помещений площадью от 15 до 25 м², пять из которых оборудованы индивидуальными санузлами с душевыми. Есть общий санузел, просторная зона ожидания для клиентов, тамбур, комната для персонала и подсобное помещение (20 м²) с отдельным входом. Все перегородки не несущие, что позволяет при необходимости объединить пространство под единый зал. Дополнительное преимущество — собственная котельная, обеспечивающая независимость от центрального отопления. Объект обладает высокой транспортной доступностью: остановка общественного транспорта расположена непосредственно у входа, а для клиентов и сотрудников предусмотрена закрытая парковка с двумя въездами. Помещение сдается в аренду с устойчивым потоком доходов, но может быть передано новому владельцу как готовый бизнес (ГАБ) либо освобождено от арендатора. В стоимость включены мебель и оборудование, что минимизирует дополнительные вложения. Локация в центре города гарантирует высокую проходимость и привлекательность для клиентов, а продуманная инфраструктура здания и качественная отделка делают этот объект выгодным решением для коммерческого использования. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 7790043





Move.ru - вся недвижимость России