

Создано: 02.03.2026 в 21:07

Обновлено: 02.03.2026 в 19:45

Собственник

79116110787

**Ростовская область, Новочеркасск, улица
Кривошлыкова, 4А**

99 999 999 ₺

Ростовская область, Новочеркасск, улица Кривошлыкова, 4А

Улица

[улица Кривошлыкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

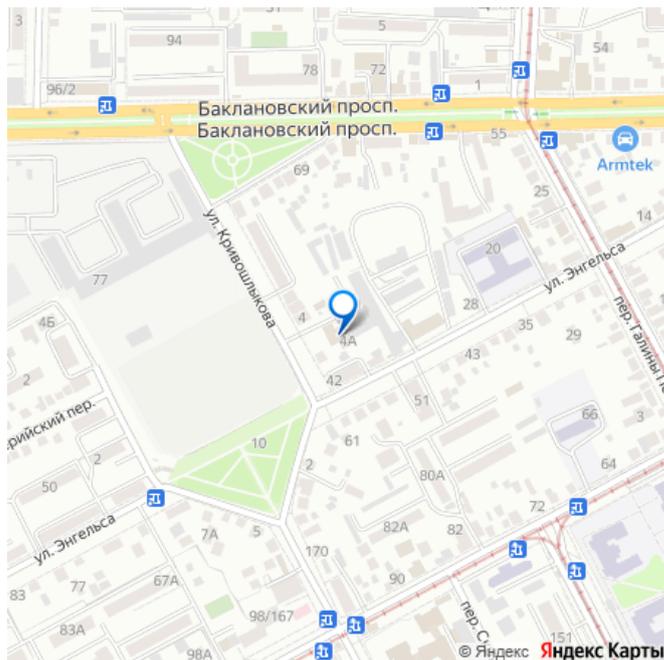
Описание

Здание 1900 м² + участок 37 соток в Новочеркасске - действующие арендаторы, доход 600 000 руб/мес
Описание: Продается отдельно стоящее здание в Новочеркасске: 1900 м² на земельном участке 37 соток.

Объект уже приносит доход - действующие арендаторы (офисы, детские центры, производство во дворе), текущая арендная прибыль 600 000 руб/мес. Адрес: Ростовская обл., Новочеркасск, ул. Кривошлыкова, 4А.

Ключевые параметры: • Площадь здания: 1900 м² • Земля: 37 соток • Электричество: 50 кВт • Отопление: свое газовое, 2 газовых котла • Вода/канализация: центральные •

для заметок

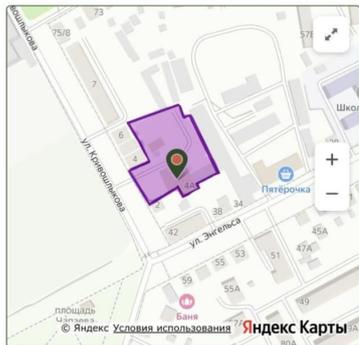


Состояние здания: хорошее Парковка и территория: • Большая парковка на улице и во дворе • Во дворе есть гаражи • Удобные подъездные пути и внутренняя территория под разгрузку/заезд Потенциал роста дохода: Объект можно развивать до более высокой арендной выручки - в том числе рассмотреть сдачу всего здания одному крупному арендатору (например, под клинику/медицинский центр) с целевым уровнем около 1 000 000 руб/мес Условия продажи: Цена и детали по объекту - по запросу. Можно обсудить продажу вместе с текущими арендаторами как готовый пассивный доход. Звоните/пишите - организую просмотр.





ул. Кривошлыкова, д. 4А на карте



Площадь - 3768 кв. м.

Информация о доме

Тип Улица

Название Кривошлыкова

Дом 4А

