

Создано: 29.09.2025 в 09:30

Обновлено: 25.12.2025 в 10:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 245/2**

**14 350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 245/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

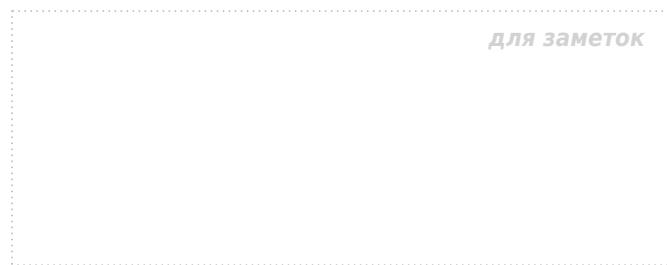
Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

190.2 м<sup>2</sup>



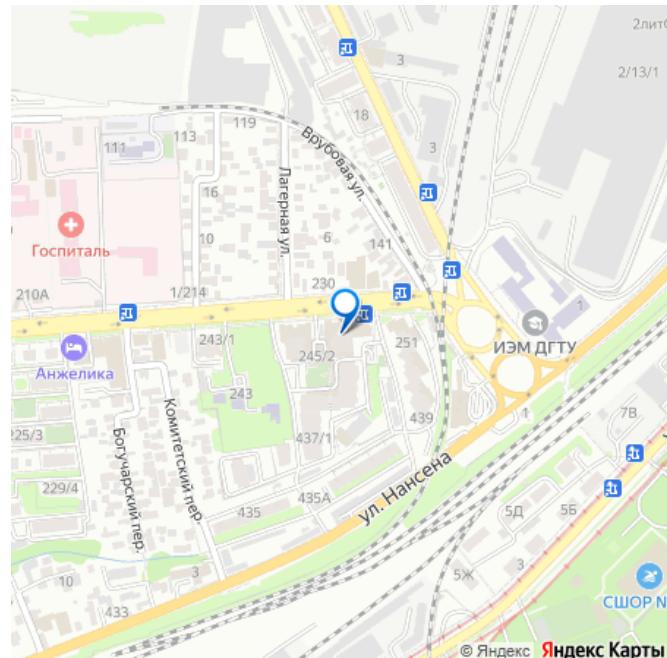
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся помещение свободного назначения. В данный момент это творческий центр, частная музыкальная школа, студия звукозаписи, центр развития детей, студия танцев, йоги. Подходит под любой вид деятельности и центр услуг. Отдельный вход со стороны двора, окна выходят на ул.Ленина. Прекрасное место для бизнеса, развитая инфраструктура, магазины, школа, жк Ленинские горки, хорошая транспортная развязка, остановка общественного транспорта за углом. В помещении выполнен

ремонт в стиле лофт, зона рецепции , два отдельных кабинета (10 и 18 кв.м), большой санузел, свой бойлер, студия звукозаписи (8 кв.м), большой многофункциональный зал (60 кв.м) с зеркалами, мобильной сценой и фермами для подвеса светового оборудования и проектора, 3 кондиционера, складское помещение (38 кв.м) с отдельным выходом на улицу, а так же обустроенный входной коридор с зоной ожидания. При желании можно сделать свою планировку, несущих стен нет. Центральные коммуникации (свет, отопление, вода), заведён интернет. Сделана приточно/вытяжная вентиляция. Помещение куплено в 2017 году, все документы готовы к сделке. Продаётся в связи с переездом.

Возможна аренда.

